

A photograph of a modern, two-story building with a light-colored, horizontally-ribbed facade and large, dark-framed windows. The building is set against a blue sky with white clouds. A semi-transparent blue overlay covers the entire image, featuring faint, white, concentric circular lines on the left side. The text is centered in the lower half of the image.

‘Valkhuys units’ John F. Kennedylaan 40 Valkenswaard (unit 11)

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Nieuwbouw bedrijfsunit in bedrijfsverzamelgebouw in Valkenswaard.

Aan de John F. Kennedylaan 40 in Valkenswaard wordt het duurzame bedrijfsverzamelgebouw 'Valkhuys Units' gerealiseerd. Dit nieuwbouwproject bestaat uit 30 moderne bedrijfsunits.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar, op slechts 150 meter van de rotonde van de Leenderweg, met een directe aansluiting naar de A2 (Eindhoven-Maastricht) en het centrum van Valkenswaard. 'Valkhuys Units' ligt op bedrijventerrein Schaapsloop I, een levendig gebied met een mix van productiebedrijven en kantoorruimtes. Bekende bedrijven als MCB Nederland, Kyocera en Brabantia zijn hier gevestigd.

Dé ideale plek voor ondernemers die op zoek zijn naar een duurzame en strategisch gelegen bedrijfsruimte. Voor de verhuur/verkoop hebben wij thans nog één unit beschikbaar:

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 61 m ²
1e verdieping	Bedrijfsruimte	Ca. 61 m ²
Totaal		Ca.122 m ²



Huur-/koopuitgangspunten

Parkeren

Er zijn twee (2) parkeerplaatsen voor deze unit beschikbaar voor de deur.

Aanvaarding

Het project is momenteel in aanbouw. De verwacht oplevering zal omstreeks juni 2025 zijn.

Huurprijs bedrijfsruimte

€ 14.400,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

Vraagprijs

€ 239.500,00 kosten koper.

Kosten

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de koper.

Notaris

Door koper te bepalen.

Zekerheidsstelling koop

Een bankgarantie of een waarborg ter grootte van 10% van de koopsom.

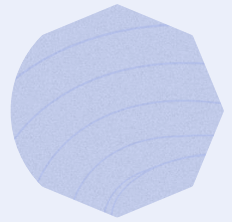
Koopovereenkomst

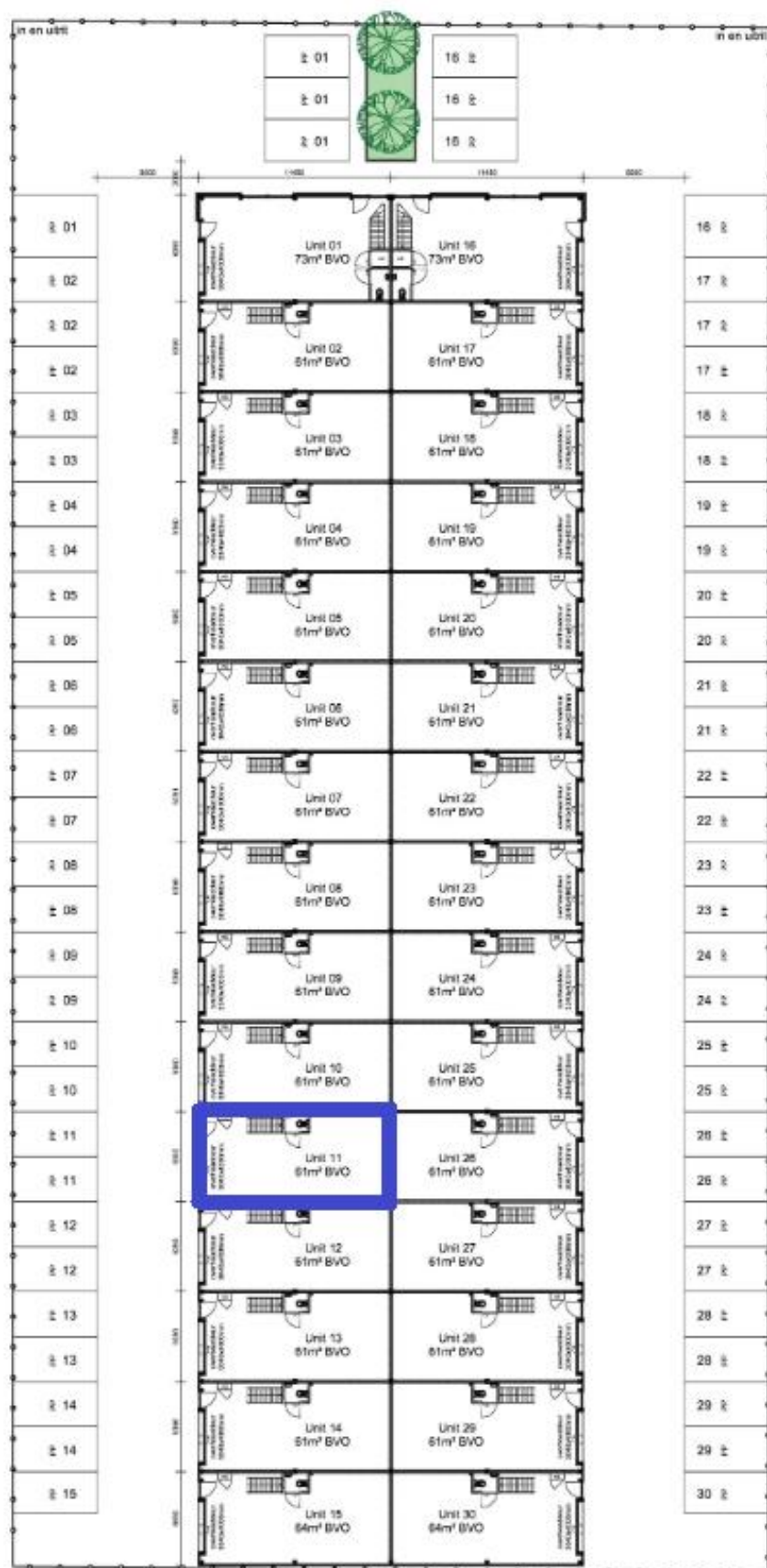
Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Wat zit er allemaal bij?

Bedrijfsruimte

- Overheaddeur;
- Loopdeur;
- Betonvloer;
- Toilet.





SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50