



Leenderweg 80 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Goed bereikbare commerciële ruimte gelegen op een zichtlocatie aan de Leenderweg nabij het centrum van Eindhoven. De Leenderweg wordt gekenmerkt door haar diversiteit aan gevestigde winkels, waaronder de Albert Heijn, Bruna, verschillende afhaalformules en dienstverlenende bedrijven.

Door de ligging op de begane grond op een prominente zichtlocatie is het object uitermate geschikt voor detailhandel, dienstverlening of leisure locatie.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen aan één van de hoofdinvalswegen naar het centrum van Eindhoven. De Rondweg en op- en afritten van het snelwegennet A2/A67 zijn op enkele autominuten gleeen.

Direct voor het object bevindt zich een bushalte met frequente verbindingen naar het Centraal Station Eindhoven.

Omgevingsfactoren

Op loopafstand bevinden zich meerdere supermarkten en winkels voor de dagelijkse boodschappen, maar ook speciaalzaken zoals een bakker, slager, bloemist, ijssalon, fietswinkel en kapper. In de buurt zijn diverse sportscholen en basisscholen aanwezig.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel B.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 51 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Aan de openbare weg kan er in de gehele straat betaald worden geparkeerd.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs commerciële ruimte

€ 950,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

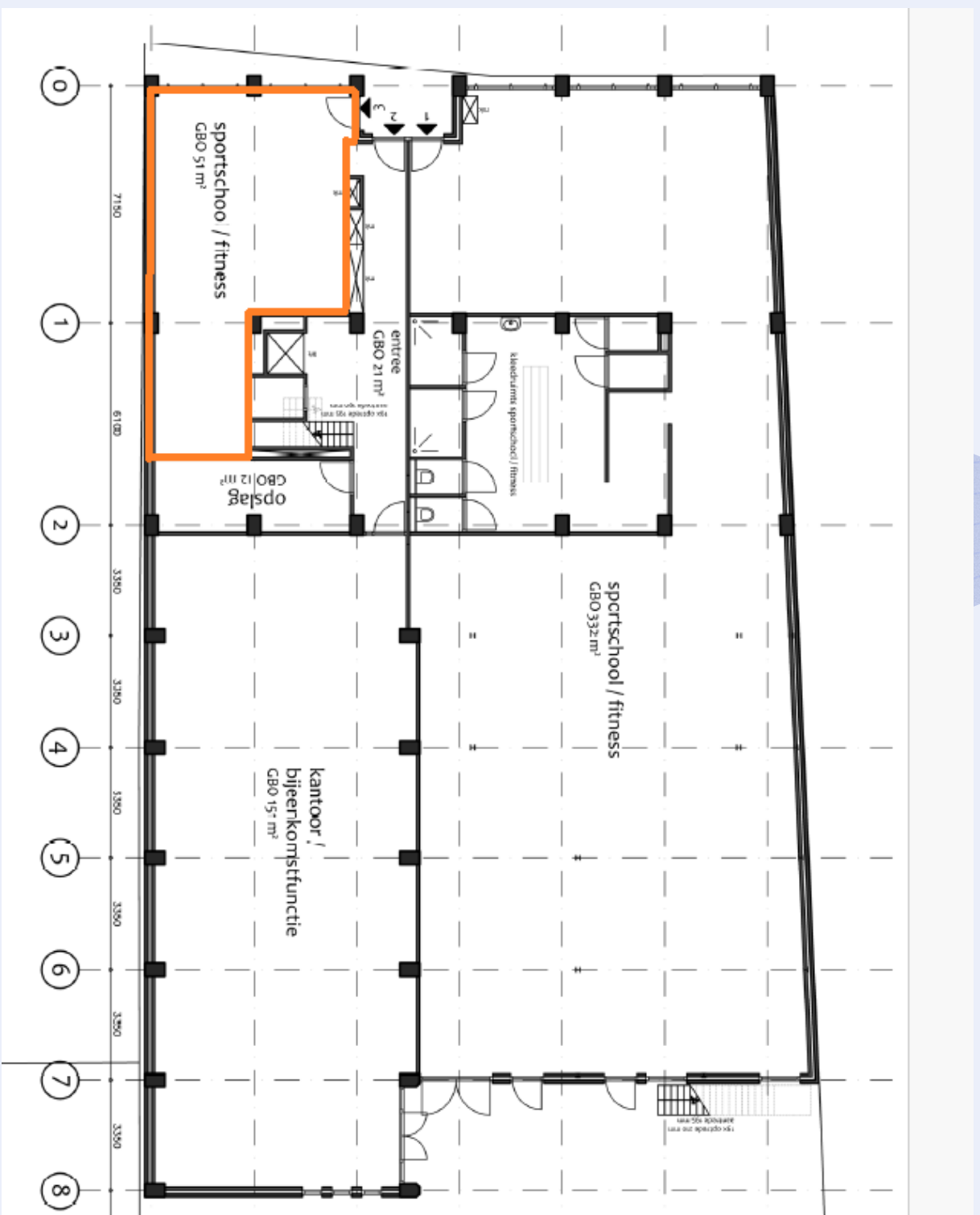


Wat zit er allemaal bij?

Commerciële ruimte

- Huidige betonvloer;
- Wanden worden in de huidige bouwkundige staat opgeleverd;
- Ruime (gedeeltelijk) glazen puien voor ruime daglicht toetreding aan de voorzijde;
- Eigen entree aan de voorzijde van het object;
- Huidige bouwkundige plafond met het leidingwerk in het zicht;
- Eigen meterkast met water, elektra en internetaansluiting.





SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50