

# Kennedyplein 1 Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Introductie


Deze locatie profiteert van een hoge passantenstroom dankzij de looproutes van studenten van de Technische Universiteit Eindhoven (TU/e) en werknemers van de nabijgelegen kantoorgebouwen aan de Professor Doctor Dorgelolaan. Bovendien zijn op het Kennedylein drie grote kantoorgebouwen gevestigd met diverse bedrijven, wat zorgt voor een levendige en zakelijke omgeving.

Er is circa 303 m<sup>2</sup> ruimte beschikbaar op de begane grond en is geschikt voor zowel kantoor- als horecadoeleinden. De voorzijde beschikt over een eigen entree voor extra toegankelijkheid en er is ook een gezamenlijke entree aanwezig. Grote raampartijen en een hoog plafond zorgen voor een open en lichte uitstraling, waardoor een prettige werkomgeving of gastvrije sfeer ontstaat. De ruimte is nagenoeg instapklaar en biedt diverse mogelijkheden voor gebruik als horecagelegenheid, kantoorruimte of een combinatie van beide.

Dankzij de directe ligging naast het Centraal Station is het object uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Daarnaast bevindt het gebouw zich op een strategische kruising waar de Fellenoord, de John F. Kennedylaan en de Professor Doctor Dorgelolaan samenkomen, waardoor het eenvoudig toegankelijk is vanuit diverse richtingen.

## Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte / horecaruimte	Ca. 303 m <sup>2</sup>





# Huuruitgangspunten

## **Parkeren**

Het is mogelijk om een parkeerabonnement af te sluiten in de onderliggende Q-park garage.

## **Aanvaarding**

In overleg.

## **Huurprijs kantoor-/horecaruimte**

€ 190,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen btw.

## **Voorschot servicekosten**

€ 80,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met btw.

## **Huurtermijn**

Vijf (5) jaar.

## **Opzegtermijn**

Twaalf (12) maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

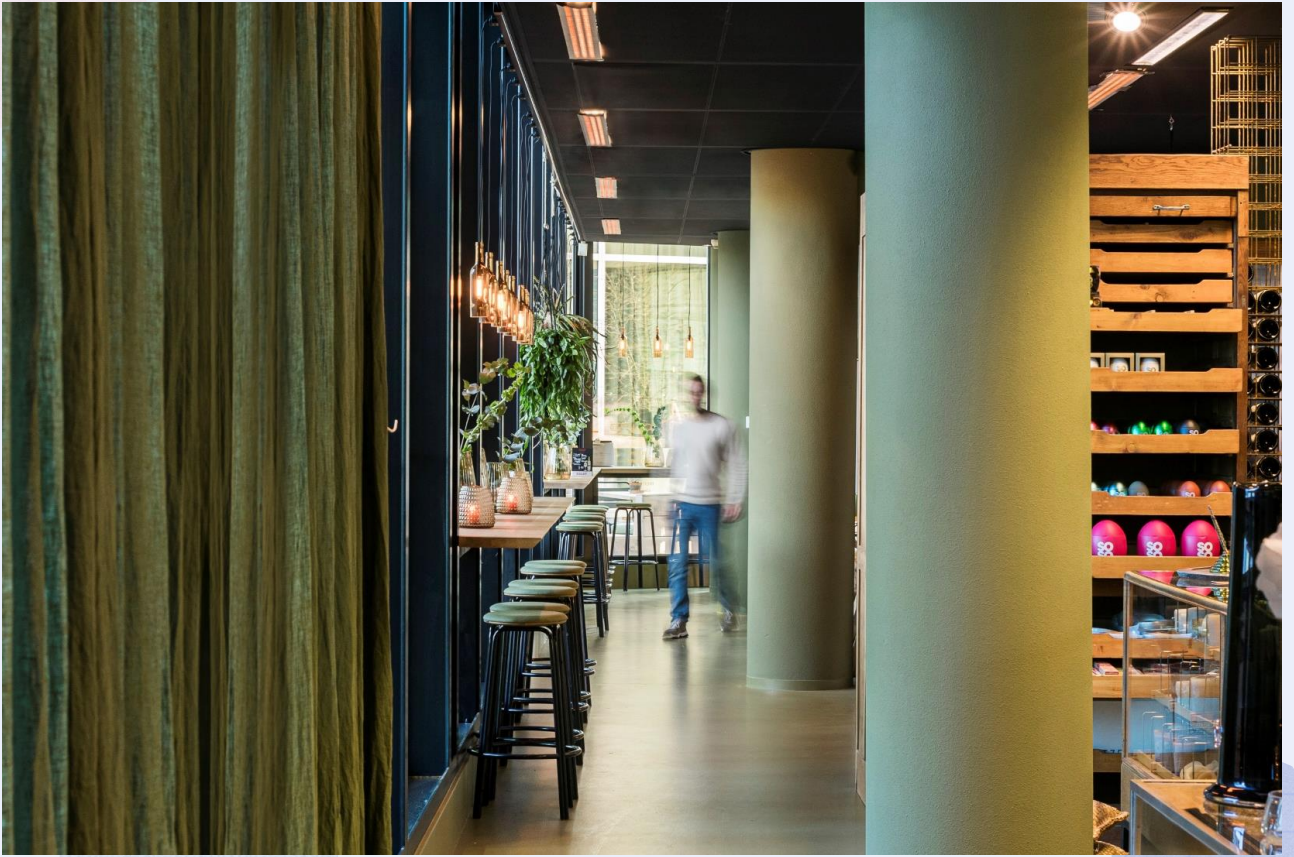


# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

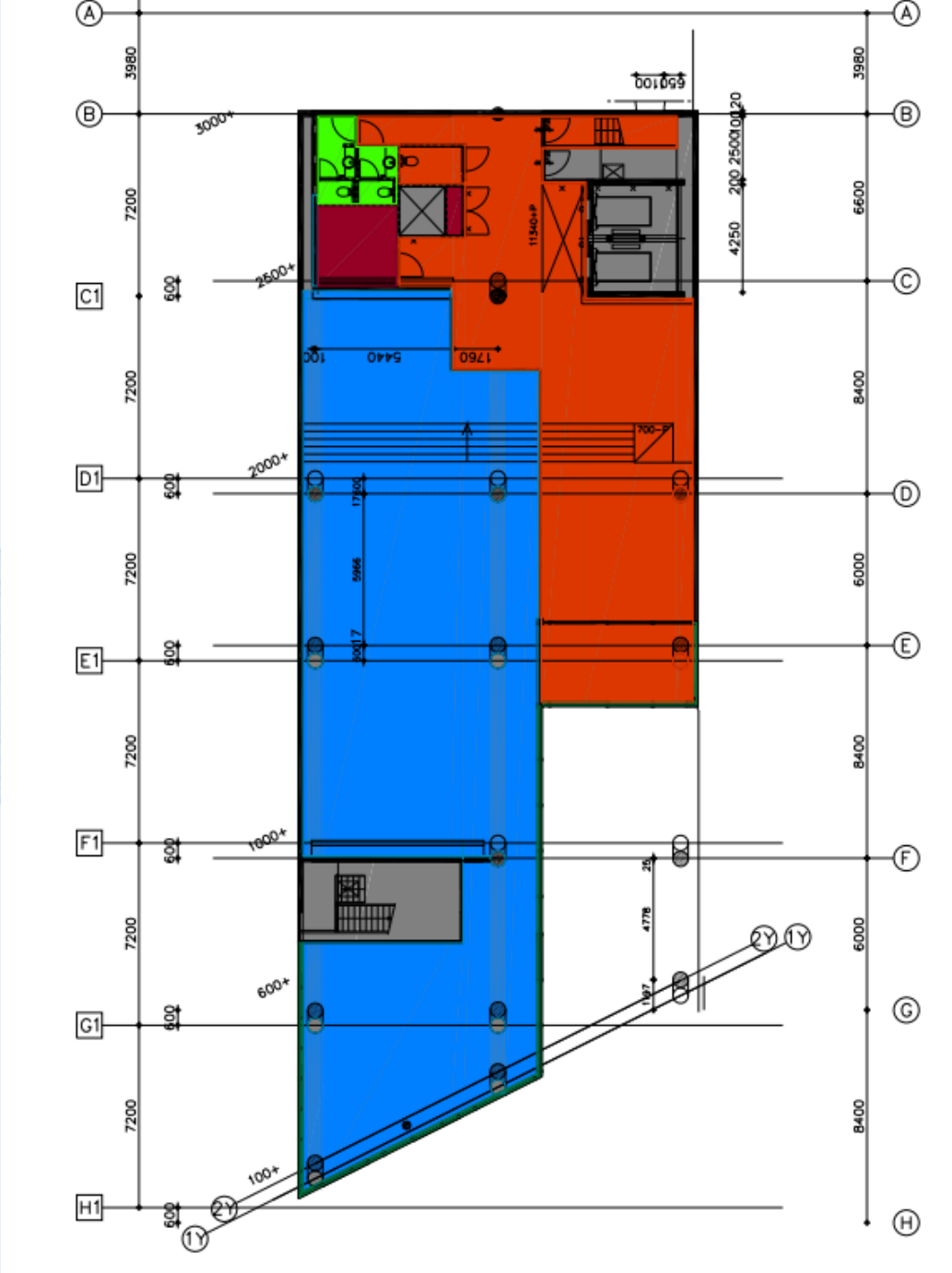
- Zicht locatie;
- Terras aan de voorzijde;
- Zowel een eigen entree als een gezamenlijke entree;
- Betonnen vloer;
- Professionele keuken inclusief de benodigde apparaten (afzuiging, koelcel, vriescel, professionele spoelstraat en vetafscheider);
- Zwart systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Geluidsinstallatie door gehele ruimte;
- Gezamenlijk klimaatsysteem, zelfstandig te reguleren;
- Gedeelde toiletten;
- Gedeeltelijk over te nemen horeca inventaris;
- Openbare parkeergarage onder het gebouw.













# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



**Meer informatie?**

Janne Udo  
Janne@thekey.nl  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - [info@thekey.nl](mailto:info@thekey.nl) - 040 209 50 50