



**Hoogstraat 318
Eindhoven**

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Commerciële ruimte gelegen op de rand van het Franz Leharplein en geniet een hoge attentiewaarde. Het object heeft jaren gediend als showroom en kantoor voor H&T vloeren en wordt momenteel gebruikt als winkelruimte. Het object is uitermate geschikt voor dit type gebruik door de ligging en het vele daglicht wat binnenkomt.

Bereikbaarheid

Door de ligging nabij de rondweg is het pand door middel van eigen vervoer goed bereikbaar. De rondweg van Eindhoven biedt aansluiting op de snelwegen richting Amsterdam, Maastricht, Breda, Antwerpen (A2, A58 en A67) en wegen naar het centrum van Eindhoven. Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed te noemen.

Omgevingsfactoren

Het object is gelegen tegenover het Franz Leharplein, in stadsdeel Gestel. Het object is gelegen aan de rondweg van Eindhoven en wordt omringd door woningen, commerciële ruimten en horecagelegenheden. Daarnaast is het object gelegen op korte afstand van de High Tech Campus in Eindhoven. In de directe omgeving zijn o.a. Kruidvat, Albert Heijn, Lidl en Gall en Gall gelegen.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte / kantoorruimte	Ca. 132 m ²
	Berging	Ca. 21 m ²
Totaal		Ca. 153 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er behoren geen parkeerplaatsen bij het object. Er kan gratis geparkeerd worden op het parkeerterrein op het Franz Leharplein.

Aanvaarding

1 juli 2025.

Huurprijs commerciële ruimte / kantoorruimte

€ 27.500,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

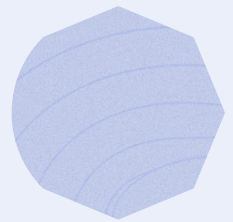
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Opleveringsniveau

Commerciële ruimte / kantoorruimte

- Glazen voorpui met entree deur;
- Gestucte en geschilderde wanden;
- Gestucte plafonds inclusief inbouwspots;
- Pantry met wasbak, mengkraan en vaatwasser;
- Halfbetegelde toilet met wasfontein;
- Alarmsysteem;
- Nieuwe groepenkast;
- Nieuwe bedradingen;
- Airconditioninginstallatie.







Let op: voorlopige plattegrond

Onderstaande plattegrond toont de situatie vóór de verbouwing. De ruimte beschikt over een kantoor-/winkelruimte, twee aparte ruimtes met deur, een magazijn met nooddeur en een pantry met bijkeuken. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegrond.



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Janne Udo
06 82 08 13 09
janne@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS