



# Rechtestraat 26C Eindhoven

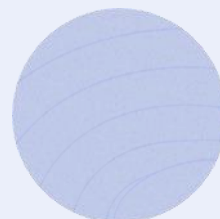
**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





## Introductie

De Rechtestraat 26C is zeer opvallend gesitueerd aan één van de belangrijkste hoofdwinkelstraten van Eindhoven met alle bekende landelijke filiaalbedrijven, zoals Costes, H&M, Zara, Bijenkorf, maar ook Holland Casino en een groot aantal horecagelegenheden.



### Bereikbaarheid


Door de nabije ligging van het Centraal Station Eindhoven en de aanwezigheid van bushaltes op korte loopafstand is het object per openbaar vervoer zeer goed te bereiken. De binnenring rond het centrum (Vestdijk en Keizersgracht) met aansluitingen op hoofdinvalswegen zijn op korte afstand gelegen en zorgen tezamen met de goede openbare parkeermogelijkheden (o.a. Q-Park 'Heuvel' en 'Hooghuis') voor een goede bereikbaarheid met eigen vervoer.

### Energielabel

Het object beschikt over energielabel A.

## Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
3e verdieping	Kantoor- of commerciële ruimte	Ca. 207 m <sup>2</sup>





# Huuruitgangspunten

## **Parkeren**

Op loopafstand zijn voldoende parkeergelegenheden aanwezig, onder andere in de nabij gelegen parkeergarages.

## **Aanvaarding**

Per direct.

## **Huurprijs kantoorruimte**

€ 110,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met btw.

## **Voorschot servicekosten**

Nader te bepalen.

## **Huurtermijn**

Vijf (5) jaar.

## **Opzegtermijn**

Twaalf (12) maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



# Wat zit er allemaal bij?

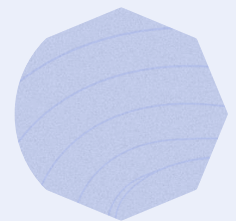
## Kantoorruimte

- Trappenhuis (incl. lift);
- Sanitaire ruimte en pantry;
- Ingang aan de voorzijde van het object;
- Laminaat vloer;
- Radiatoren;
- Glazen scheidingswanden;
- Intercom installatie;
- Te openen ramen;
- TL verlichting;











# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

## Meer informatie?

Janne Udo  
06 82 08 13 09  
janne@thekey.nl  
www.thekey.nl

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS