



# Klompfabriek 20 – Best

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

# Introductie

Het betreft een modern kleinschalig kantoorgebouw bestaande uit drie zelfstandige kantooretages. Op de begane grond bevindt zich de centrale hoofdentree inclusief bellentableau met intercominstallatie. Op de tweede verdieping is er nog een beschikbare kantoorruimte die middels een lift of trap is te bereiken. De kantoorruimte is volledig voorzien van een representatief en compleet afbouwpakket, inclusief pantry en toiletgroepen.

## Bereikbaarheid

Het object kent een uitstekende bereikbaarheid met eigen vervoer. Zowel het centrum van Best als de op-/afritten van Rijksweg A2 (Amsterdam – Maastricht) zijn binnen slechts enkele minuten te bereiken. Ook het knooppunt 'Batadorp' met de snelwegenruit rond Eindhoven en de Rijksweg A58 (Eindhoven – Breda) liggen op slechts korte rijafstand. In het centrum van Best op circa 2 kilometer afstand bevindt zich het NS-station.

## Parkeren

Er zijn op het bijbehorende, middels een schuifhekwerk afgesloten parkeerterrein meerdere parkeerplaatsen beschikbaar.

## Energielabel

Het object beschikt over een energielabel B.

## Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
2e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 211,57 m <sup>2</sup>



# Ontmoet je nieuwe kantoorruimte

## **Aanvaarding**

Per direct.

## **Huurprijs kantoorruimte**

€ 3.250,00 per maand te vermeerderen met btw.

## **Huurprijs parkeerplaatsen**

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

## **Voorschot servicekosten**

€ 500,00 per maand te vermeerderen met btw.

## **Huurtermijn**

Vijf (5) jaar.

## **Opzegtermijn**

Twaalf (12) maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

- Overdekte hoofdentree met ontvangthal;
- Bellentableau met intercominstallatie en elektrische deuropener;
- Hoofdtrappenhuis met bordestrap en personenlift;
- Ruime daglichttoetreding dankzij grote aluminium puien met isolerende beglazing;
- Systeemplafonds met spots en TL-verlichtingsarmaturen, deels aanwezigheidsdetectie;
- Vloerbedekking\*;
- Gescheiden, modern betegelde dames- en herentoilet met wasportaal;
- Pantry;
- Mindervalidentoilet op begane grond;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Binnenklimaat te reguleren middels vloerverwarming en vloerkoeling;
- Plintkabelgoten met wandcontactdozen;
- Binnenzonwering;
- Inbraakbeveiligingsinstallatie;
- Brandslanghaspels, handbrandblussers en noodverlichting.

















VVO  
2e verdieping  
211,57 m<sup>2</sup>

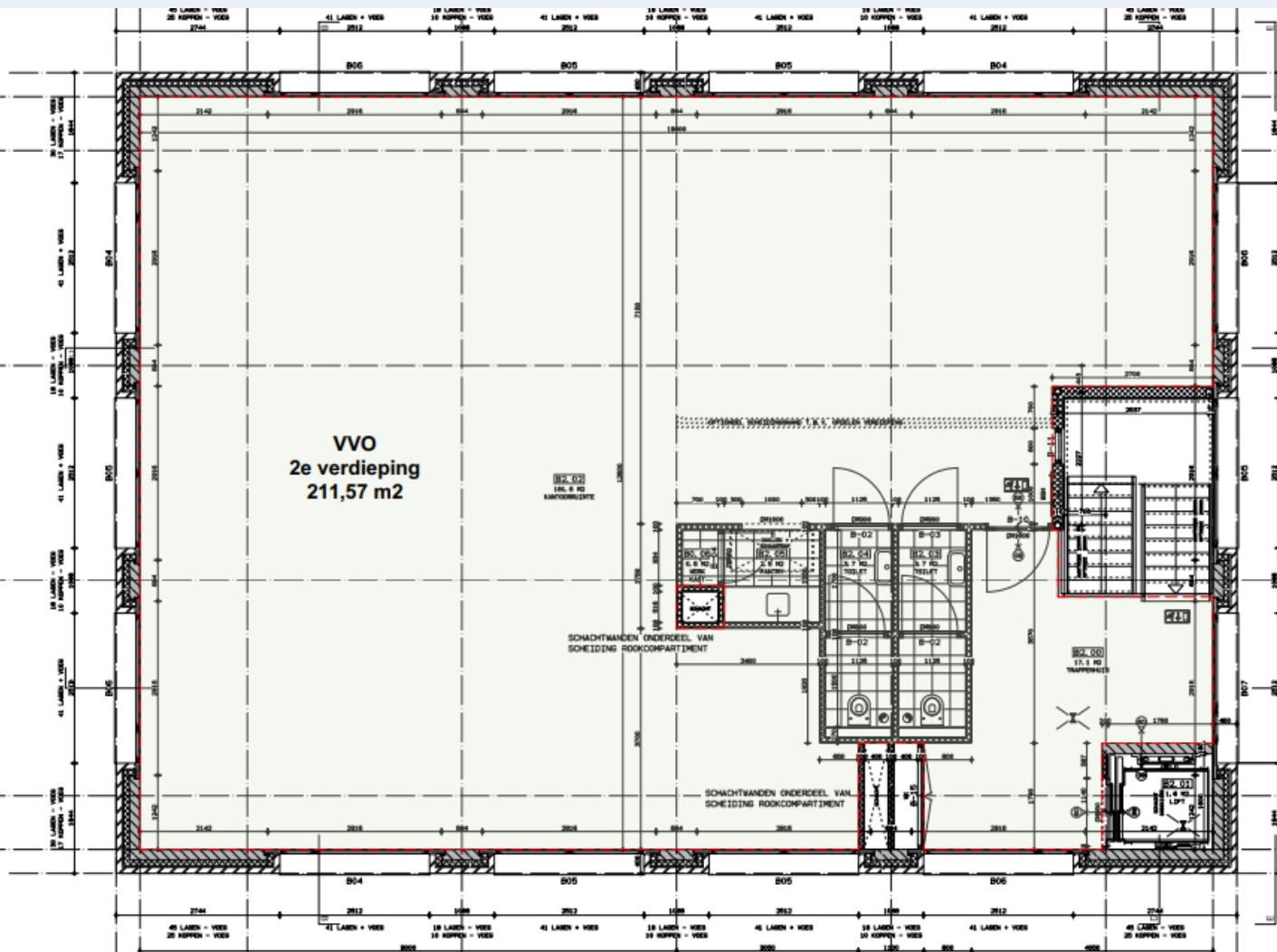
B2.02  
18.6 RD  
KANTOORLEIERS

SCHACHTWANDEN ONDERDEEL VAN  
SCHEIDING ROOKCOMPARTIMENT

SCHACHTWANDEN ONDERDEEL VAN  
SCHEIDING ROOKCOMPARTIMENT

B2.00  
11.3 RD  
TRAPPENLEIERS

B2.03  
1.4 RD  
LIFT



# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Felix van Eeten  
06 19 99 27 19  
[felix@thekey.nl](mailto:felix@thekey.nl)  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - [info@thekey.nl](mailto:info@thekey.nl) - 040 209 50 50