



Dommelstraat 5D Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

De Dommelstraat ligt in het hart van Eindhoven, op steenworp afstand van het Centraal Station en de bruisende binnenstad. Op korte afstand van het kernwinkelgebied, het levendige restaurantgebied en diverse uitgaansgelegenheden.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar dankzij de centrale ligging in Eindhoven. De Dommelstraat is goed ontsloten via meerdere toegangswegen vanaf de rondweg. Daarnaast ligt het Centraal Station Eindhoven op loopafstand, waardoor er optimale verbindingen zijn met het openbaar vervoer.

Bestemming

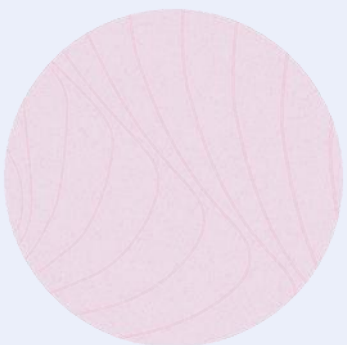
Het object heeft de bestemming 'gemengd 1'.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A+

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoor- /commerciële ruimte	Ca. 87 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er bestaat de mogelijkheid tot het huren van één parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein aan de achterzijde. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving.

Aanvaarding

Per 1 augustus 2025.

Huurprijs

€ 1.795,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

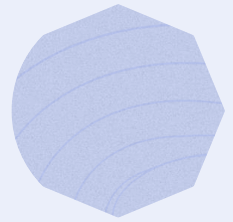
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoor-/commerciële ruimte

- Pantry;
- Toilet, voorzien van wastafel met fontein;
- Systeemplafond met inbouwverlichting;
- Verwarming middels CV-installatie;
- Elektravoorzieningen;
- Data- en elektra aansluitingen;
- Achteringang;
- Pvc-vloer.







SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS