



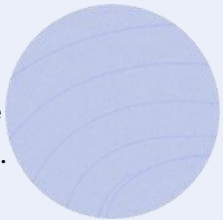
De Plank 80 - 86 Veldhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

In dit representatieve kantoorverzamelgebouw bevinden zich op de 1^e verdieping aan de voorzijde van het gebouw nog twee kantoorruimtes. Alle huurders kunnen gebruik maken van de gezamenlijke faciliteiten zoals de centrale entree, lift, pantry en toiletten.



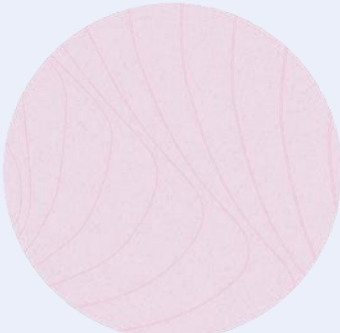
Het kantoorgebouw heeft een directe verbinding met de Kempenbaan. De Kempenbaan is een recent vernieuwde verbindingsweg die direct in verbinding staat met de op- en afritten van de N2/A2 tot en met de A67. De Kempenbaan loopt vanuit Veldhoven over in de Eindhovense Karel de Grotelaan die een uitstekende verbinding heeft met de binnenstad van Eindhoven.

Ook per openbaar vervoer is de locatie makkelijk te bereiken. Op loopafstand bevindt zich zowel aan de Plank als aan de Kempenbaan een bushalte. Vanaf beide bushaltes zijn er meerdere verbindingen richting het Centraal Station van Eindhoven.

Rondom het kantoorverzamelgebouw bevinden zich diverse representatieve kantoorgebouwen met huurders zoals Sankomij, Apanta, Van Santvoort Bouw en Vericon. Op loopafstand bevindt zich het centrum van Veldhoven Dorp. Het dorpscentrum biedt diverse horeca- en retailvoorzieningen.

In dit gebouw zijn meerdere mogelijkheden met betrekking tot verhuur. Er zijn op de eerste verdieping twee ruimtes beschikbaar van circa 40 en 45 m². de ruimtes kunnen ook samen gehuurd worden.

De metrages zijn exclusief omslag algemene ruimten zoals entree, trappen, lift, pantry en toiletten.





Ontdek je nieuwe werkplek

Parkeren

Op eigen terrein zijn er circa 20 parkeerplaatsen gelegen. Er is zijn nog 3 parkeerplaatsen beschikbaar. De prijs per parkeerplaats per jaar is € 430,00 te vermeerderen met btw.

Aanvaarding

Per direct

Beschikbaarheid

Eerste verdieping | circa 40 m².

Eerste verdieping | circa 45 m².

Huurprijs per unit

€ 140,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

€ 39,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

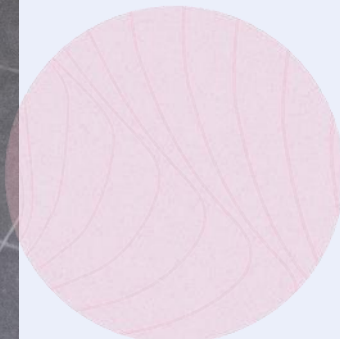


Opleveringsniveau

Kantoorruimte

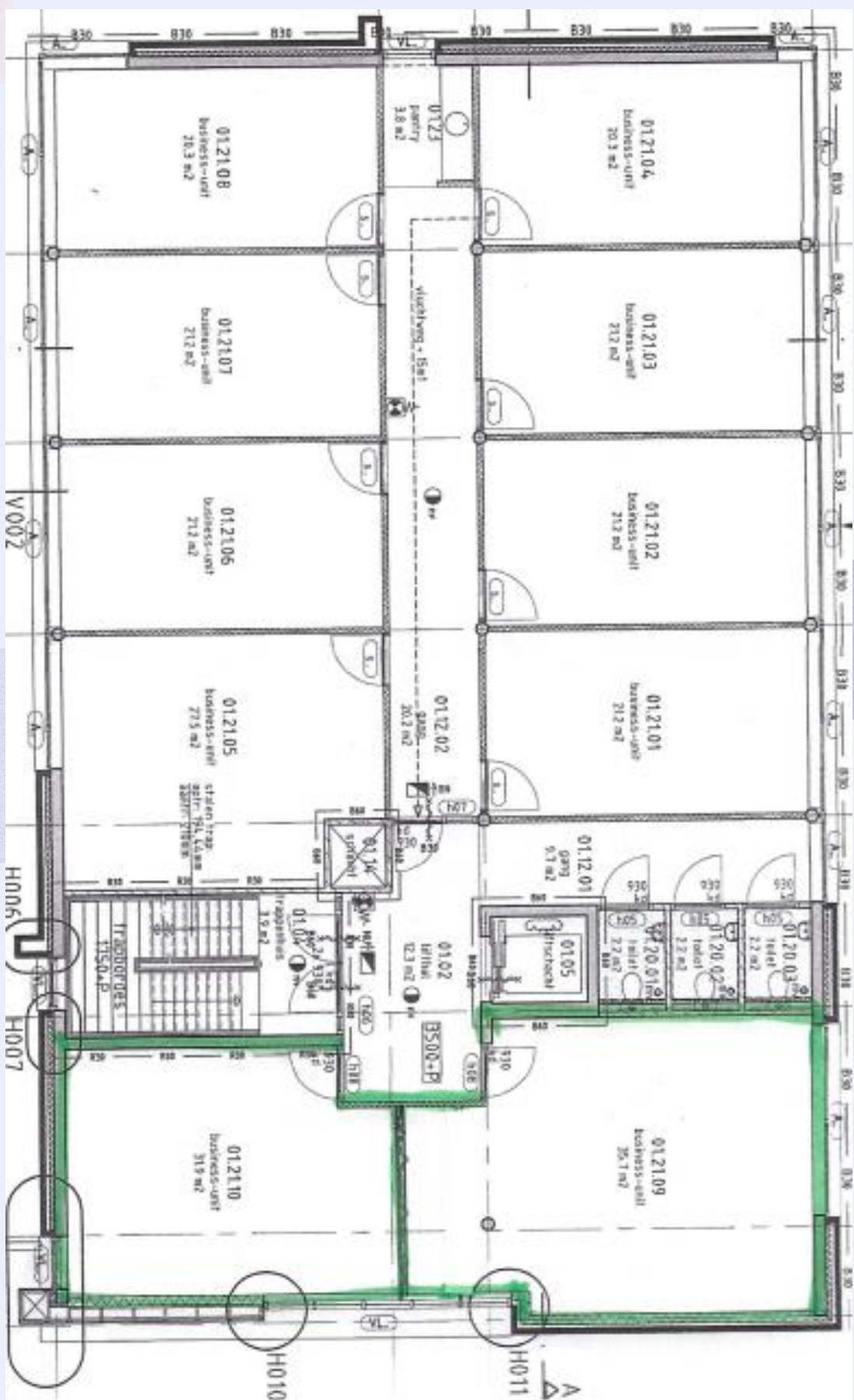
- Antraciet tegelvloer in de ontvangsthal en tapijtvloerbedekking in kamers;
- Kabelgoot voorzien van dubbele beglazing en lamellen*;
- Verwarming middels radiatoren per kamer in te stellen;
- TL-inbouwarmaturen;
- Mechanische en natuurlijke ventilatie;
- Rookmelder per kamer;
- Gebruik van gezamenlijke pantry (pantry is voorzien van wasbak en vaatwasser);
- Gebruik van gezamenlijke sanitaire voorzieningen voor dames en heren;
- Gebruik van gezamenlijke ontvangsthal trappenhuis en lift.

*genoemde zaken worden eenmalig ter beschikking gesteld. Aanpassingen, onderhoud, vervanging en verwijdering komen voor rekening en risico van huurder.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS