

Luchthavenweg 53 te Eindhoven

Zeer hoogwaardige
kantoorruimten op
bedrijvenpark "Eindhoven-
Airport"



Totaal ca. 1.079 m² kantoorruimte

TE HUUR € 115,00 per m²
per jaar exclusief BTW



Omschrijving object

Algemeen

Het betreft een modern vrijstaand kantoorgebouw in vijf bouwlagen dat is gesitueerd in het hart van het dynamische 'Eindhoven Airport District' op een zichtlocatie aan de hoofdtoegangsweg. Het multi-tenant gebouw biedt fraaie, ruim opgezette en ingedeelde kantoorvleugels met uitstekende parkeervoorzieningen op eigen terrein. Voor verhuur is momenteel circa 1.079 m² beschikbaar, als volgt verdeeld:

Verdieping		Oppervlakte
2 ^e etage	Volledige etage	Ca. 859 m ²
3 ^e etage	Linkervleugel	Ca. 230 m ²
Totaal		Ca. 1.079 m²

Het object beschikt reeds over een energielabel A. Hiermee voldoet het object reeds aan de overheidsdoelstelling dat vanaf 2030 alle kantoorgebouwen minimaal een energielabel A dienen te hebben.



Locatie

Bereikbaarheid

Per auto

Dankzij de nieuwe hoofdontsluiting van het gebied via de Spottersweg ligt het gebouw ideaal op slechts een minuutje rijden van de op-/afritten van de Randweg Eindhoven, de N2 en Rijksweg A2 (Amsterdam-Eindhoven). De Randweg biedt direct aansluiting op de A58 (Eindhoven-Tilburg), de A50 (Eindhoven-Nijmegen) en de A67 (Antwerpen-Eindhoven). Het betreft een ideale locatie voor bedrijven met een grote mobiliteit. Door de nieuw aangelegde afslagen aan de N2 (Eindhoven Airport) en de nieuwe toegang vanaf de A58 (Best) is de bereikbaarheid van het luchthavengebied inmiddels geoptimaliseerd.

Per OV

Eindhoven Airport en het bedrijventerrein zijn verbonden met het stadscentrum en Eindhoven CS middels de HOV-lijn, een vrije busbaan met comfortabele snelbussen met een hoge frequentie (ca. elke 8 minuten). De bereikbaarheid met openbaar vervoer is derhalve erg goed. Vanaf Eindhoven Airport vertrekken dagelijks lijnvluchten naar een groot aantal Europese steden.

Luchthavenweg 53 te Eindhoven

Parkeren

Rondom het gebouw ligt een eigen afgesloten parkeerterrein waar nog totaal 28 plaatsen beschikbaar zijn, zodat sprake is van een gunstige parkeernorm.

Omgevingsfactoren

Gebouw "Airpoint III" is gelegen schuin tegenover de terminal van Eindhoven Airport alwaar een breed aanbod lunch- en winkelfaciliteiten is, zoals La Place, Starbucks, McDonald's, Ako, Rituals, AH to go en hotel Tulip Inn. Het luchthavengebied heeft zich ontwikkeld tot een hoogwaardig bedrijventerrein met een diversiteit aan regionale en (inter)nationale bedrijven, uiteenlopend van de zakelijke- en commerciële dienstverlening tot productie- en distributiebedrijven. In de nabije omgeving zijn o.a. gevestigd Moxex, Ordina, Koninklijke Marechaussee, UPS, Anaxis, Adimec en United Consumers. 'Airpoint III' biedt reeds plaats aan Acal Netherlands, Adeas en Mouser Electronics.





Opleveringsniveau

- overdekte entree met tourniquet en loopdeur;
- representatieve, gemeenschappelijke ontvangsthuis met wachtruimte en receptiebalie;
- afgesloten lift-, hal en hoofdtrappenhuis met natuurstenen vloerafwerking;
- royale personenlift, draagvermogen ca. 1.000 kg.;
- systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
- meervoudige mechanische ventilatie met hoogwaardige koeling en verwarming door middel van convectoren boven het plafond (per kamer afzonderlijk regelbaar);
- bandrasters met indelingsmogelijkheid per 1,80 meter vanuit de gevel;
- wandkabelgootsysteem met uitgebreid aantal wandcontactdozen en huidige databekabeling*;
- aluminium kozijnen met extra geluidsisolerende beglazing en uitzetramen;
- per bouwlaag ruime gescheiden dames- en herentoiletgroep;
- op begane grond invalidentoilet;
- per etage ruime pantryopstelling met vaatwasser, koelkast en close-in boiler;
- huidige indeling* met systeemwanden of metalstud, deels met glas / cassetwanden*;
- brandpreventie middels brandslanghaspels, brandmeldcentrale met handbrandblussers en rookmelders;
- parkeerterrein, afgesloten door middel van een slagboom;
- gemeenschappelijke alarminstallatie.

* genoemde zaken worden eenmalig ter beschikking gesteld. Aanpassingen, onderhoud, vervanging en/of verwijdering komen voor rekening en verantwoordelijkheid van huurder.

Huurgegevens

Huurprijs kantoorruimte

€ 115,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 750,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar. Afwijkende termijnen in overleg.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Voorschot servicekosten

€ 35,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw, inclusief water en energie.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

Huurovereenkomst

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

3^e etage

3e verdieping
niveau 9600+P

= te huren ruimte
= gemeenschappelijk

REACTIE

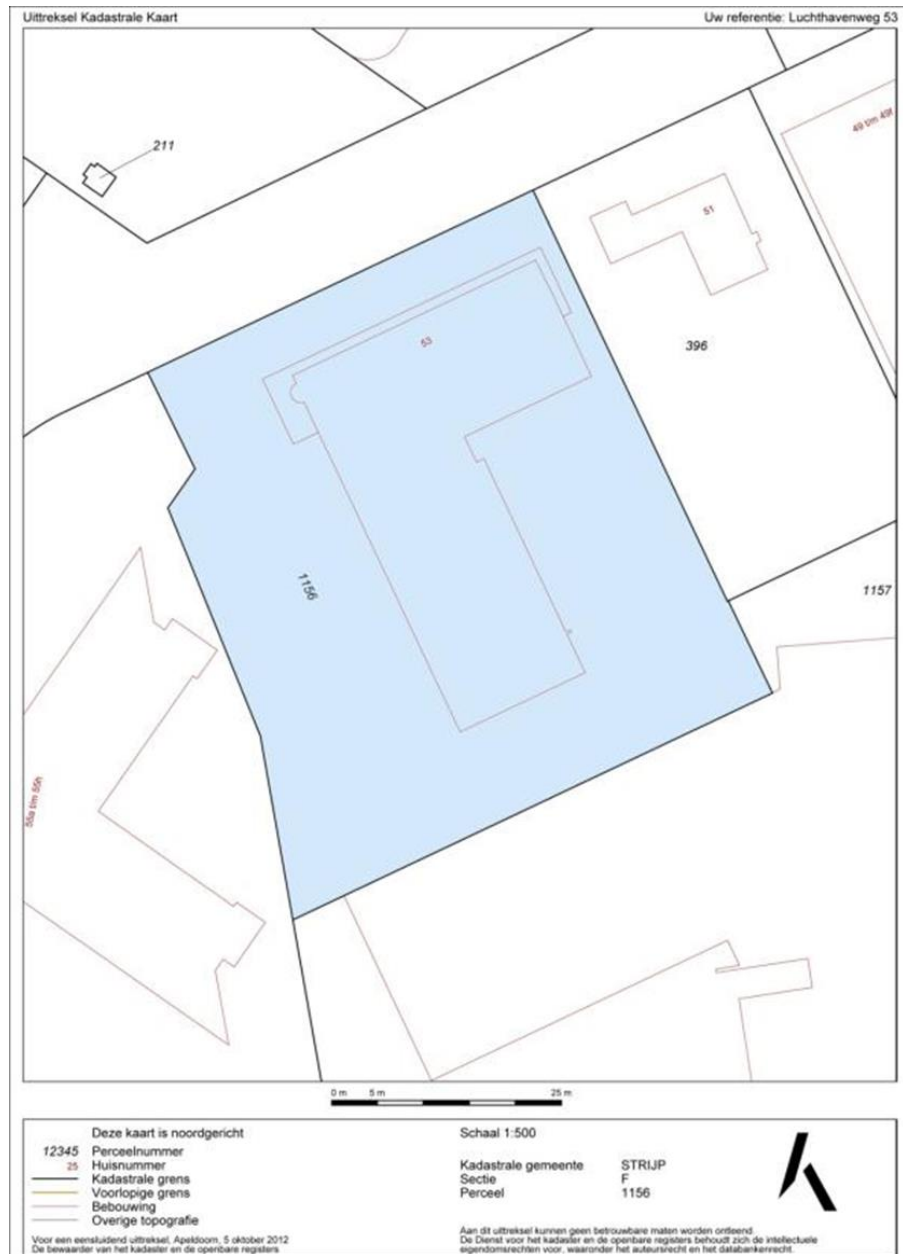
REACEEL

VAN AKEN ARCHITECTUUR

Kluis van de Luchthavenweg
Boshoven Alstrij

opdrachtgever	ARFOPT B.V. STREVEN 113 5500 AG Strijbos	verhuur
naam	bestelakkoord	verhuur
ontwerper	3e verdieping niveau 9600+P	opdracht
ontwerp	1/1/2018	aanpak
plaatjes	8	verhuur

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingsloket.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres : Luchthavenweg 53
Postcode / Plaats : 5657 EA Eindhoven

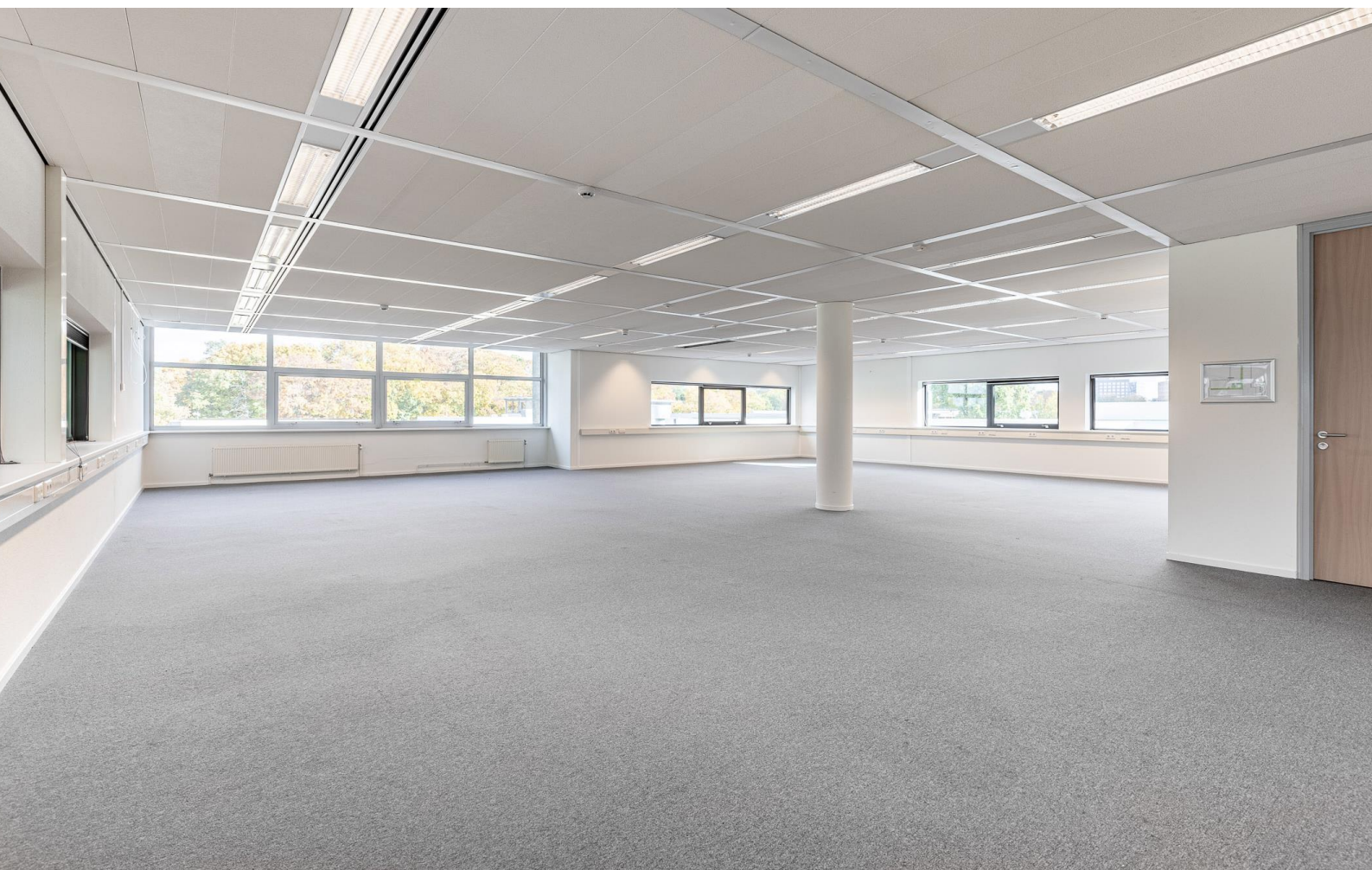
Gemeente : Strijp
Sectie : F
Nummer : 1156

















Luchthavenweg 53 te Eindhoven



Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.