



Vestdijk 159-161 – Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

In het bruisende hart van Eindhoven, aan de Vestdijk, bieden wij twee bedrijfsunits aan op huisnummers 159 en 161. Deze moderne en representatieve units zijn uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een winkelruimte, een kantoor of een locatie voor een dienstverlenend bedrijf. Dankzij de prominente ligging in de binnenstad profiteer je van maximale zichtbaarheid en een constante stroom voorbijgangers, wat bijdraagt aan de naamsbekendheid en aantrekkelijkheid van jouw onderneming.

Beide units worden vrij van huurders opgeleverd, waardoor jij direct aan de slag kunt met het realiseren van je eigen visie en inrichting. Daarnaast beschikt elke unit over twee eigen parkeerplaatsen, een zeldzaamheid in het stadscentrum en een groot voordeel voor zowel jouw klanten als medewerkers. De bereikbaarheid en de dynamische omgeving maken dit een unieke kans voor ondernemers die zich willen vestigen op een toplocatie in Eindhoven

De units zijn zowel samen als los van elkaar te koop!

Energie label

Het object Vestdijk 159 beschikt over een energielabel D, Vestdijk 161 beschikt over energielabel B.

Object

Adres	Verdieping	Metrage
Vestdijk 159	Begane grond	Ca. 42 m ²
Vestdijk 161	Begane grond	Ca. 45 m ²



Koopuitgangspunten

Parkeren

Er horen in totaal vier (4) parkeerplaatsen bij deze units (twee (2) per unit). Deze parkeerplaatsen zijn gelegen op het achterterrein. Twee (2) van deze plaatsen zijn enkel onder werktijden te gebruiken.

Aanvaarding

Het object is in overleg, doch op korte termijn te aanvaarden.

Oplevering

Het object wordt "as is, where is" (in huidige staat) geleverd aan koper.

Koopprijs beide units

€ 450.000,00 k.k.

Koopprijs per unit

€ 225.000,00 k.k.

Kosten

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht en verschuldigde overdrachtsbelasting over de onroerende zaak zijn voor rekening van de koper.

Notaris

De koper heeft de notaris keuze.

Zekerheidsstelling koop

De koper dient bij ondertekening van de koopovereenkomst aan de verkoper een bankgarantie te overleggen, of bij de notaris een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

BTW

De onroerende zaak wordt vrij van BTW geleverd. Er is wel 10,4% overdrachtsbelasting van toepassing.



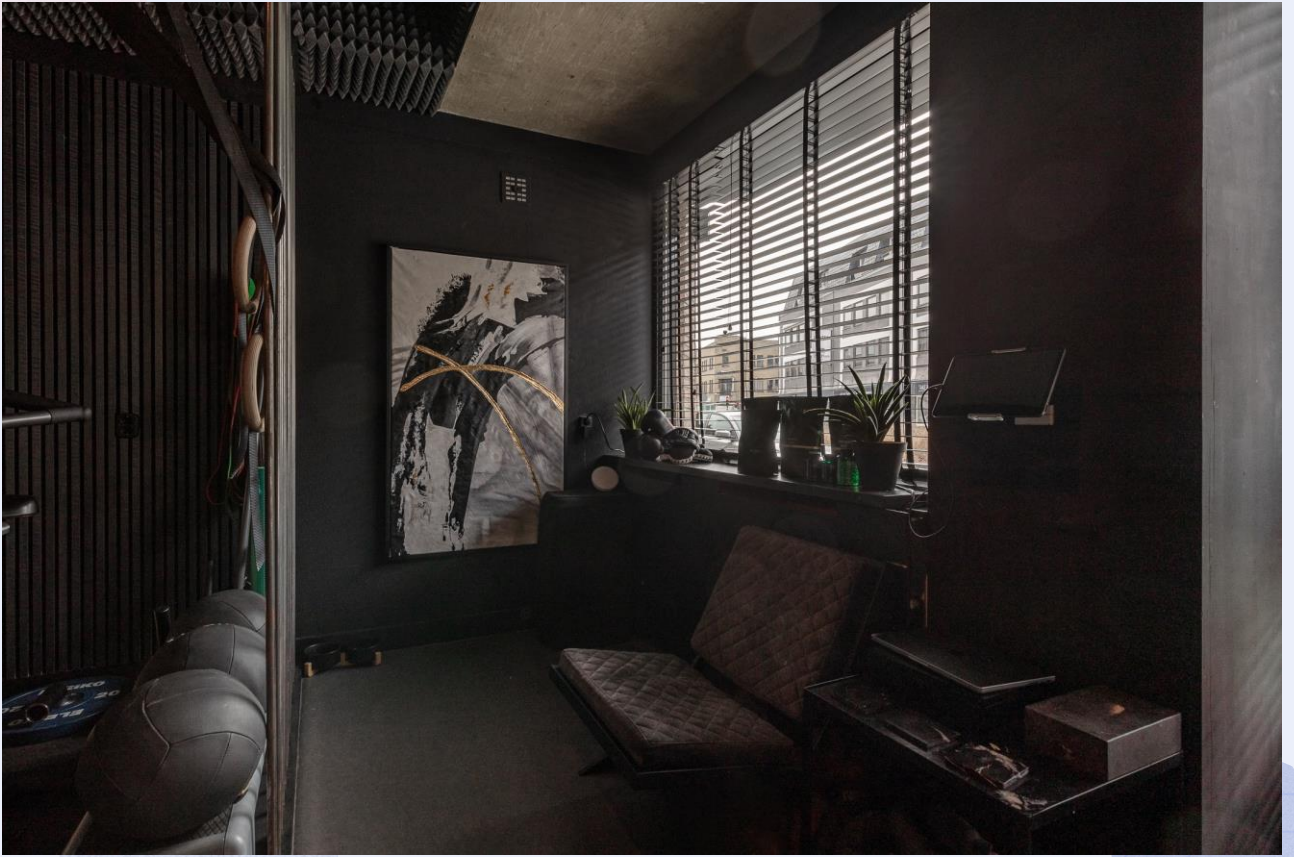
Wat zit er allemaal bij?

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airconditioningunit;
- elektra en data aansluitingen;
- pantry inclusief wasbak met kraan;
- sanitaire voorzieningen;
- vloerbedekking;
- afsluitbaar parkeerterrein.

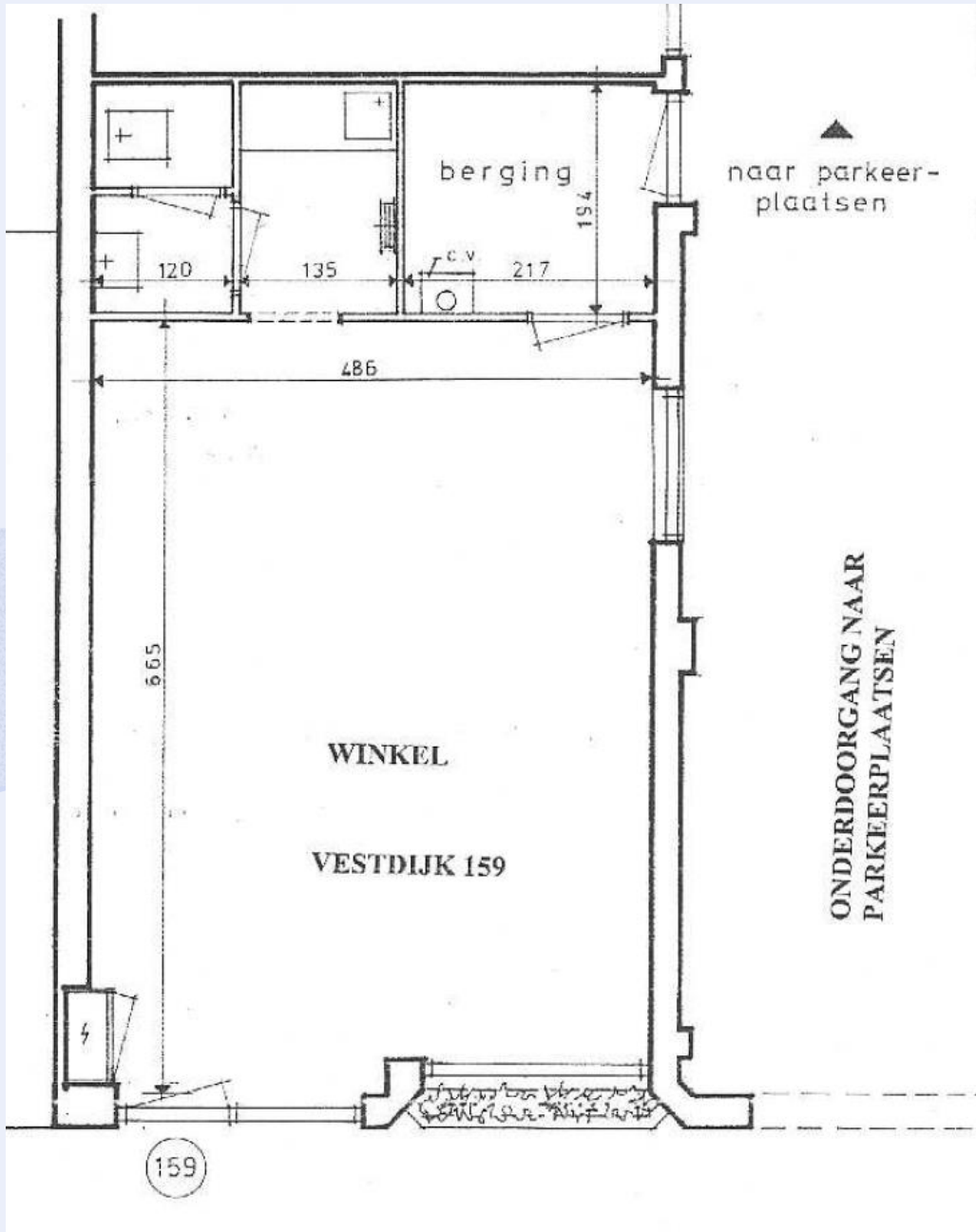


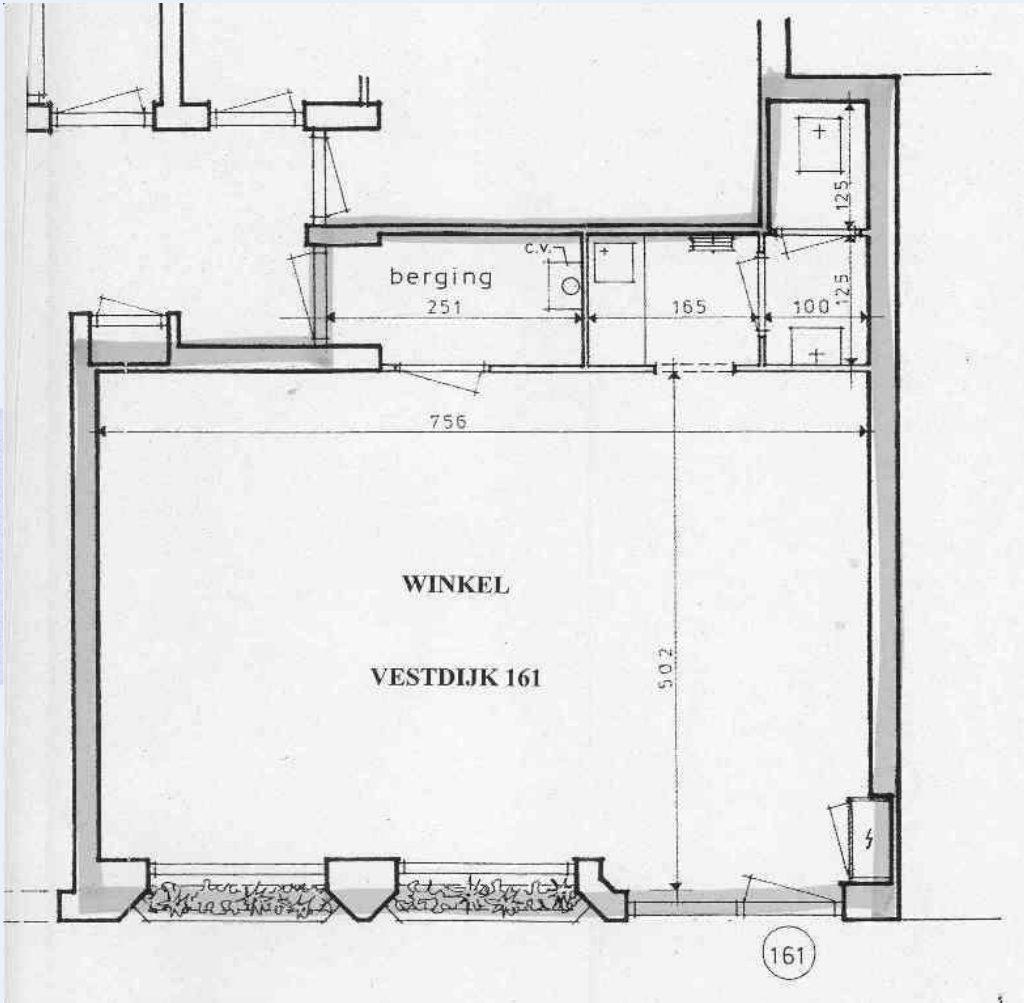












SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06-19992719
Felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS