

Jan van Hooffstraat 8G te Eindhoven



ca. 372 m² kantoorruimte

TE HUUR € 58.000,00 per jaar
per jaar exclusief BTW



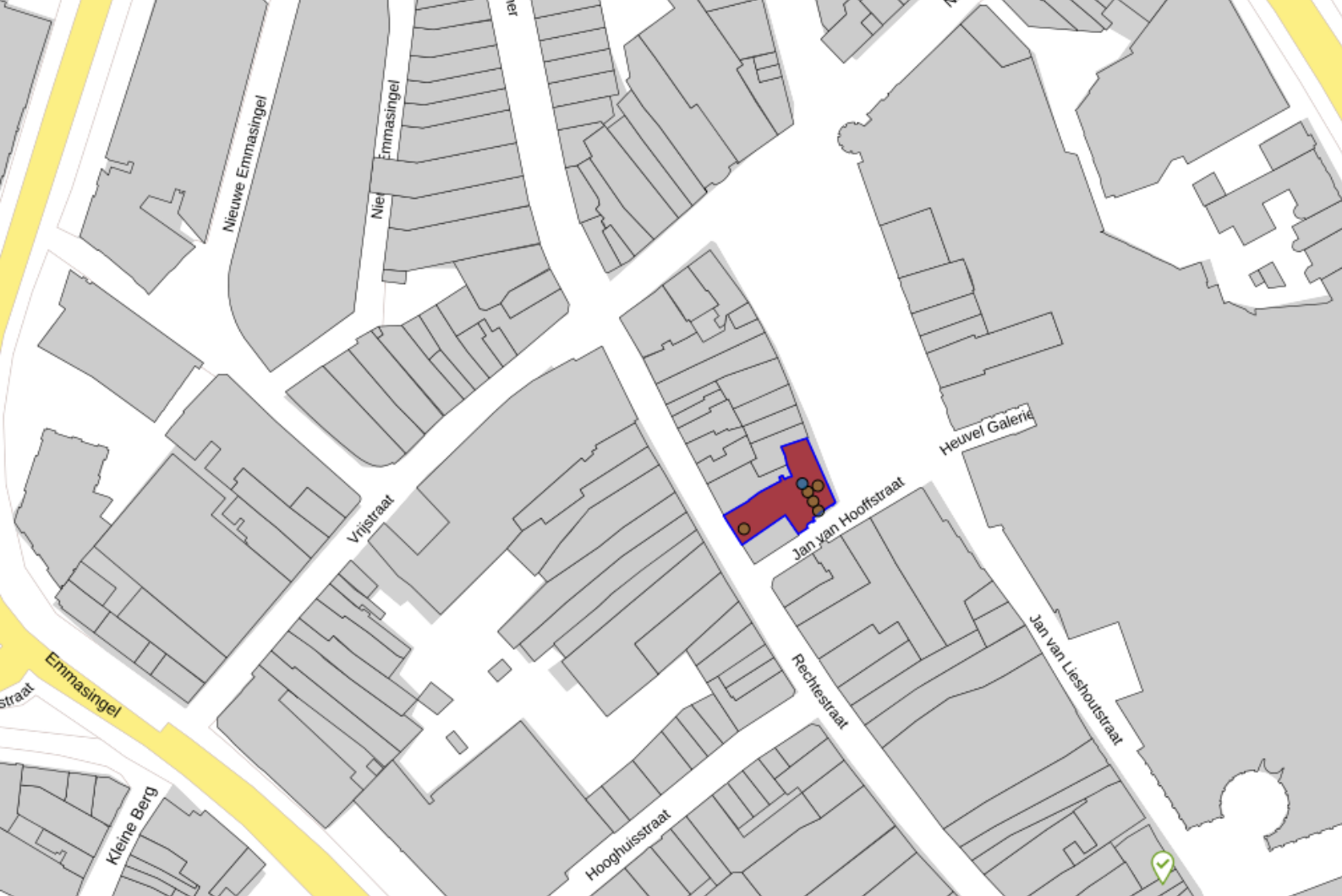
Het object

Algemeen

Gebouw 'Marktstaete' heeft als kantoorgebouw een volledig zelfstandige hoofdentree en centrale hal, separaat van de winkelruimte op de begane grond en eerste etage. 'Marktstaete' heeft in het verleden een ingrijpend metamorfose ondergaan waarbij de volledige buitenzijde is vernieuwd en verduurzaamd, waardoor het bovenal een zeer herkenbare eyecatcher aan de Markt is geworden. Met een uniek uitzicht op de Eindhovense binnenstad en de Markt met alle voorzieningen binnen handbereik is dit gebouw de ideale keuze voor scale-ups die hun medewerkers een dynamische kantoorlocatie willen bieden. In kantoorgebouw 'Marktstaete' komt nu de unieke, bovenste kantooretage voor verhuur beschikbaar, welke een luxe instapklaar voorzieningenniveau combineert met een onderscheidende industriële look:

Verdieping		Oppervlakte
5 ^e etage	Kantoorruimte	Ca. 372 m ² v.v.o.
Totaal		Ca. 372 m² v.v.o.

Het object beschikt al over een energielabel A. Hiermee voldoet het object reeds aan de overheidsdoelstelling dat vanaf 2030 alle kantoorgebouwen het verplichte energielabel A dienen te hebben.



Locatie

Bereikbaarheid

Door de nabije ligging van het Centraal Station Eindhoven en de aanwezigheid van bushaltes op korte loopafstand is het object per openbaar vervoer zeer goed te bereiken. De binnenring rond het centrum (Vestdijk en Keizersgracht) met aansluitingen op hoofdinvalswegen zijn op korte afstand gelegen en zorgen tezamen met de goede openbare parkeermogelijkheden (o.a. Q-Park 'Heuvel' en 'Hooghuis') voor een goede bereikbaarheid met eigen vervoer.

Parkeren

In de directe omgeving of slechts op korte loopafstand zijn uitgebreide openbare parkeervoorzieningen (betaald parkeren) beschikbaar, zoals Q-park 'Heuvel', Q-Park 'Hooghuis', Q-Park 'Admirant' en Q-park 'Stadhuisplein'. Abonnementskosten kantoorgebruik (ma t/m vrij van 07:00-19:00 uur) vanaf € 222,62 per maand.

Omgevingsfactoren

Het kantoorgebouw is gelegen in het kernwinkelgebied van Eindhoven op een markante locatie op de hoek van de Jan van Hooffstraat en de Markt tegenover overdekt winkelcentrum 'Heuvel'. Het gebouw is een aantal jaren geleden dankzij een ingrijpende renovatie en metamorfose van de buitengevels een echte eyecatcher geworden. Aangrenzend bevinden zich de hoofdwinkelstraten, zoals Rechtestraat en Demer met alle bekende landelijke filiaalbedrijven, zoals Costes, H&M, Zara, Bijenkorf, maar ook Holland Casino en een groot aantal horecagelegenheden. Vanuit de kantooretage geniet men van een prachtig uitzicht op de Eindhovense binnenstad, de levendige 'Markt' en/of de drukke 'Rechtestraat'.





Opleveringsniveau

Kantoorruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Gedeelde representatieve centrale entree met bellentableau en brievenbussen;
- Gemeenschappelijke (trappen) hal met personenlift;
- Industrieel plafond (wit gesausd, in het werk gestort beton) met LED-verlichting;
- Bouwkundige wanden voorzien van stucwerk;
- De huidige ruimte is deels ingedeeld middels luxe glazen wanden of metal-stud wanden met glazen delen;
- PVC vloerafwerking;
- Verwarming middels radiatoren en thermostaatkranen;
- Airconditioning via split units;
- Aluminium buitenramen en kozijnen, deels te openen, met dubbele beglazing;
- Moderne separate dames- en herentoiletgroep met wasportalen;
- Sfeervolle lunchruimte met luxe wandopstelling voorzien van diverse apparatuur alsmede een bar/werkeiland;
- Wandkabelgoten met elektrapunten en huidige data-/telefoniebekabeling;
- Glasvezelverbinding in gebouw aanwezig;
- Videfooninstallatie;
- Brandpreventieapparatuur.

*overname van het meubilair is bespreekbaar.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 58.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Voorschot servicekosten*

€ 45,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg met vertrekkend huurder.

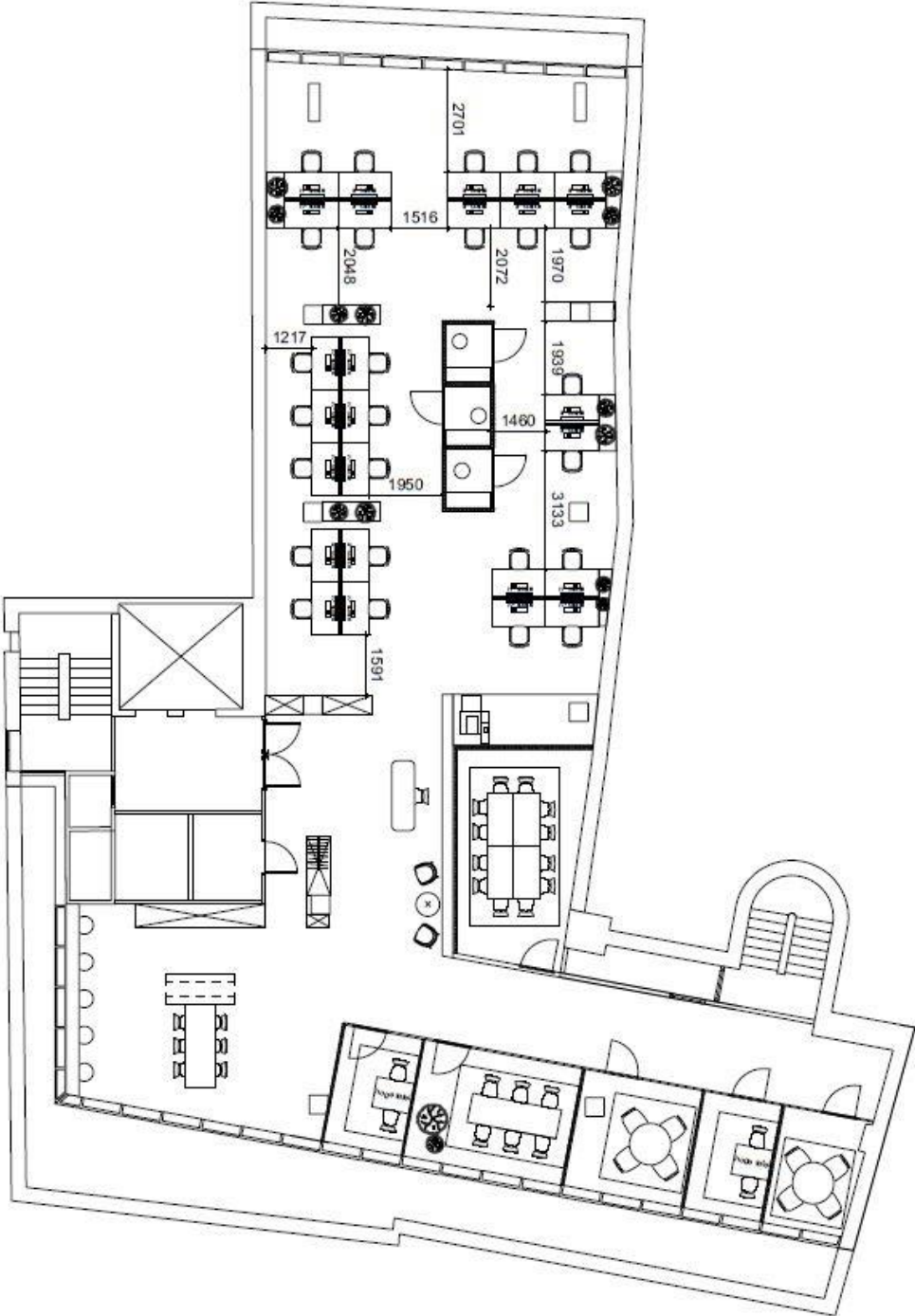
Huurovereenkomst

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Plattegrond



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres : Jan van Hooffstraat 8
Postcode / Plaats : 5611 ED Eindhoven

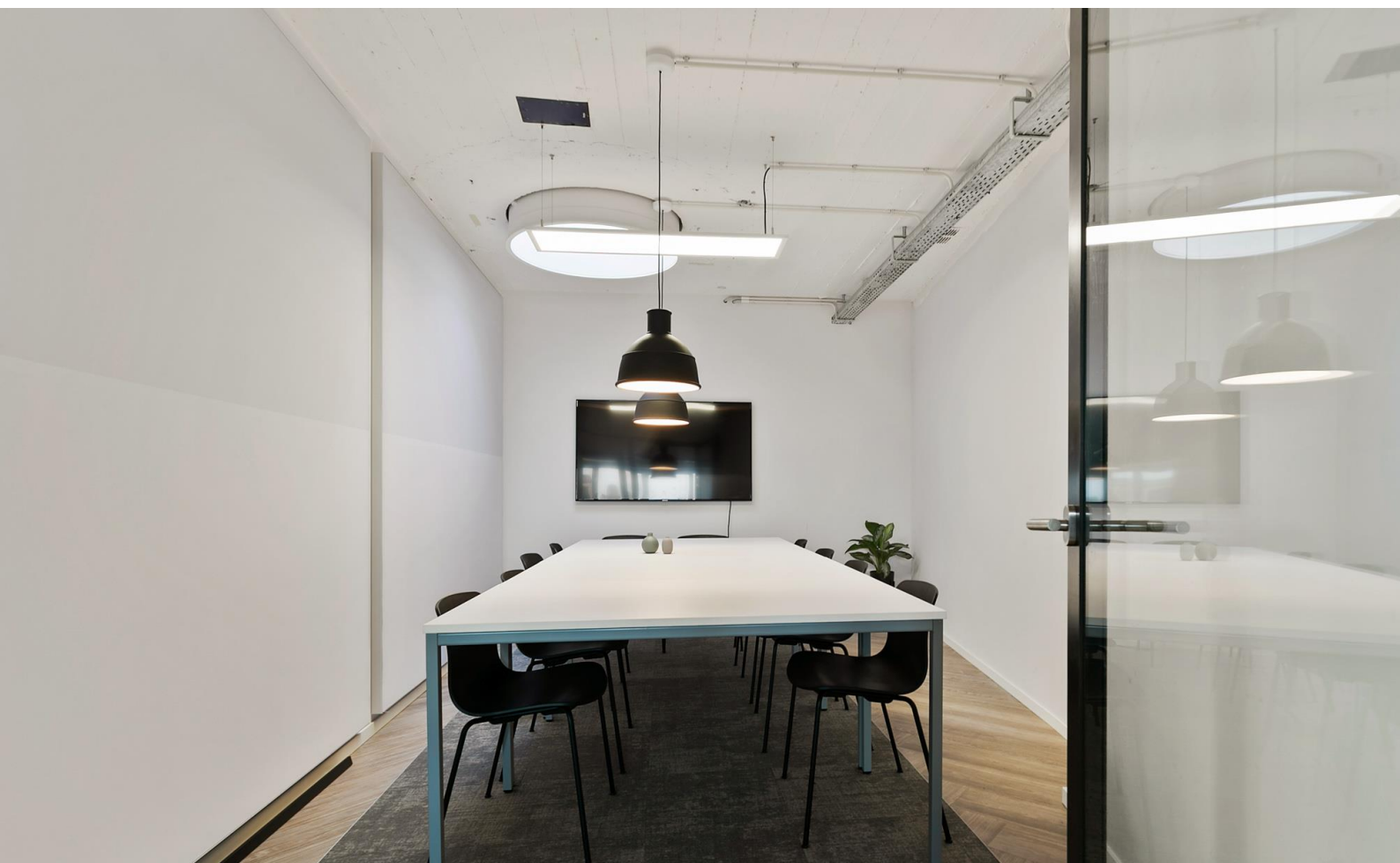
Gemeente : Eindhoven
Stectie : C
Nummer : 1844















Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.