



# Fr. van Riemsdijkweg 4 Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

# Introductie

Het object bestaat uit meerdere kantoorvleugels waarvan twee vleugels zijn ingedeeld ten behoeve van flexibele kantoor kamers vanaf ca. 20 m<sup>2</sup>. Alle kantoorunits zijn voorzien van meubilair en zijn ingericht door verhuurder. In de rechterkantoorvleugel op de eerste verdieping zijn de vier naast elkaar gelegen kantoorunits van 20 m<sup>2</sup> te combineren. Door de veelzijdigheid in de metrage van de zelfstandige kantoorvleugels zijn de doorgroeimogelijkheden zeer goed te benoemen.

## Beschikbaarheid

Metrage	Verdieping	huurprijs
Circa 20 m <sup>2</sup>	Begane grond	€ 435,00 per maand
Circa 20 m <sup>2</sup>	1 <sup>e</sup> verdieping linkervleugel	€ 510,00 per maand
Circa 20 m <sup>2</sup>	1 <sup>e</sup> verdieping rechtervleugel	€ 510,00 per maand
Circa 20 m <sup>2</sup>	1 <sup>e</sup> verdieping rechtervleugel	€ 510,00 per maand
Circa 20 m <sup>2</sup>	1 <sup>e</sup> verdieping rechtervleugel	€ 510,00 per maand
Circa 20 m <sup>2</sup>	1 <sup>e</sup> verdieping rechtervleugel	€ 510,00 per maand

\*alle bovengenoemde prijzen zijn te vermeerderen met btw.

\*Het is mogelijk om de beschikbare kantooruimtes in de rechtervleugel te combineren.



# Alles wat je nodig hebt, allemaal voor één prijs.

Het gebouw beschikt over een groot eigen parkeerterrein, deels (bezoekers)plaatsen aan de voorzijde en grotendeels op het achterterrein. Er zijn naar rato van de gehuurde metrage parkeerplaatsen beschikbaar voor alle huurders. Er is ten minste 1 parkeerplaats gereserveerd per kantoorkamer. Voorts kan er in de directe omgeving aan de openbare weg betaald worden geparkeerd. Op het achterterrein zijn tevens een rokersabri en overdekte fietsenstalling aanwezig.

## **Aanvaarding**

Per direct.

## **All-in Huurprijs vanaf:**

*Kantoorruimte*

Vanaf € 435,00 per maand excl. Btw.

## **Huurprijs parkeren (extra parkeerplaatsen)**

€ 75,00 per maand te vermeerderen met btw.





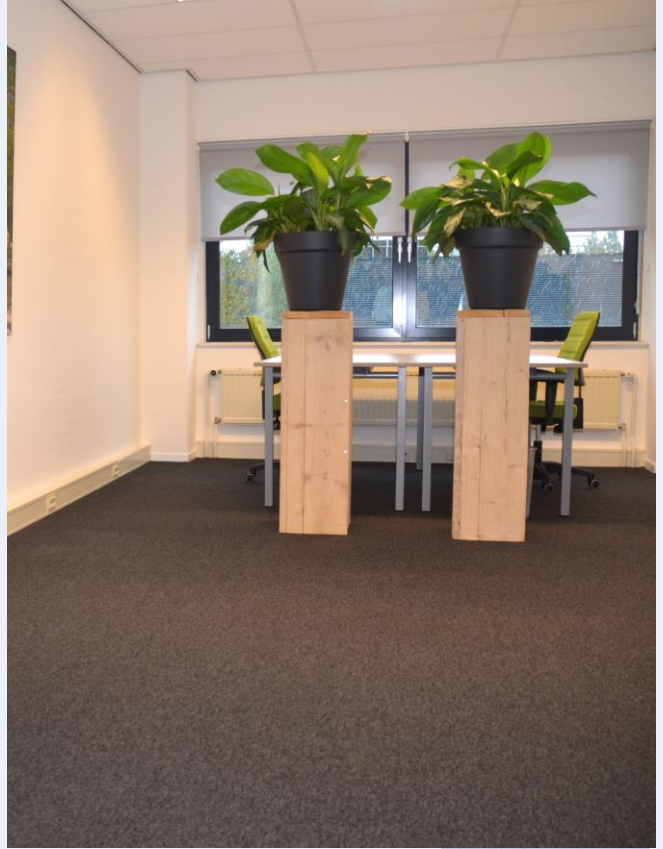
# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

- Inclusief verbruikskosten;
- Inclusief zeer goede WIFI-verbinding;
- Inclusief ten minste één parkeerplaats per kantoorkamer;
- Inclusief gratis gebruik van bezoekersparkeerplaatsen aan de voorzijde van het object;
- Inclusief gebruik van de algemene entree en gezamenlijke lunch-, spreekruimten.

Alle kantoorkamers zijn volledig ingericht en voorzien van meubilair en bijpassende accessoires die inbegrepen zijn in de huurprijs.









# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

[Esteban@thekey.nl](mailto:Esteban@thekey.nl)

[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS