



# Markt 52 Helmond

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



# Introductie

De commerciële ruimte aan de Markt 52 in Helmond is gelegen in hart van het stadscentrum, omgeven door meerdere erkende retail en horeca voorzieningen zoals de Cotton Club, H&M, Mango, Douglas, Brownies & Downies luchroom en restaurant Rosario.

## Bereikbaarheid

De Markt 52 in Helmond is goed bereikbaar dankzij de centrale ligging in het stadcentrum. De Markt is direct gelegen aan de N270, een hoofdweg welke door Helmond loopt en op korte afstand van de snelweg A67 en A270, waardoor het centrum snel bereikbaar is vanuit Eindhoven en andere omliggende steden. Het treinstation van Helmond ligt op loopafstand, met frequente verbindingen naar Eindhoven en andere steden.

## Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan mogen de winkels gebruikt worden als winkel en detailhandel en/of kleinschalige kantoren ten behoeve van de zakelijke dienstverlening alsmede horeca.

## Energielabel

Het object beschikt over een energielabel B.

# Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping	Commerciële ruimte	Ca. 270 m <sup>2</sup>



# Huuruitgangspunten

## **Parkeren**

In de directe omgeving is voldoende (betaald) parkeergelegenheid aanwezig.

## **Aanvaarding**

De ruimte is in overleg, doch op korte termijn te aanvaarden.

## **Huurprijs**

€ 28.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

## **Voorschot servicekosten**

Wordt in overleg met verhuurder bepaald.

## **Huurtermijn**

Vijf (5) jaar.

## **Opzegtermijn**

Twaalf (12) maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



# Opleveringsniveau

## Commerciële ruimte

### Begane grond

- Industrieel plafond met leidingwerk in het zicht;
- Verschillende verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie;
- Veel daglicht middels raampartij aan de voorzijde welke tevens als etalage kunnen dienen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Alarmsysteem en camerasysteem van Verisure;
- Meterkast met elektrameter. Gas en watermeter bevinden zich ook op de begane grond;
- Pantry inclusief wasbak met kraan;
- Toiletruimte
- Huidige betonvloer.

### 1<sup>e</sup> etage

- Houten plafond;
- Verschillende elektrapunten;
- Pantry inclusief wasbak met kraan;
- Toiletruimte;
- Huidige laminaatvloer.

### Zolder / 2<sup>e</sup> etage

- Houten plafond;
- Cv ketel;
- Serverruimte;
- Huidige vloerbedekking.









# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Koen van den Biggelaar  
06 46 06 57 66  
koen@thekey.nl  
www.thekey.nl

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS