

A photograph of a modern glass-walled building at dusk, with a blue color overlay. The building features a prominent glass facade reflecting the sky and surrounding environment. The sky is a deep blue with some light clouds. The foreground shows a paved area and some greenery. The overall mood is professional and modern.

Ekkersrijt 4607 Son en Breugel

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Dit kantoorverzamelgebouw heeft een representatieve en moderne uitstraling door het spiegelglas aan de buitenzijde. De kantoorruimte bevindt zich op de begane grond. Aan de voorzijde van het pand is er een centrale entree. Aan de linkerzijde van de centrale entree bevindt zich de kantoorruimte.

De kantoorruimte beschikt over meerdere voorzieningen die het gebruikersgemak verfijnen. Aan weerszijdes van het gehuurde bevinden zich meerdere af te sluiten werkruimtes. In het centrale hart zijn de voorzieningen aanwezig zoals de pantry, lunchtafel en toiletten.

Bereikbaarheid

Ekkersrijt is strategisch gelegen aan de (op- en afritten van de) A50, vlakbij knooppunt Ekkersweijer, wat zorgt voor een directe verbinding met de snelwegen A2 en A58. Dit maakt het bedrijventerrein makkelijk bereikbaar voor zowel goederenvervoer als werknemers. Daarnaast ligt het dicht bij Eindhoven Airport, wat vooral aantrekkelijk is voor internationale bedrijven.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte inclusief toebedeling algemene ruimte	Ca. 257 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er behoren zes (6) parkeerplaatsen bij het gehuurde.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs kantoorruimte

€ 120,00 per m² per jaar vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 1.261,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Centrale entree;
- Ontvangstruimte;
- Systeemplafond met verlichting;
- Vergaderruimte inclusief vergadertafel en presentatiescherm;
- Meerdere schermen in de algemene ruimtes;
- Zonwering;
- Radiatoren;
- Mechanische ventilatie;
- Pantry inclusief ingebouwde vaatwasser;
- Vloerafwerking bestaande uit deels tapijt, deels laminaat;
- Toiletgroepen;
- Wandcontactdozen inclusief utp-aansluitingen en elektra;
- Alarminstallatie;
- Parkeerplaatsen op eigen terrein.





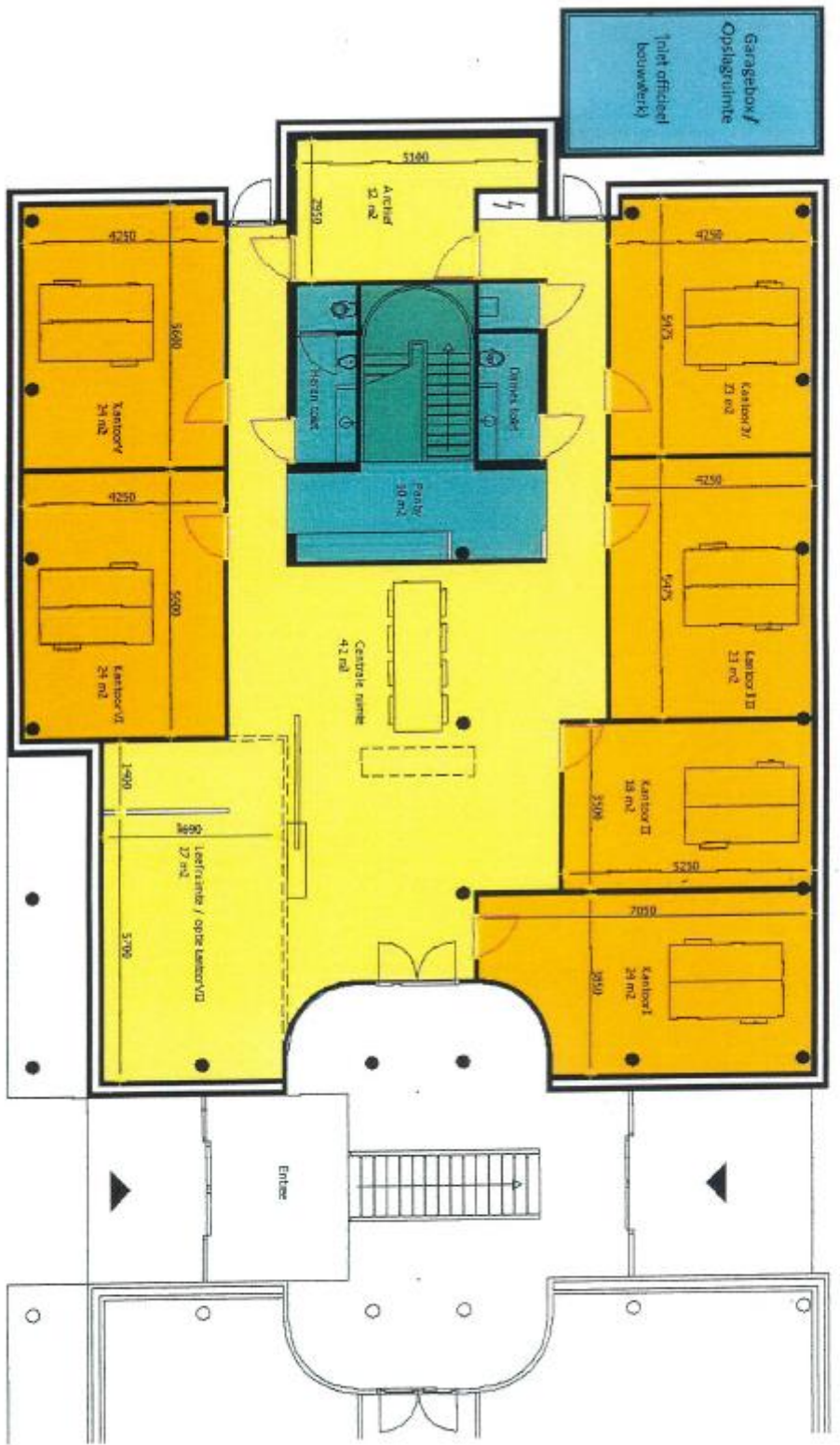








Plattegrond Ekkersrijt 4607, Son en Breugel



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS