



Barth van Bassenstraat 2 – Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Het betreft kantoorruimte op de begane grond gelegen aan de Barth van Bassenstraat 2 in Eindhoven. Deze verborgen parel is letterlijk verscholen achter de groenvoorzieningen aan het hekwerk aan de voorzijde van het pand. Dit zorgt ervoor dat er in het gehuurde een fijne en rustige werksfeer ontstaat. Het object heeft een eigen entree, drie werkruimtes, toilet, en een douche met een voorportaal. De werkruimtes zijn voorzien van inbouwkasten (eventueel) meubilair, ledverlichting, vloerverwarming en airconditioning om te verwarmen en te koelen. Door de af te sluiten lichtkoepels op het pand en de vele raampartijen is er veel lichtinval in de ruimtes.



Bereikbaarheid


Het object is gelegen nabij de Boschdijk. De Boschdijk is een verbindingsweg die het centrum van Eindhoven verbindt met de op-en afritten van de A2 en A50 in Best. Aan de Boschdijk bevindt zich een bushalte die te voet te bereiken is.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel C.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 115 m ²





Jouw eigen kantoorruimte

Parkeren

Er kan vrij worden geparkeerd in de nabije omgeving.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte

€ 2.300,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 250,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Één (1) jaar.

Opzegtermijn

Drie (3) maanden.

Zekerheidsstelling

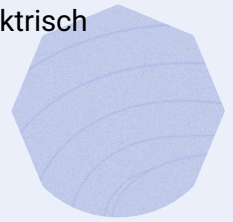
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Zelfstandige entree;
- Keuken;
- Pantry;
- Toiletten;
- Betonnen gietvloer;
- Drie werkruimtes;
- Te openen ramen;
- Douche;
- Lichtkoepels inclusief elektrisch bedienbare zonwering;
- Vloerverwarming;
- Airco-units;
- Inbouwkasten;
- Buitenruimte aan de voorzijde;
- Gratis parkeren in de directe omgeving.















SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS