



# Dillenburgstraat 27D te Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



# Introductie

In dit bedrijfsverzamelgebouw wordt ca. 120 m<sup>2</sup> kantoorruimte aangeboden. In overleg kan er ook een gedeelte van de bijbehorende bedrijfsruimte gehuurd worden.

De kantoorruimte bevindt zich op bedrijventerrein “De Hurk” in Eindhoven. Dankzij de strategische ligging tussen de Rondweg en de Randweg (N2/A2) is de bereikbaarheid uitstekend, zowel met auto als met het openbaar vervoer. Op loopafstand van het object ligt een bushalte met verbinding naar Eindhoven Centraal Station.

“De Hurk” is het grootste en meest gewilde bedrijventerrein van Eindhoven. Het terrein kenmerkt zich door een diverse mix van bedrijven in de productie, metaalnijverheid, (licht) industrie en handel en trekt zowel middelgrote ondernemingen als internationale bedrijven aan. In de omgeving zijn onder andere techniek bureau Wissing, Akobe, Outline Design en Bouwaccount gevestigd.

## Energielabel

Het object beschikt over een energielabel B.

# Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 45 m <sup>2</sup>
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 75 m <sup>2</sup>

## Huurmogelijkheden

De kantooretages kunnen in overleg separaat gehuurd worden. Ook kan er indien gewenst in overleg ca. 80 m<sup>2</sup> opslagruimte gehuurd worden in de aangrenzende bedrijfsruimte.



# Huuruitgangspunten

## **Parkeren**

Er zijn drie (3) parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein. Tevens kan er in de parkeerhavens aan de Dillenburgstraat gratis worden geparkeerd.

## **Aanvaarding**

Het object is in overleg, doch op korte termijn te aanvaarden.

## **Huurprijs kantoorruimte**

€ 1.400,00 per maand te vermeerderen met btw.

## **Voorschot servicekosten**

In overleg.

## **Huurtermijn**

In overleg.

## **Opzegtermijn**

In overleg.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



# opleveringsniveau

## Kantoorruimte

- Beton look vloerafwerking;
- Systeemplafonds met LED-verlichting en hang lampen
- Complete sanitaire voorzieningen op de begane grond en eerste verdieping;
- Losse airco-units op de 1<sup>e</sup> etage;
- Pantry op de begane grond en eerste verdieping;
- Gas cv-installatie met radiatoren voorzien van thermostaatkraan in de vertrekken;
- Kabelgoten voorzien van databekabeling;
- Lamellen raambekleding;
- Alarminstallatie.











# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Koen van den Biggelaar  
06 46 06 57 66  
koen@thekey.nl  
www.thekey.nl

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS