



Mauritsstraat 81 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Deze kantoorruimte is gevestigd in een karakteristiek en markant pand aan de rand van de binnenstad van Eindhoven. Het pand bevindt zich op een prominente zichtlocatie en biedt uitstekende bereikbaarheid dankzij de directe verbinding met zowel de Hoogstraat als de Karel de Grotelaan, twee van de belangrijkste verkeersaders van de stad. Hierdoor is de locatie zowel met de auto als het openbaar vervoer eenvoudig te bereiken, terwijl de binnenstad van Eindhoven op slechts enkele minuten loopafstand ligt.

De kantoorruimte zelf is hoogwaardig afgewerkt en volledig instap klaar waardoor u direct aan de slag kunt. De ruimte is verdeeld over twee etages en biedt een slimme, functionele indeling die ideaal is voor diverse werkvormen, zoals open werkruimtes, vergaderruimtes en privékantoren.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A+.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
1e etage	Kantoorruimte	Ca. 90,2 m ²
2e etage	Kantoorruimte	Ca. 90,2 m ²
Totaal	Kantoorruimte	Ca. 180,4 m ²



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er zijn in overleg parkeerplaatsen in de directe omgeving beschikbaar.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte

€ 45.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 620,00 per maand ter vermeerderen met btw. Dit voorschot is inclusief de energiekosten.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

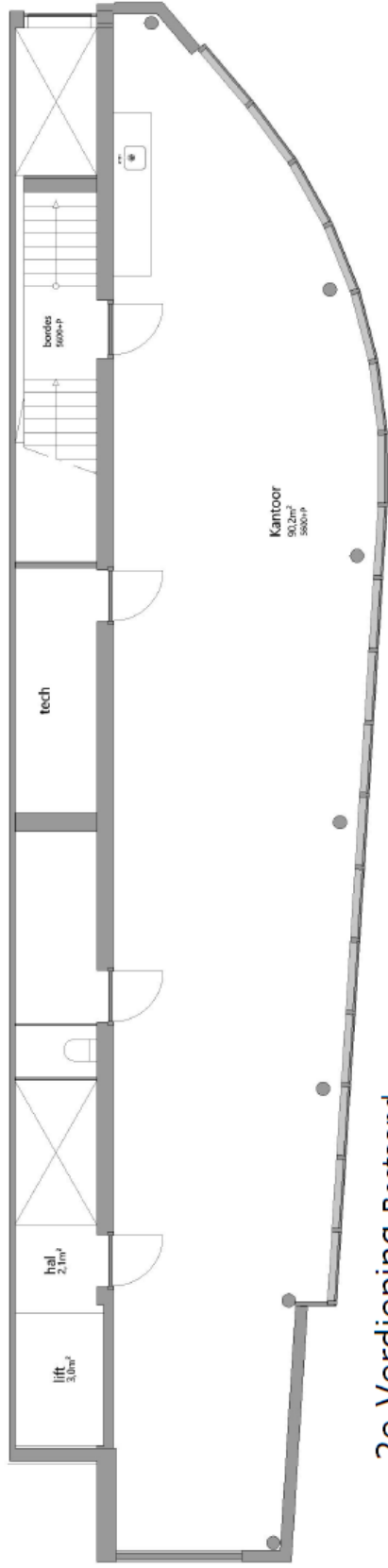
- fraaie entree;
- liftinstallatie;
- unieke zonnepanelen gevelafwerking;
- centraal trappenhuis;
- LED-inbouw armaturen;
- hoogwaardige linoleum vloer;
- huidige kamerindeling met afsluitbare binnendeuren en glazen scheidingswanden;
- wandkabelgoten met elektrapunten en huidige UTP-databekabeling;
- binnen-zonwering middels lamellen;
- brandpreventieapparatuur;
- gemeenschappelijke fietsen- en containerberging;
- airco units;
- op iedere verdieping een eigen pantry voorziening;
- eigen toilet voorziening.



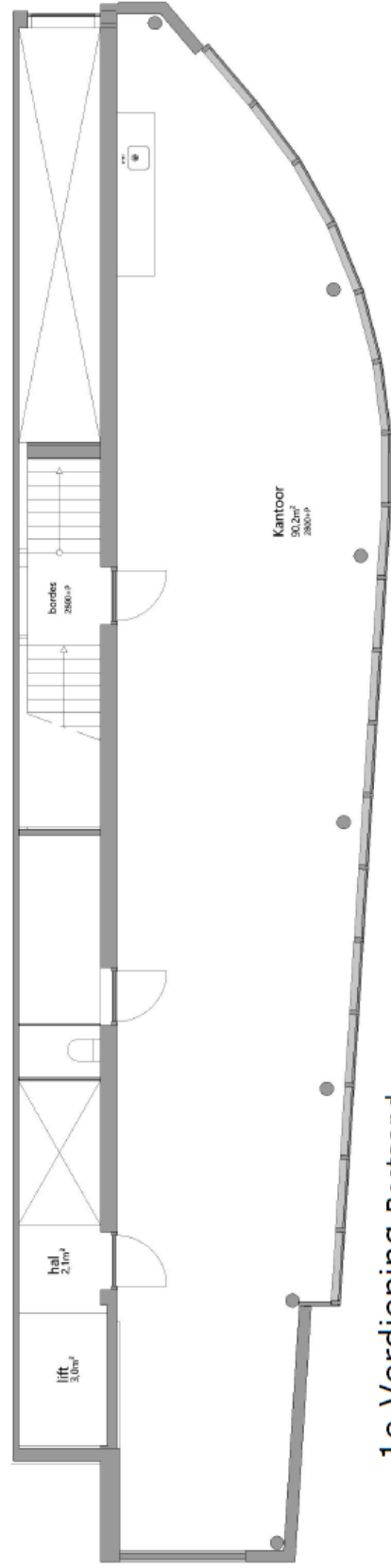








2e Verdieping Bestaand



1e Verdieping Bestaand

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06-19992719
Felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS