

The image shows the exterior of a two-story building with a white brick facade. The ground floor has a large glass window and a glass door. Above the window, the text 'HEREN HAARMODE' is visible. To the left of the door, the name 'v.d. Ven' is written in a stylized font. A small sign with the number '96' is mounted on the wall next to the door. The building is set on a paved street. The entire image has a blue tint and a decorative pattern of white, overlapping circles and lines.

Schootsestraat 96 Eindhoven

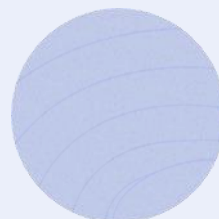
the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





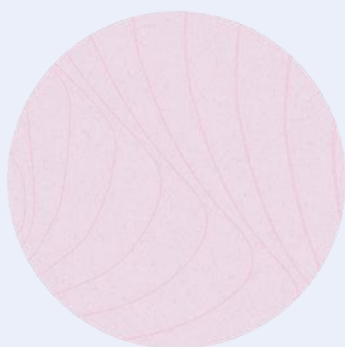
Introductie

Het object is opvallend gesitueerd in het midden van de Schootsestraat. gelegen in de wijk Strijp, een levendige buurt met een mix van historische charme en moderne ontwikkelingen. De straat is strategisch gesitueerd nabij belangrijke verkeersaders en voorzieningen zoals het stadscentrum, het Strijp-S gebied (bekend als een creatieve en culturele hotspot), en grote wegen zoals de rondweg van Eindhoven. In de directe omgeving vind je supermarkten, kleine winkels, scholen en horecagelegenheden.



Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 56 m ²





Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er behoort één parkeerplaats bij het object. Tevens is het mogelijk om één parkeervergunning aan te vragen waarmee het mogelijk is om voor de deur te parkeren.

Aanvaarding

De ruimte is in overleg, doch op korte termijn beschikbaar.

Huurprijs commerciële ruimte

€ 950,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

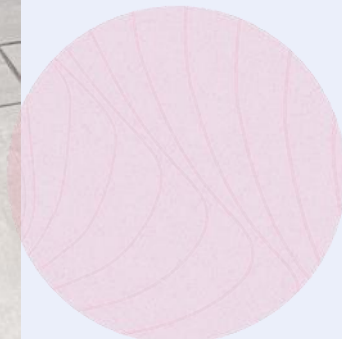
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Opleveringsniveau

Commerciële ruimte

- Systeemplafond met TL-verlichting;
- Representatieve glazen pui;
- één parkeermogelijkheid op het achtergelegen parkeerterrein;
- achteringang vanaf het parkeerterrein;
- verwarming middels cv-installatie met toebehoren;
- gemeenschappelijke toilet;
- Een airconditioningsunit;
- meerdere elektrapunten;
- Waterafvoer midden in de ruimte;
- Aansluitingen voor een pantry;
- Rookmelders;
- Huidige tegelvloer.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS