



Van Dijklaan 13A Waalre

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

De bedrijfsruimte is gelegen op het moderne bedrijventerrein “het Broek” en heeft een zeer hoogwaardige uitstraling. Bedrijventerein ‘De Run’ is op steenworp afstand gelegen met onder andere ASLM en Maxima Medisch Centrum. Ook de High Tech Campus is op korte afstand gelegen.

De goede infrastructuur zorgt voor een optimale bereikbaarheid, op slecht vijf autominuten bevinden zich de A2, A58 en A67. Op slecht twee minuten lopen is er een bushalte met rechtstreekse busverbindingen van circa 20 minuten naar het Centraal Station Eindhoven.

Energie label

De kantoorruimte van het object beschikt over een energielabel A+.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 66 m ²
Begane grond	Atelierruimte	Ca.150 m ²
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 85 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 65 m ²
1e verdieping	Atelierruimte	Ca. 150 m ²
Totaal		Ca. 516 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn zes (6) parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs

€ 39.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 3.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



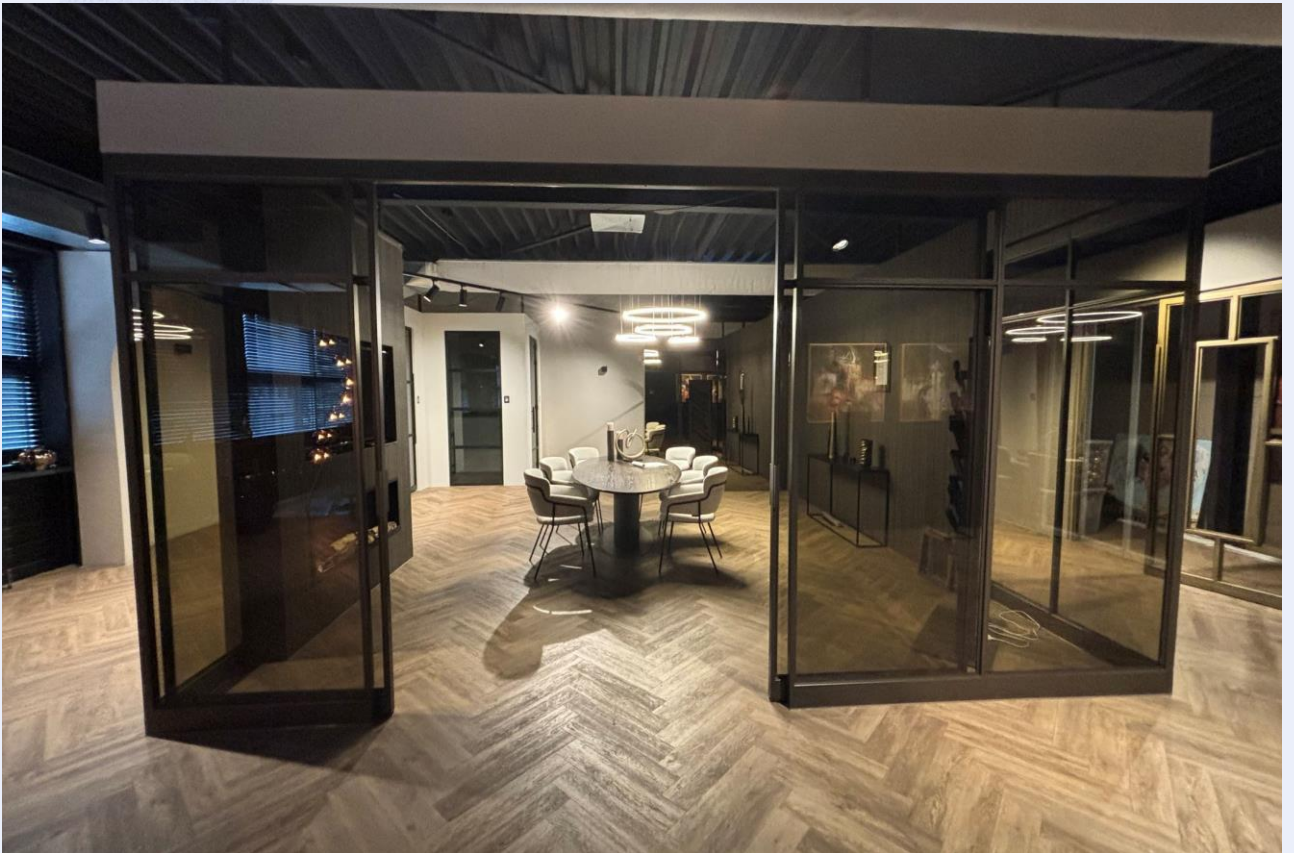
Opleveringsniveau

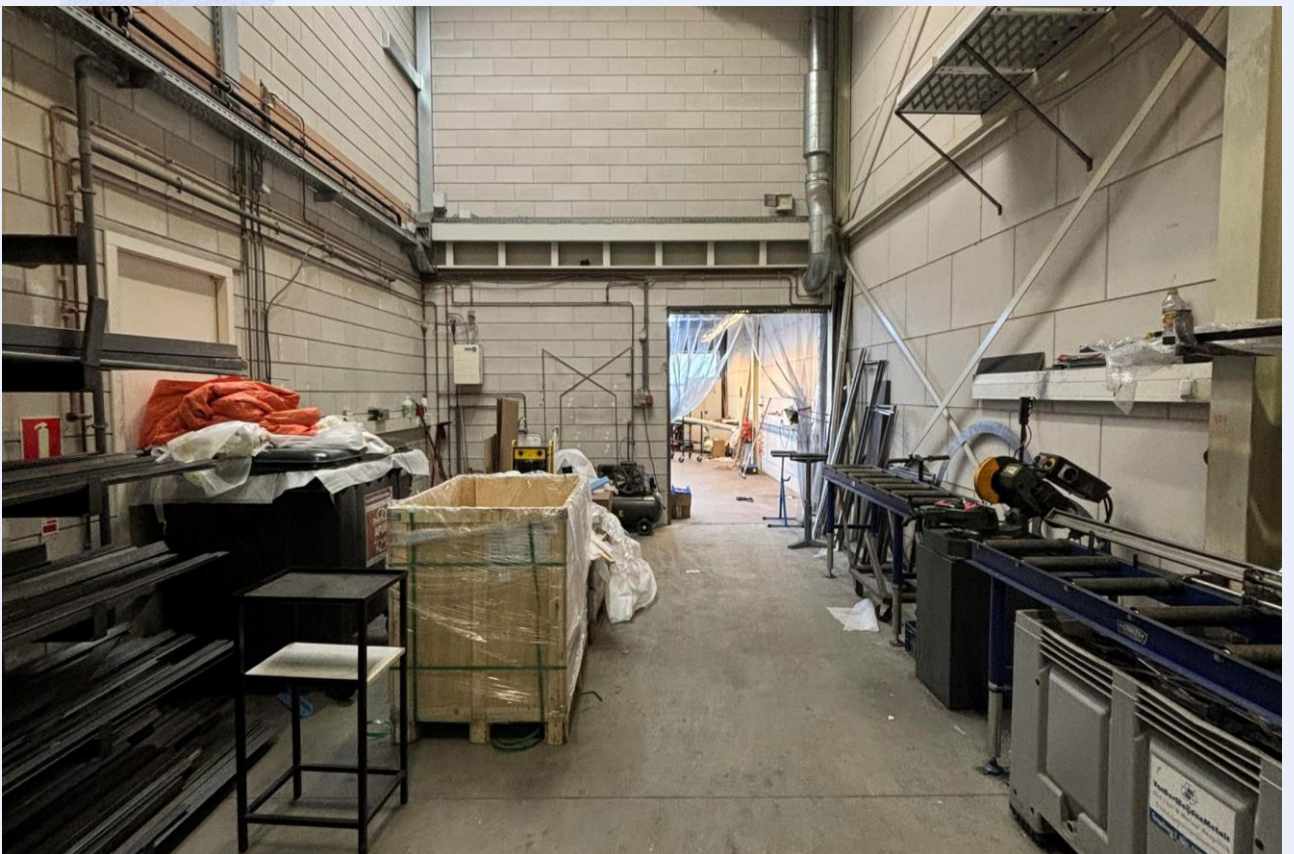
Kantoor-/atelierruimte

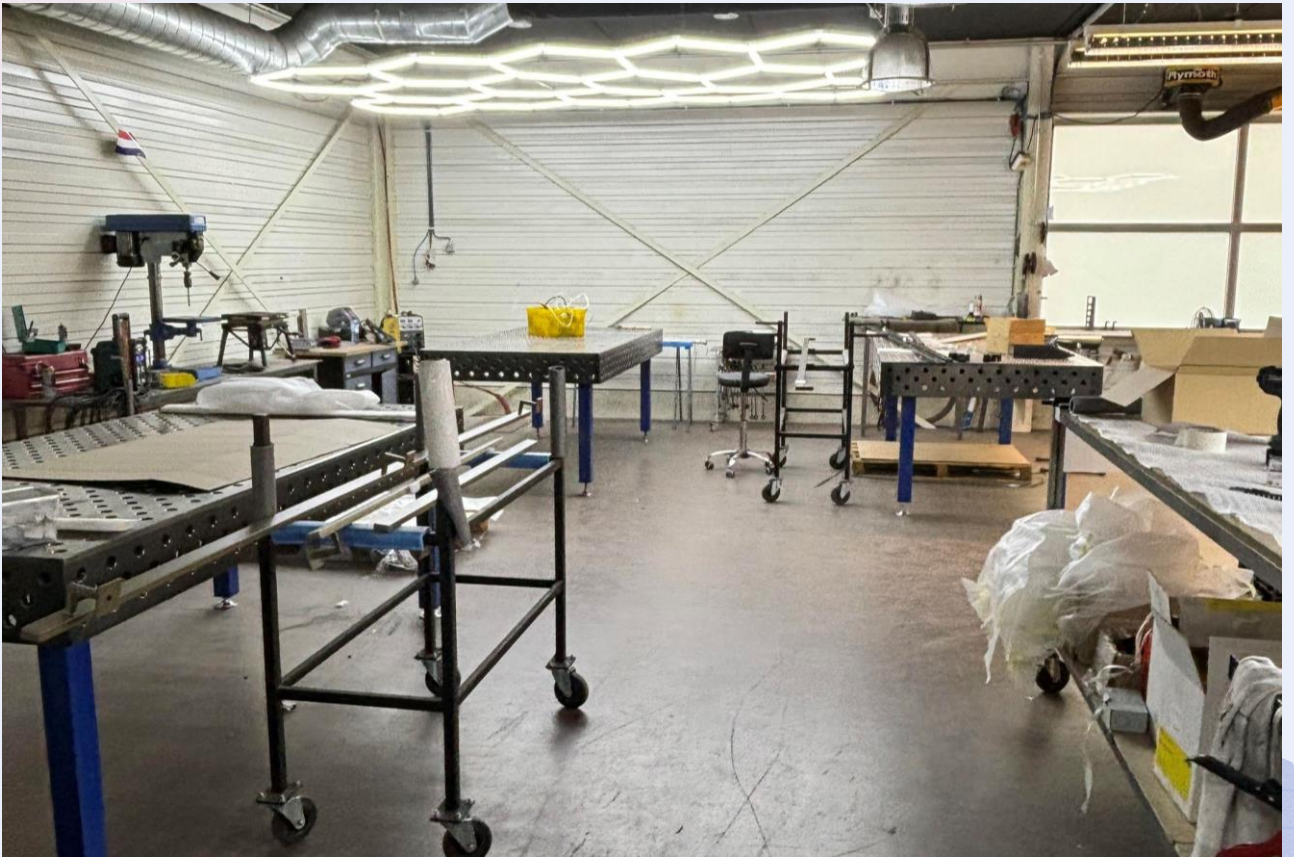
- Entree/hal partij;
- Systeemplafonds met LED-verlichting, deels industriële uitstraling met opbouw verlichting;
- Kabelgoten voorzien van data en elektra;
- Wanden deels afgewerkt met fijn schuurwerk, deels met een industriële keukeninrichting;
- Hardhouten trap en stalen trap naar de verdieping;
- Verwarming middels radiatoren;
- Airconditioning;
- Toiletruimten met fontein, zowel op de begane grond als op de 1^e verdieping;
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Te openen ramen;
- Ruimte daglichttoetreding.

Bedrijfsruimte

- Monolithisch afgewerkte betonvloer (vloerbelasting 20 kN per m²);
- Lichtstraat;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met een separate loopdeur;
- Vrije hoogte van circa 5,60 meter;
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Zelfstandige meters voor de levering van gas, water en elektra.

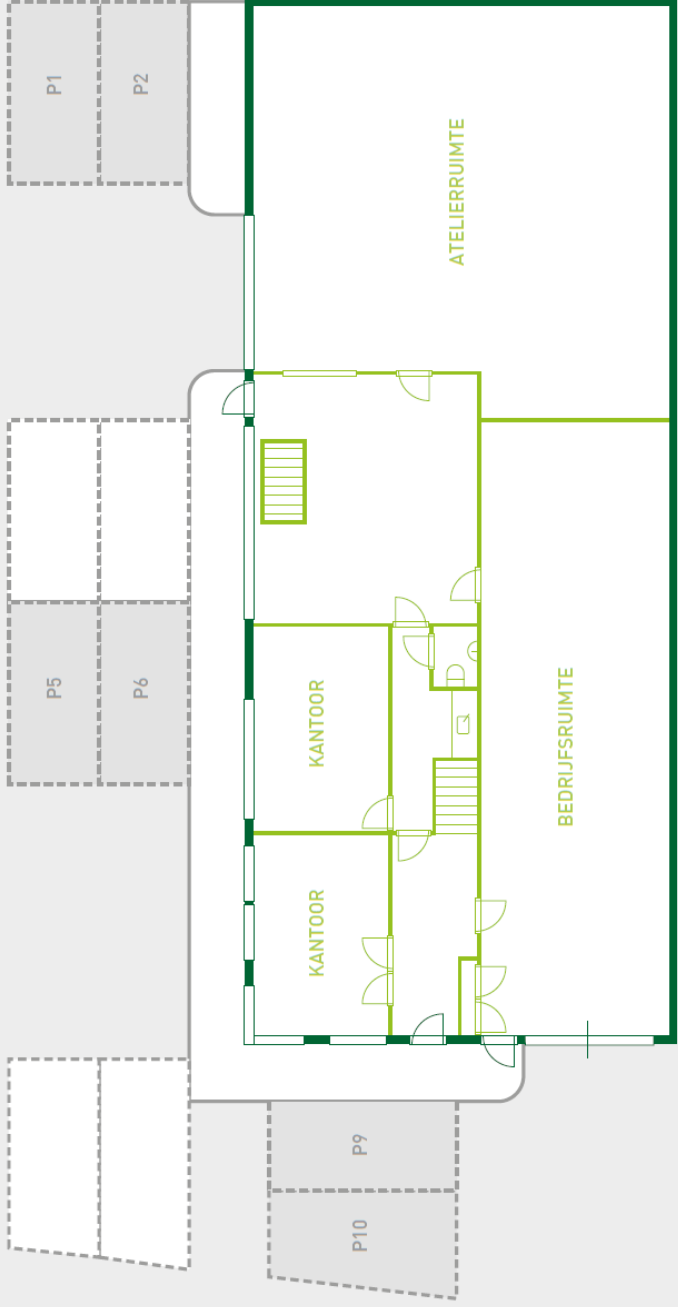






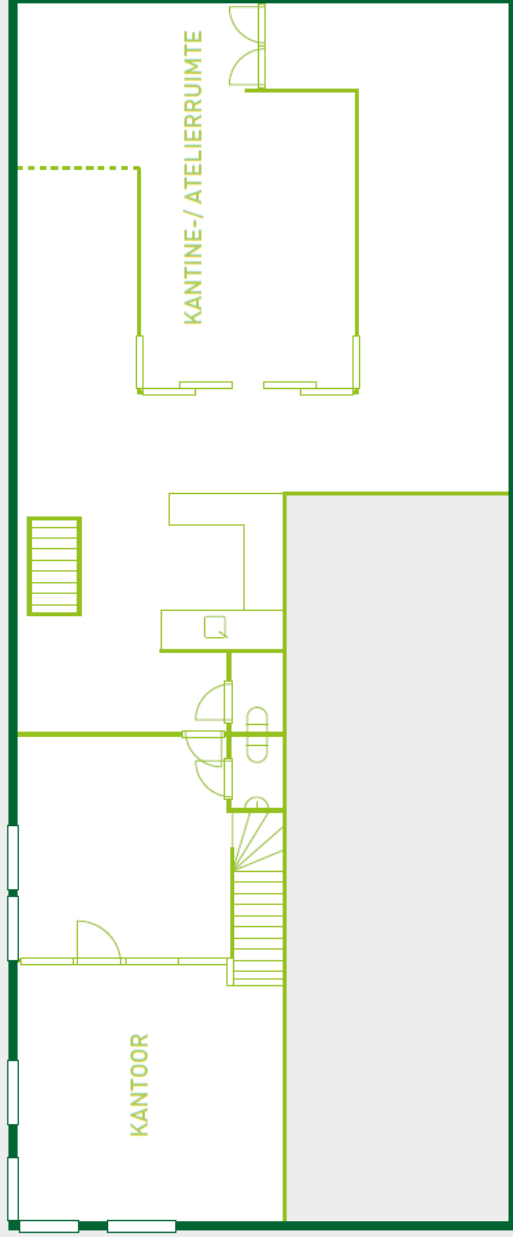
PLATTEGROND

BEGANE GROND



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS