



Het Schakelplein 10 en 20 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



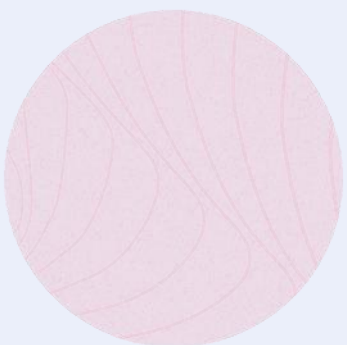
Introductie



Het betreft kantoorruimte op de begane grond en derde verdieping. Op de tweede verdieping zijn er drie kantoorunits beschikbaar. De kantoorruimtes bieden veel potentieel. Om de potentie van de ruimtes te presenteren zijn er plattegronden en artist impressions gecreëerd. Deze artist impressions zijn weergegeven in deze brochure. In overleg kunnen we het inbouwpakket realiseren of naar jouw wensen aanpassen.

Het kantoorverzamelgebouw heeft een uitermate gunstige ligging. Het pand grenst aan de welbekende Anthony Fokkerweg en is niet onopgemerkt vanuit deze verbindingsweg. De Antony Fokkerweg heeft een verbinding met de N2 en verbindingsweg de Boschdijk. Het Schakelplein is gelegen op een prominente locatie op het bedrijventerrein "Goederen Distributie Centrum Acht" te Eindhoven. Het gebouw huisvest als Dienstencentrum onder meer kantoorgebruikers die ondersteunende diensten leveren aan de logistieke bedrijvigheid op het GDC.

Het gebouw bestaat uit kantoorruimtes en kantoorunits van verschillende grootte, verdeeld over vier bouwlagen. Voor de verhuur komen de volgende ruimten beschikbaar:



beschikbaarheid

Het gebouw bestaat uit kantoorruimtes en kantoorunits van verschillende grootte, verdeeld over vier bouwlagen. Voor de verhuur komen de volgende ruimten beschikbaar:

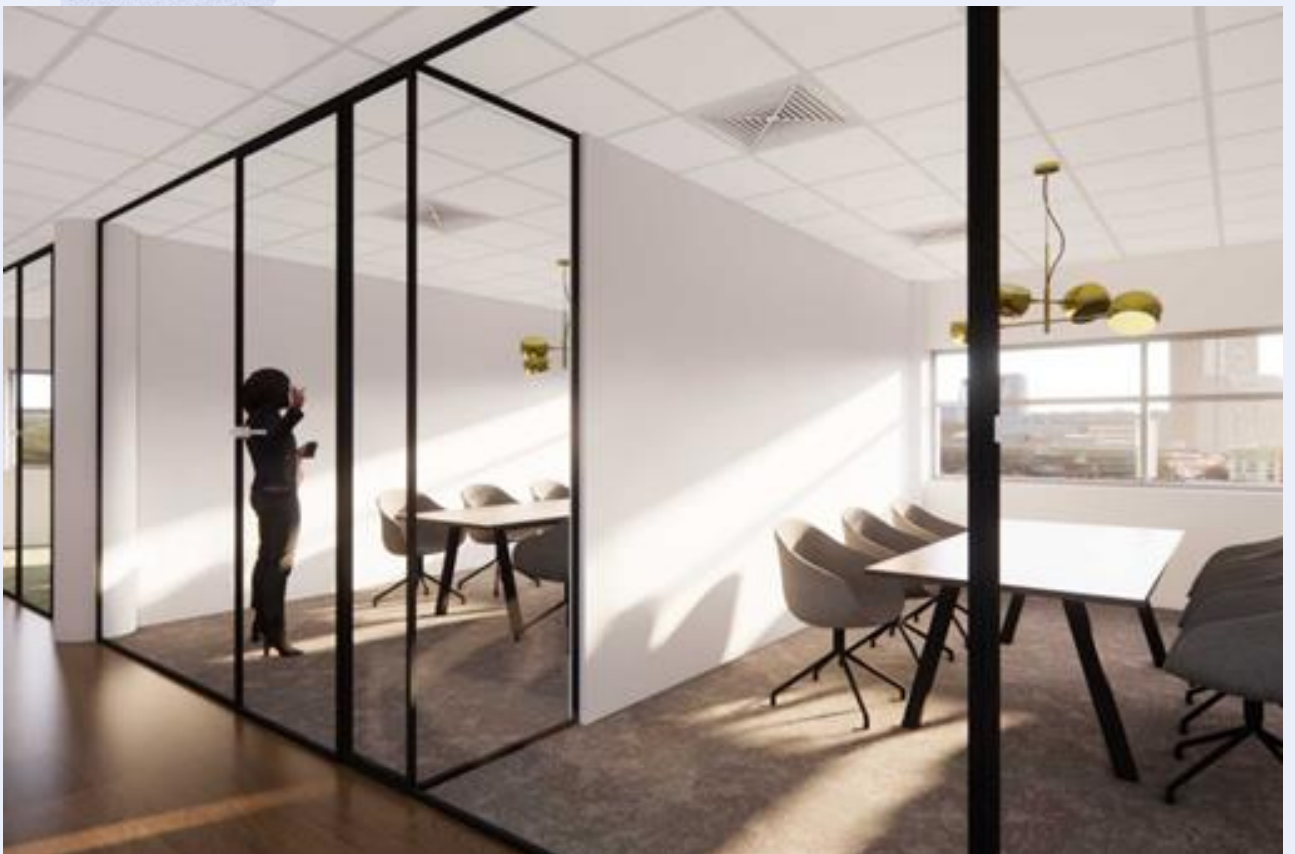
kantoorruimtes

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond rechts (nummer 20)	Kantoorruimte	Ca. 445 m ²
3e verdieping rechts (nummer 22)	Kantoorruimte	Ca. 450 m ²
3e verdieping links (nummer 24)	Kantoorruimte	Ca. 292 m ²

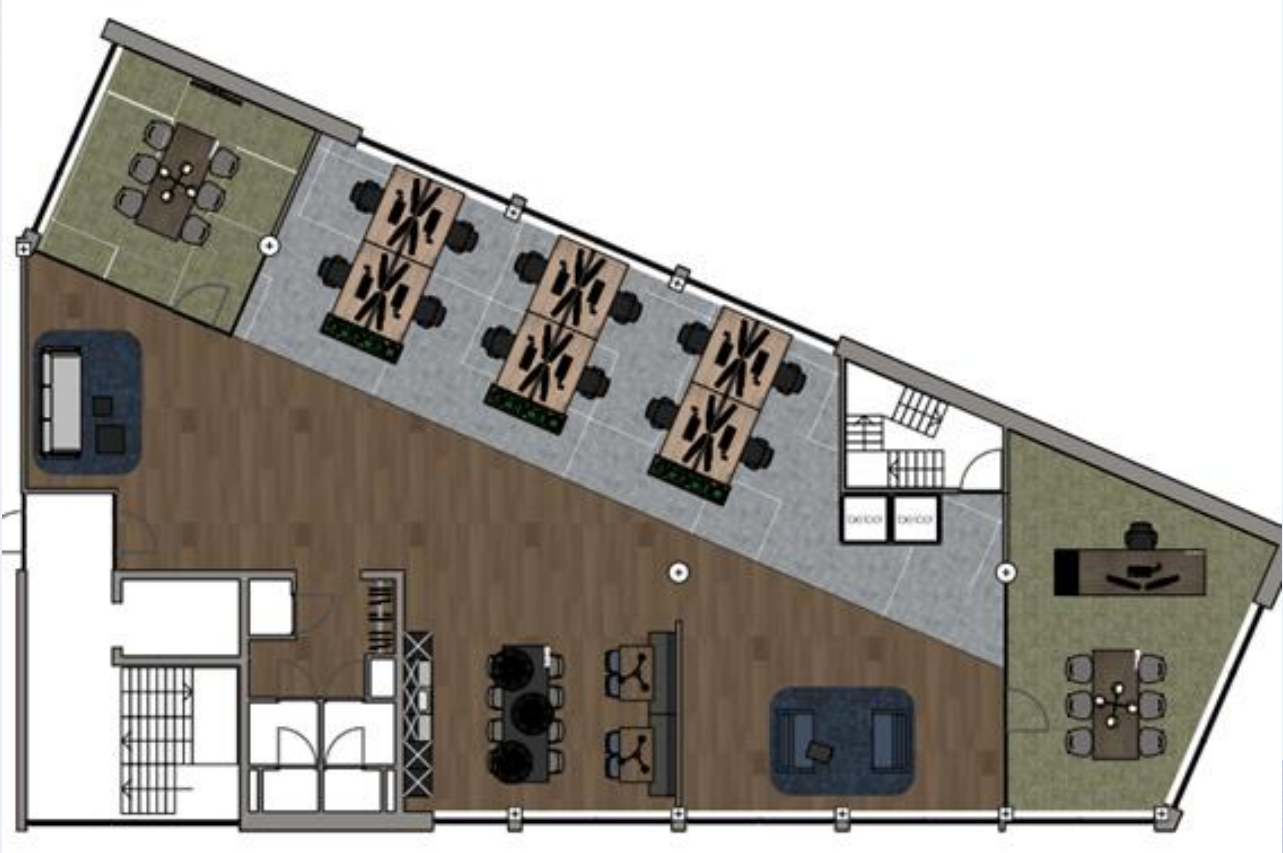
kantoorunits

Verdieping	Omschrijving	Metrage	All-in huurprijs
2e verdieping links (nummer 10)	Kantoorunit 2.1	Ca. 35 m ²	€ 550,00
2e verdieping links (nummer 10)	Kantoorunit 2.2	Ca. 29 m ²	€ 465,00
2e verdieping links (nummer 10)	Kantoorunit 2.3	Ca. 18 m ²	€ 290,00

*alle prijzen dienen te worden vermeerderd met btw.











Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er zijn parkeermogelijkheden op het eigen terrein.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte

€ 110,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 350,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten kantoorruimte

€ 50,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- representatieve gemeenschappelijke entree met tochtportaal en automatische schuifdeuren;
- trappenhuis met stalen hoofdtrap met natuurstenen treden;
- personenliftinstallatie;
- gemeenschappelijke mindervalidetoilet op de begane grond;
- gescheiden dames- en herentoiletgroep met voorportaal per kantoorvleugel;
- pantryvoorziening per kantoorvleugel;
- luchtbehandelingsinstallatie met koelconvectoren;
- verwarmingssysteem met convector-omkasting;
- wandkabelgoten met wandcontactdozen en huidige netwerkbekabeling*;
- systeemplafonds voorzien van ingebouwde TL-armaturen (beeldschermvriendelijk, 450 lux);
- zonwering middels elektrisch bedienbare screens aan de zuidwest gevel;
- huidige vloerbedekking*;
- huidige indeling met scheidingswanden*;
- Alarminstallatie indien van toepassing*;
- werkkast per unit;
- brandpreventiemiddelen;
- intercominstallatie per kantoorvleugel.





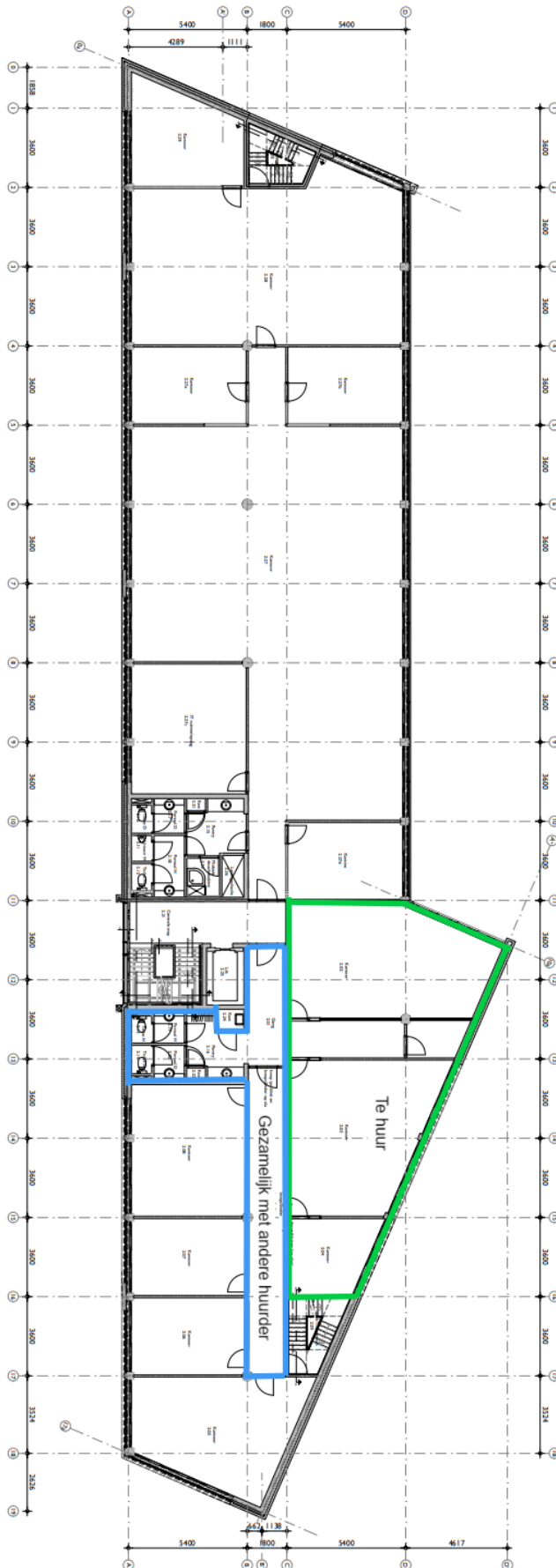




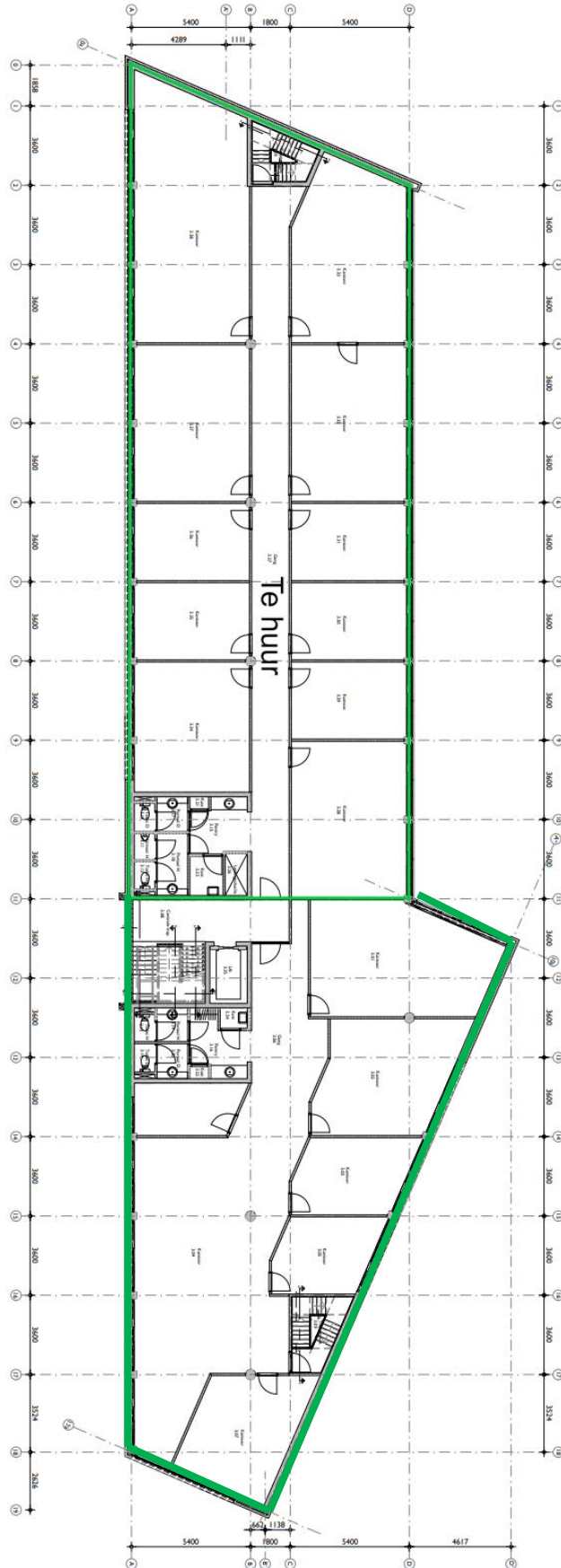
Tweede verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS