



Zuid koninginnewal 2-4 Helmond

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Het betreft het kantoorgebouw aan de Zuid-Koninginnewal 2-4 ook wel bekend als het 'T Cour. 'T Cour is gebouwd in 1998 en is voorheen in gebruik geweest door de gemeente Helmond ten behoeve van de huisvesting van de Burgermeesters en Wethouders. Het gebouw kenmerkt zich door de schuine zijden, hoge statische gevels en strakke lijnen aan de buitenzijde. Ook het fraaie metselwerk is karakteristiek voor het gebouw.

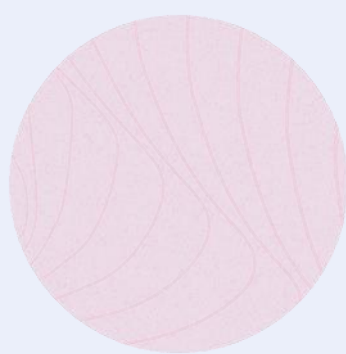
'T Cour heeft een breed aanbod aan verschillende kantoormogelijkheden. Het is al mogelijk om vanaf circa 19 m² flexibel kantoorruimte te huren tot en met circa 414 m².

Bereikbaarheid

Door de centrale ligging is het pand zowel per openbaar vervoer als per auto goed te bereiken. Op loopafstand bevindt zich het station van Helmond. De Zuid-Koninginnewal grenst aan de welbekende N270. Deze verbindingsweg verbindt Eindhoven met Helmond en loopt over in de N279 die Helmond met Deurne verbindt. Vanwege de centrale ligging is het stadcentrum van Helmond met al haar voorzieningen zoals winkels en horeca gemakkelijk en lopend te bereiken.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel B.



kantoorunits

Meerdere verdiepingen kunnen separaat of gecombineerd verhuurd worden, ook is het mogelijk om een atelierruimte te huren op begane grond vanaf circa 32 m² of kantoorunits te huren vanaf 19 m² op de tweede, vierde en vijfde verdieping.

Verdieping	Omschrijving	Metrage	All-in huurprijs per maand
Begane grond	Atelierruimte	vanaf Ca. 32 m ²	vanaf € 550,00
Vierde verdieping	Kantoorunit	vanaf Ca. 33 m ²	vanaf € 575,00
Vijfde verdieping	Kantoorunit	vanaf Ca. 26 m ²	vanaf € 500,00

* Alle bovenstaande huurprijzen dienen te worden vermeerderd met btw.

kantoorruimtes

Verdieping	Omschrijving	Metrage	Huurprijs
Eerste verdieping	Kantoorruimte	Ca. 414 m ²	€ 90,00 per m ² per jaar.
Derde verdieping	Kantoorruimte	Ca. 413 m ²	€ 90,00 per jaar per m ²



Een fijne omgeving op een toplocatie

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs parkeerplaats

€ 600,00 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Flexibele termijnen.

Opzegtermijn

Nader te bepalen.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

All- in huurprijs kantoorunit

Vanaf € 325,00 per maand te vermeerderen met btw.

All- in huurprijs atelierruimte

Vanaf € 550,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurprijs kantooretage

€ 90,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

All- in huurprijs kantoorruimte

Vanaf € 325,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

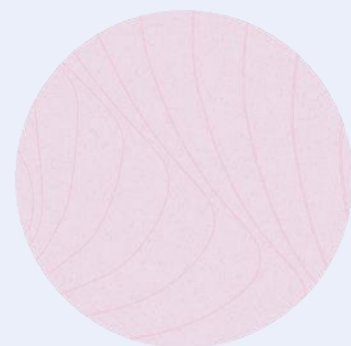
In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

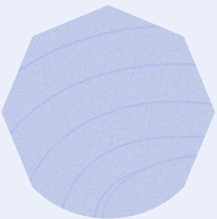
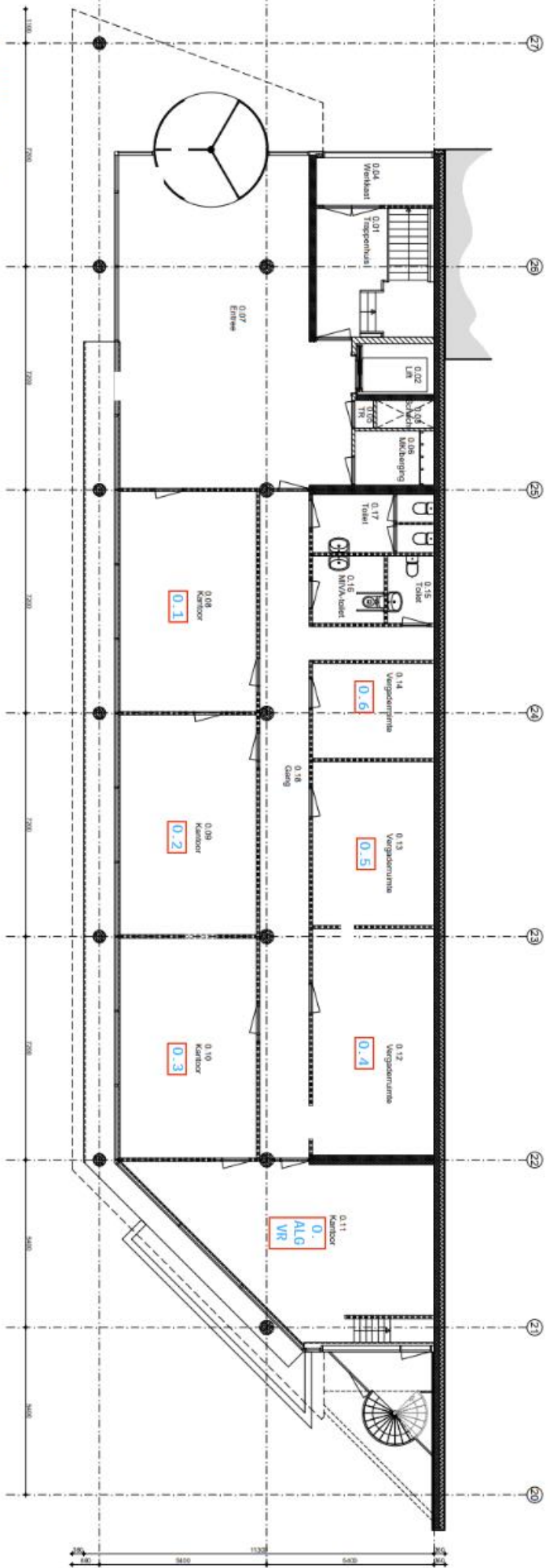
- Centrale entree;
- Tourniquet;
- Digitale aanmeldzuil;
- Sfeervolle ontvangstruimte;
- Gescheiden dames- en herentoiletten; per verdieping;
- Centrale luchtbehandeling met topkoeling;
- Cv-installatie met verwarming middels radiatoren;
- Spreekkamers;
- Pantry per verdieping;
- Systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
- Liftinstallatie;
- Afsluitbare kiepramen;
- Automatische buitenzonwering.



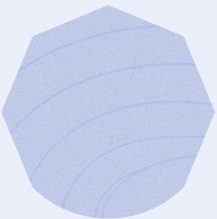
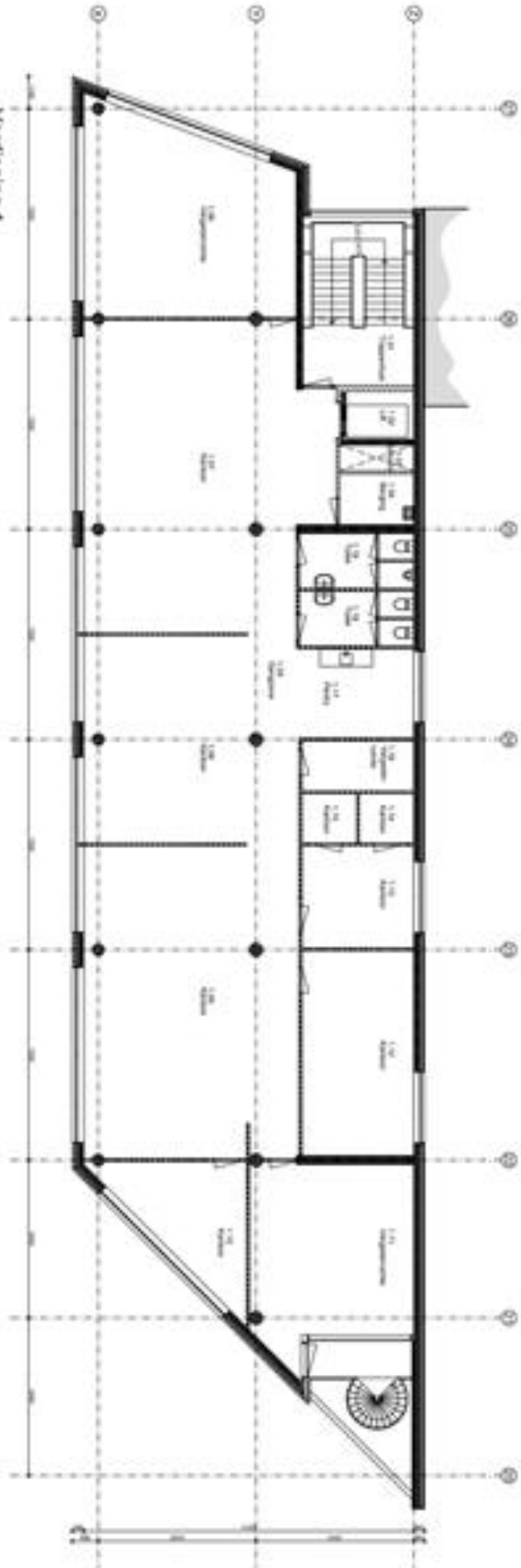


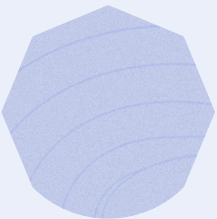
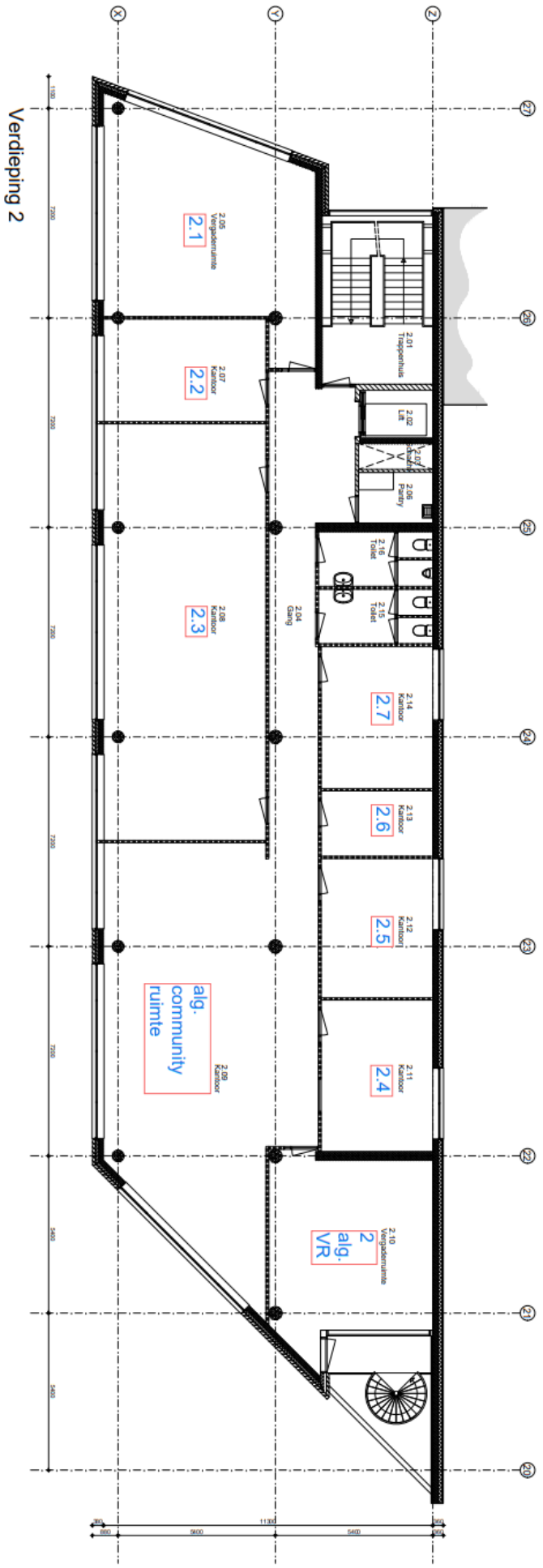


Begane grond

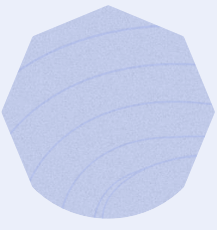
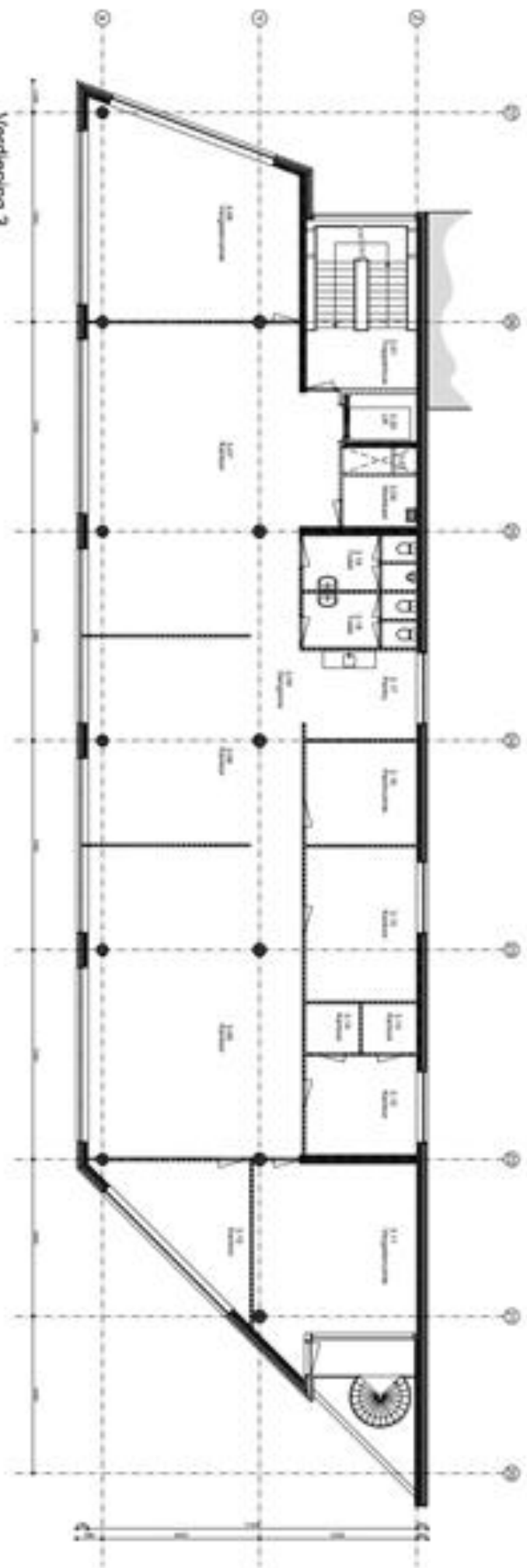


Verdieping 1

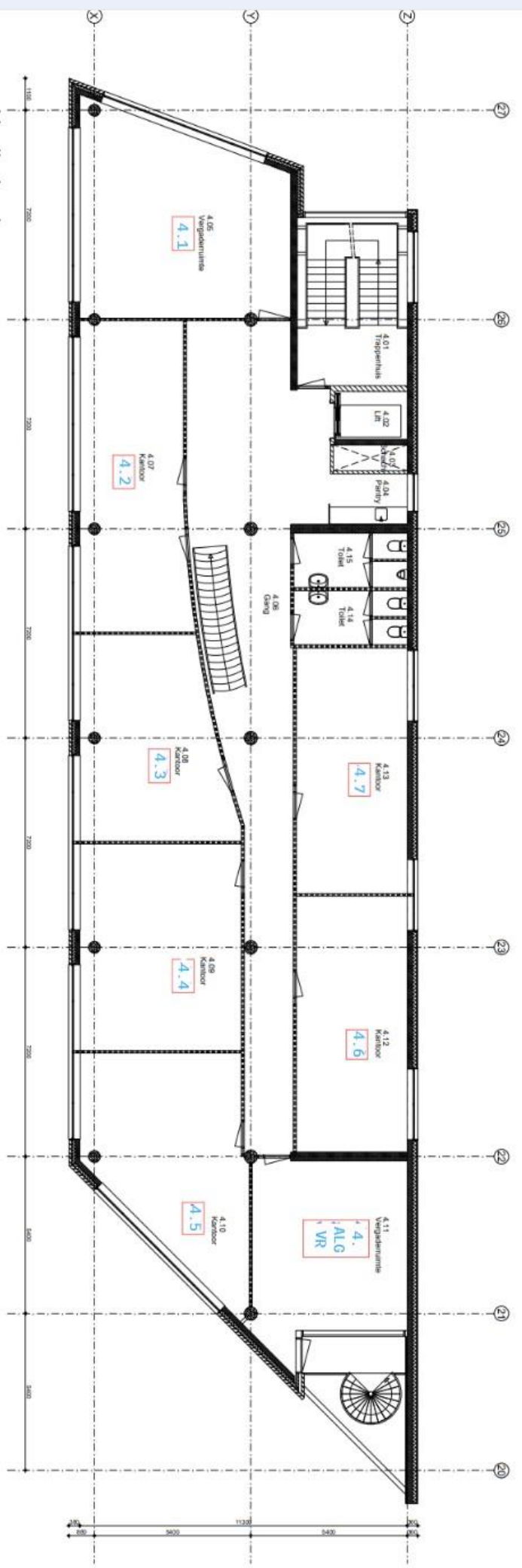


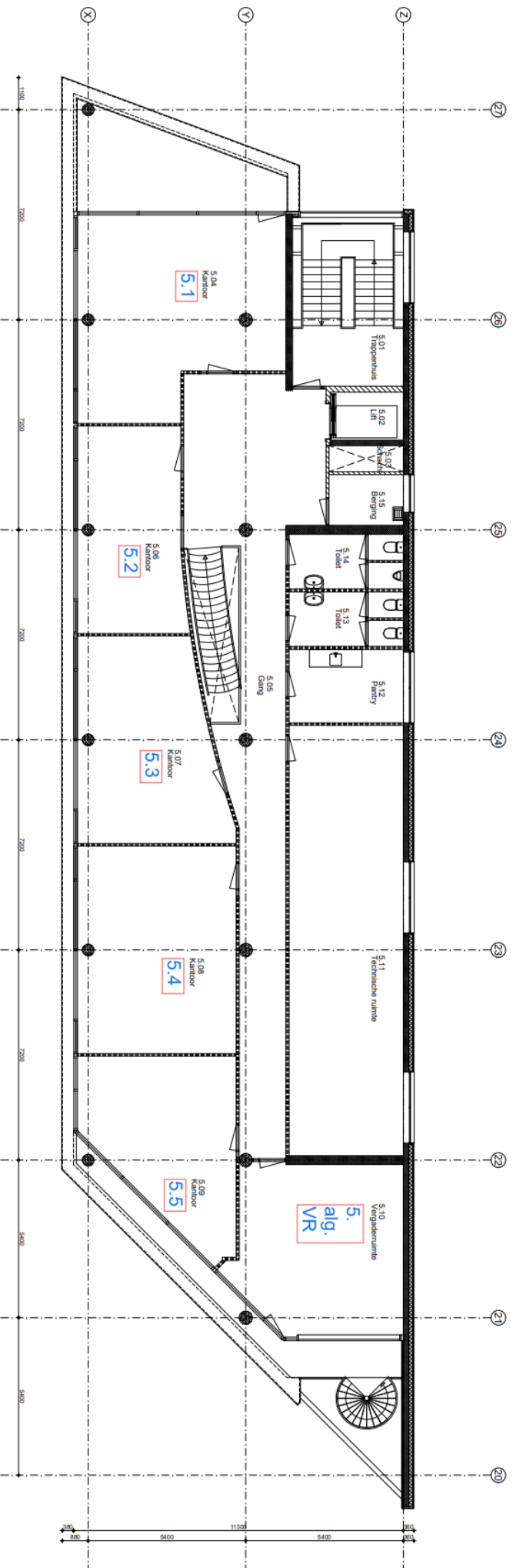
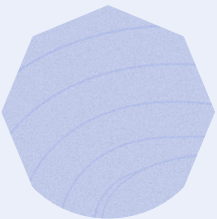


Verdieping 3



Verdieping 4





Verdieping 5

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50