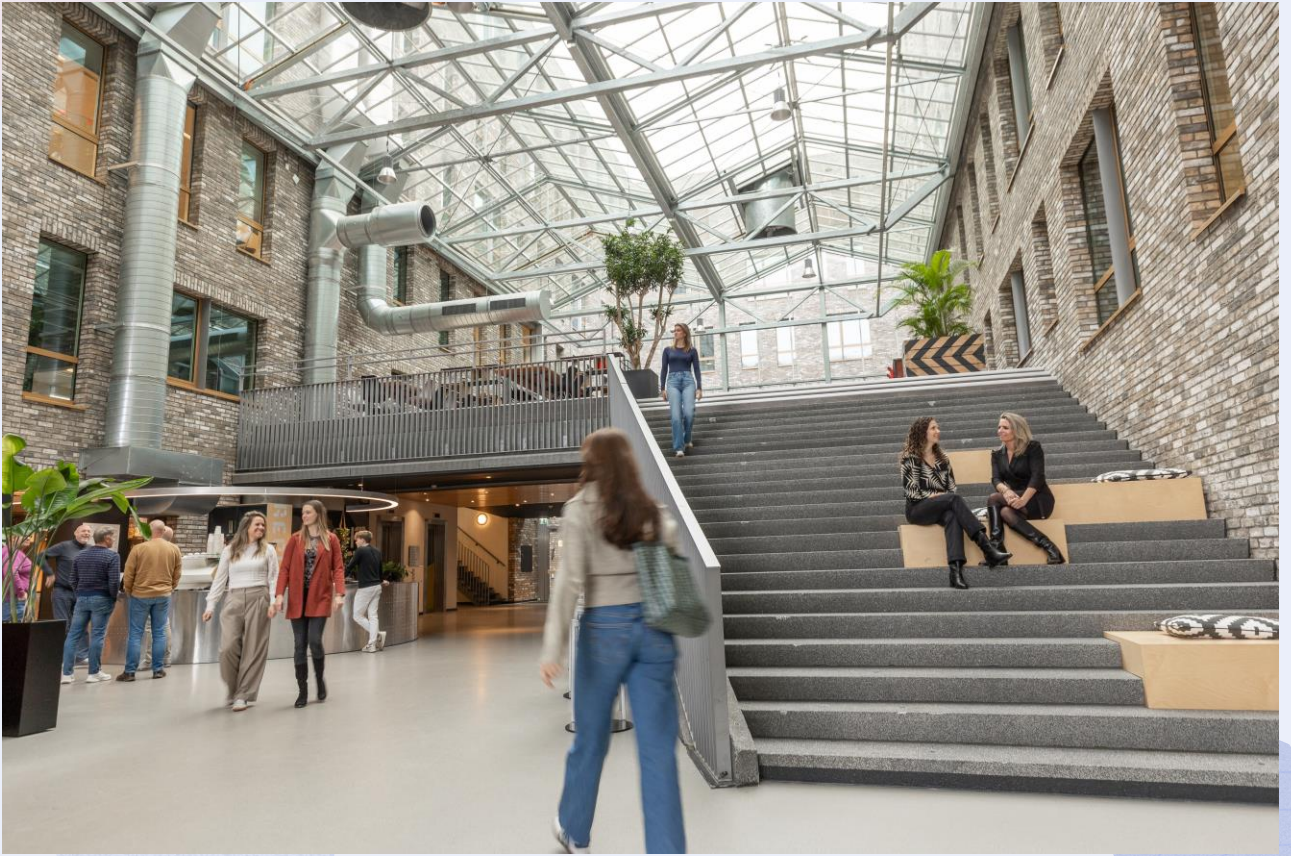




'Luchtruim'
Flight Forum 120-159
Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Kantoorgebouw 'Luchtruim' is een hoogwaardig boetiekkantoor van ca. 11.720 m², verdeeld over zes verdiepingen. Onder het gebouw bevindt zich een 2-laagse parkeergarage, die direct in verbinding staat met het centrale hart van het pand. De imposante entree leidt naar een sfeervol atrium met shared services, waaronder een espressobar, lunchroom, vergaderruimtes en fitnessruimte op de begane grond.

Bereikbaarheid

De HOV-halte voor de deur biedt elke 10 minuten een snelle verbinding naar het centrum van Eindhoven en het centraal station. De locatie is bovendien uitstekend bereikbaar via de Randweg Eindhoven (N2) en Rijksweg A2 (Maastricht-Amsterdam), met goede aansluitingen op de A50 (Eindhoven-Arnhem), A67 (Venlo-Antwerpen) en A58 (Eindhoven-Tilburg).

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Beschikbaarheid

3e etage	Omschrijving	Metrage	Huurprijs
unit 3.1A	Kantoorruimte	67,4 m ²	€ 815,00
unit 3.1B	Kantoorruimte	83,8 m ²	€ 1.015,00
unit 3.1D	Kantoorruimte	21,4 m ²	€ 260,00
unit 3.1E	Kantoorruimte	22,6 m ²	€ 275,00
unit 3.1F	Kantoorruimte	231 m ²	€ 2.795,00
unit 3.1G/opslag	Opslagruimte	24,1 m ²	€ 175,00
unit 3.1H	Kantoorruimte	44,2 m ²	€ 535,00
unit 3.1I	Kantoorruimte	61,1 m ²	€ 740,00

* Unit prijs per maand, te vermeerderen met btw.

* Bovengenoemde metrages zijn inclusief toebedeling algemene ruimten.



Huuruitgangspunten

Aanvaarding

De ruimte is per direct beschikbaar.

Huurprijs kantoorruimte

Vanaf € 260,00 per maand te vermeerderen met btw.

Parkeren in de onderliggende parkeergarage

Huurprijs op aanvraag.

Voorschot servicekosten

€ 60,00 per m² jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

De huurtermijn bedraagt 3 jaar. Na het verstrijken van deze periode wordt de huurovereenkomst voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 3 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voor het einde van een huurperiode.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van de betalingsverplichting van 3 maanden (huur inclusief servicekosten en btw).



Wat zit er allemaal bij?

Voorzieningen kantoorgebouw

- Energielabel A
- Prachtige overdekte entree en sfeervol atrium met shared services, zoals een espressobar en sfeervolle lunchroom
- Liftportaal met 2 personenliften en ruimte voor zitjes of ontvangst
- Afsluitbare toegangsdeuren tot kantoorvleugel
- Per vleugel een gescheiden dames- en heren-toiletgroep met wasportalen
- Brandpreventie met o.a. brandmeldinstallatie, handmelders en brandslanghaspels
- 2- laags parkeergarage onder het gebouw met laadplekken voor elektrische auto's
- Overdekte fietsenstalling

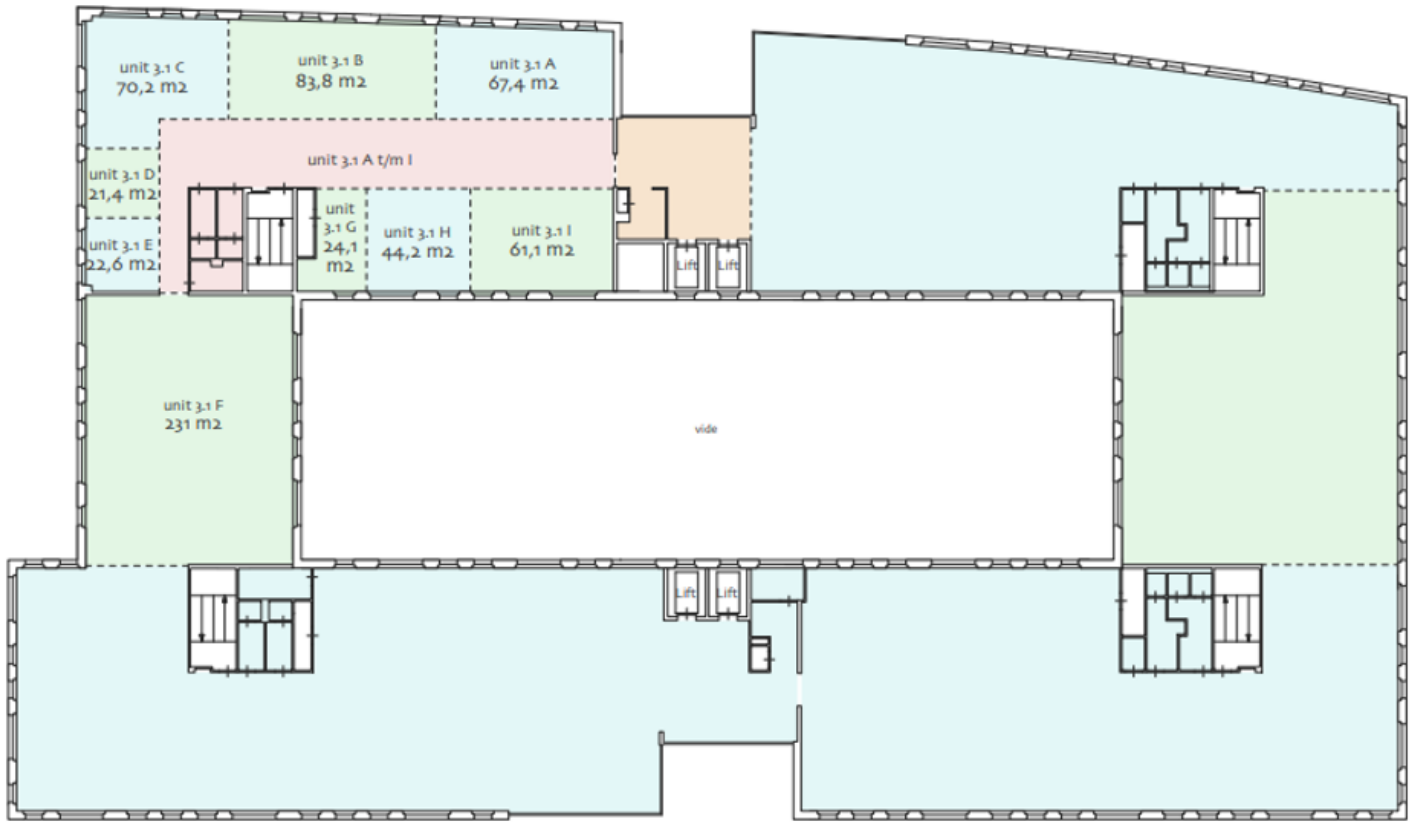
Voorzieningen kantoorruimte

- Systeemplafonds met bandrasters inclusief verlichtingsarmaturen en spots
- Comfortabel binnenklimaat met plafondunits t.b.v. ventileren, verwarmen en koelen, met individuele bijregeling per zone
- Pantry, deels met huidige inbouwapparatuur
- Plintkabelgoten met ruim aantal wcd's en data-aansluitingen
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Binnen zonwering









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS