



# MELT at Avular Achtseweg Zuid 221 Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



# Introductie

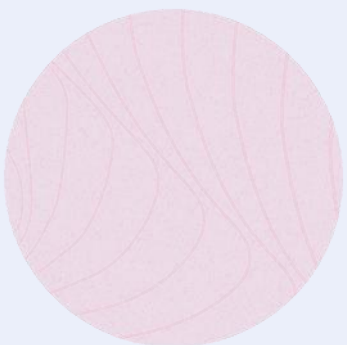
Een uitzonderlijke kans voor jouw kantoorhuisvesting! In het voormalige glaslaboratorium van Philips op Strijp-T zijn diverse kantoorruimtes en een laboratorium beschikbaar.

Strijp-T kent een rijke historie, ontstaan door Philips, en heeft altijd een belangrijke bijdrage geleverd aan de hightech maakindustrie. Vandaag de dag zijn de historische panden vernieuwd en geoptimaliseerd voor duurzame bedrijfsvoering. Hierdoor worden de karakteristieke industriële uitstraling van vroeger en het comfort en de kwaliteit van nu perfect gecombineerd.

Op de begane grond bevinden zich ruimtes die ideaal zijn voor opslag en het testen van techniek. Deze ruimtes kunnen worden gecombineerd met een kantoorruimte. Daarnaast zijn er op de eerste en tweede verdieping volledig gemeubileerde kantoorruimtes beschikbaar. Deze ruimtes zijn voorzien van algemene faciliteiten zoals spreekkamers, internet, koffie en thee, en een dakterras.

## Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A+++.



## productieruimte

Verdieping	Omschrijving	Unit	Metrage	All-in huurprijs
Begane grond	productieruimte	12	Ca. 38 m <sup>2</sup>	€ 950,00
Begane grond	productieruimte	12	Ca. 38 m <sup>2</sup>	€ 950,00
Begane grond	productieruimte	12	Ca. 38 m <sup>2</sup>	€ 950,00
Begane grond	productieruimte	12	Ca. 38 m <sup>2</sup>	€ 950,00
Begane grond	productieruimte	12	Ca. 38 m <sup>2</sup>	€ 950,00
Begane grond	productieruimte	12	Ca. 38 m <sup>2</sup>	€ 950,00
Begane grond	Productieruimte	2	Ca. 28 m <sup>2</sup>	€ 850,00
Begane grond	Productieruimte	11	Ca. 78 m <sup>2</sup>	€ 1.900,00

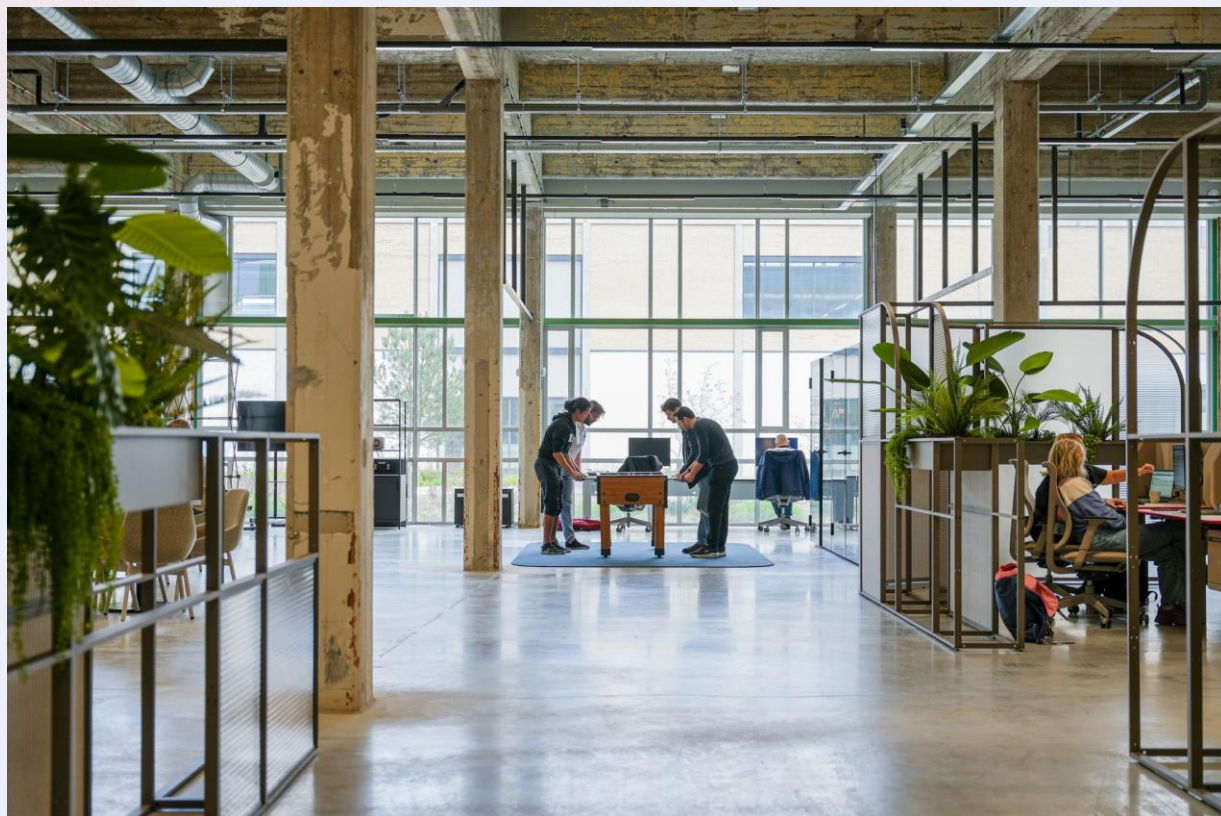
\*all-in huurprijzen zijn per maand en dienen te worden vermeerderd met btw.

## kantoorruimte

Verdieping	Omschrijving	Unit	Metrage	All-in huurprijs
Eerste verdieping	Kantoorruimte	1.21	Ca.80 m <sup>2</sup>	€ 3.800,00
Tweede verdieping	Kantoorruimte	2.26	Ca.100 m <sup>2</sup>	€ 5.200,00

\*all-in huurprijzen zijn per maand en dienen te worden vermeerderd met btw.





# Ontmoet je nieuwe werkplek

## **Parkeren**

In overleg nader te bepalen.

## **Aanvaarding**

Per direct.

Met uitzondering van unit 2.26, deze kantoorruimte is beschikbaar per 1 maart 2025.

## **Huurprijs kantoorruimte**

Vanaf € 950,00 per maand exclusief btw.

## **Huurtermijn**

Minimaal twee (2) jaar.

## **Opzegtermijn**

Zes (6) maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



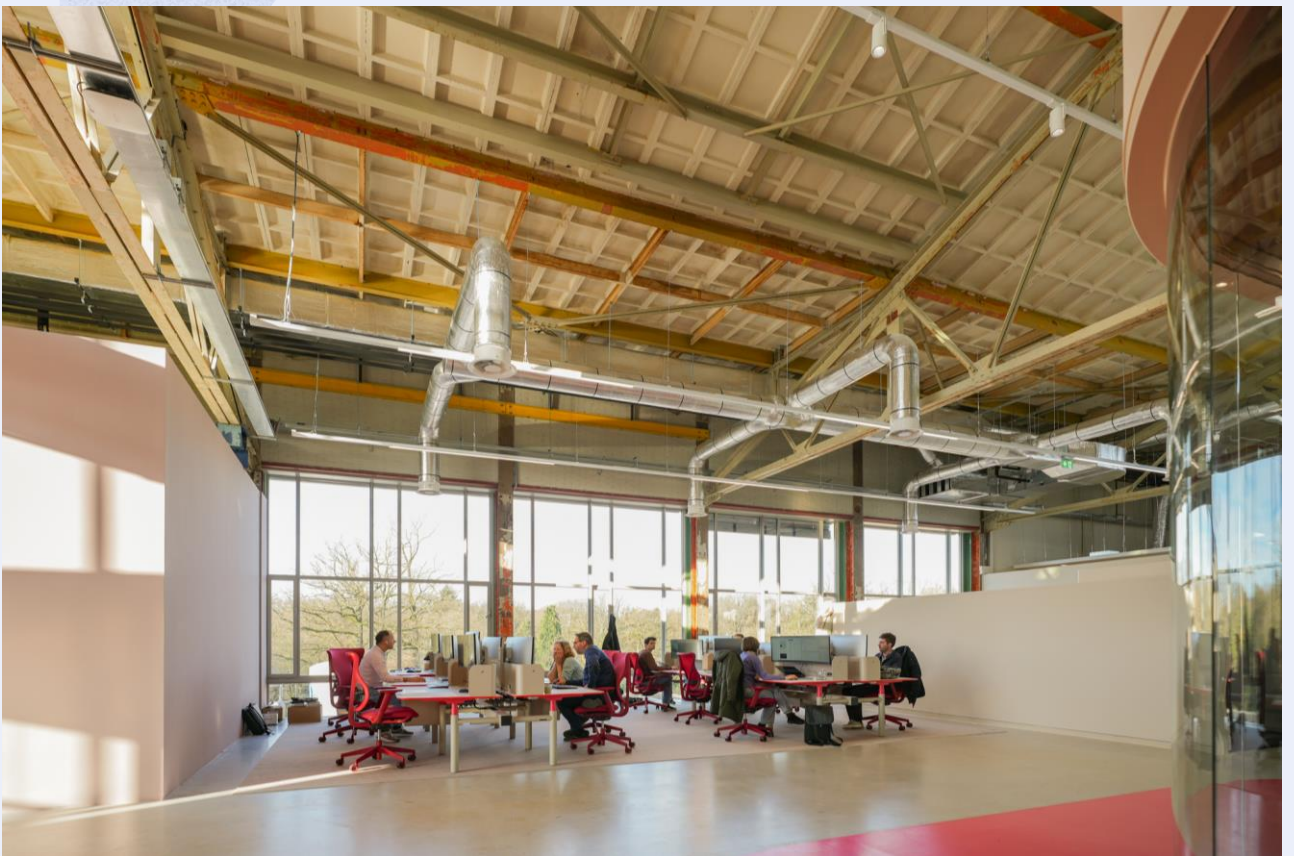
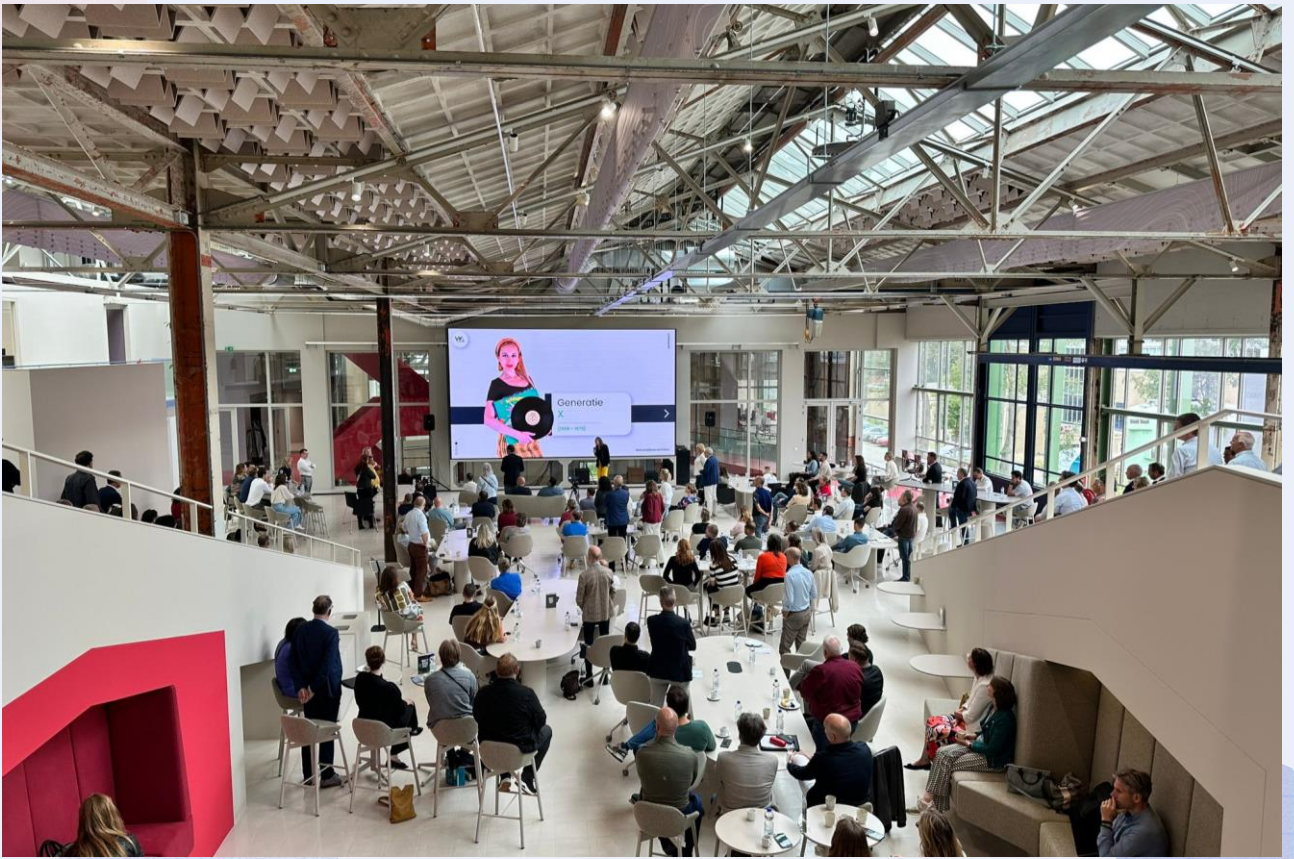
# Wat zit er allemaal bij?

## Productie-/kantoorruimte

- Centrale en representatieve entree;
- Receptiefunctie;
- Volledig gemeubileerde kantoorruimtes;
- Gezamenlijke vergaderruimtes;
- Gezamenlijk te gebruiken auditorium;
- Gezamenlijk te gebruiken keuken;
- Internetverbinding;
- Koffie en thee;
- Schoonmaak algemene ruimtes;
- Dakterras;
- Bezoekers parkeerplaatsen.









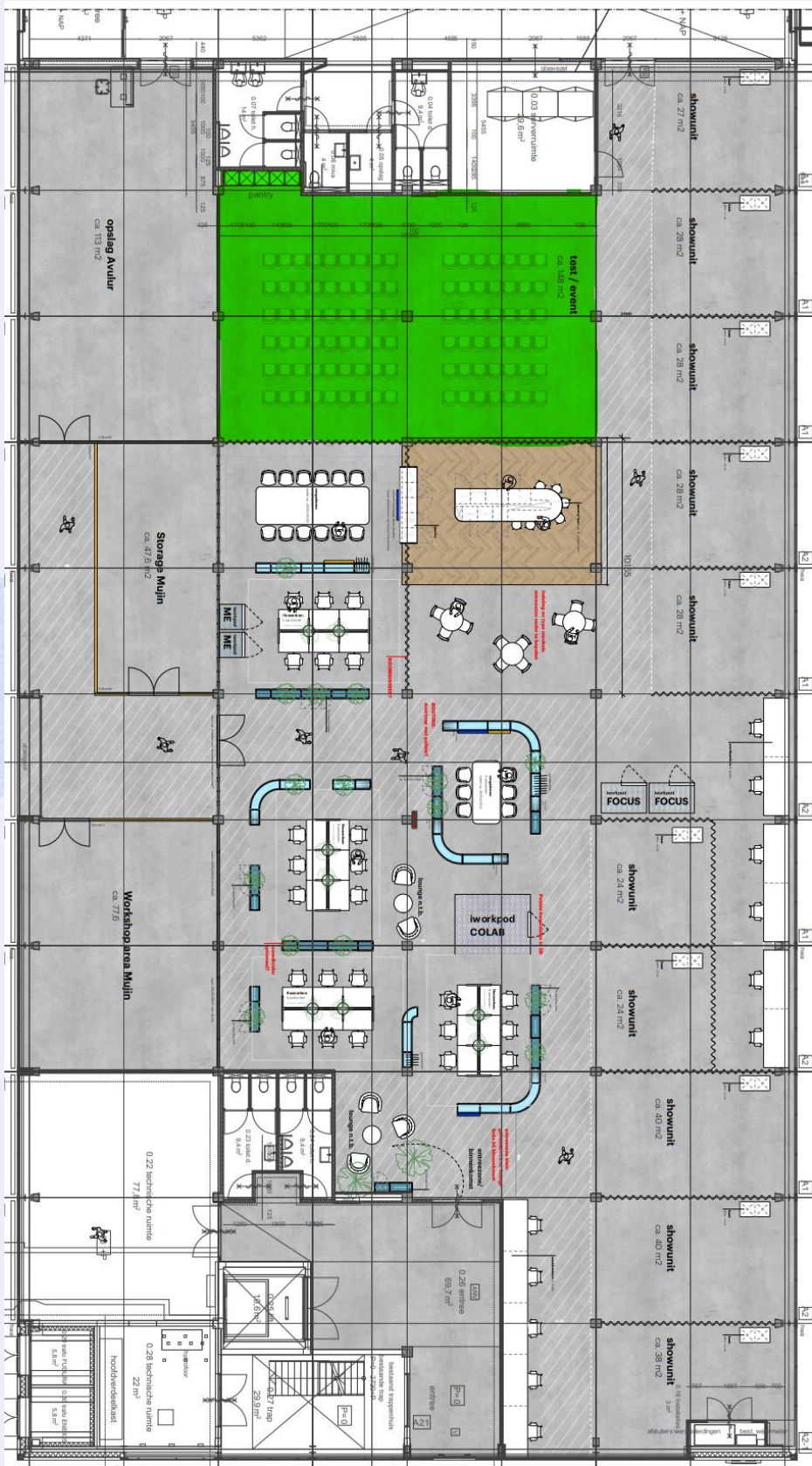




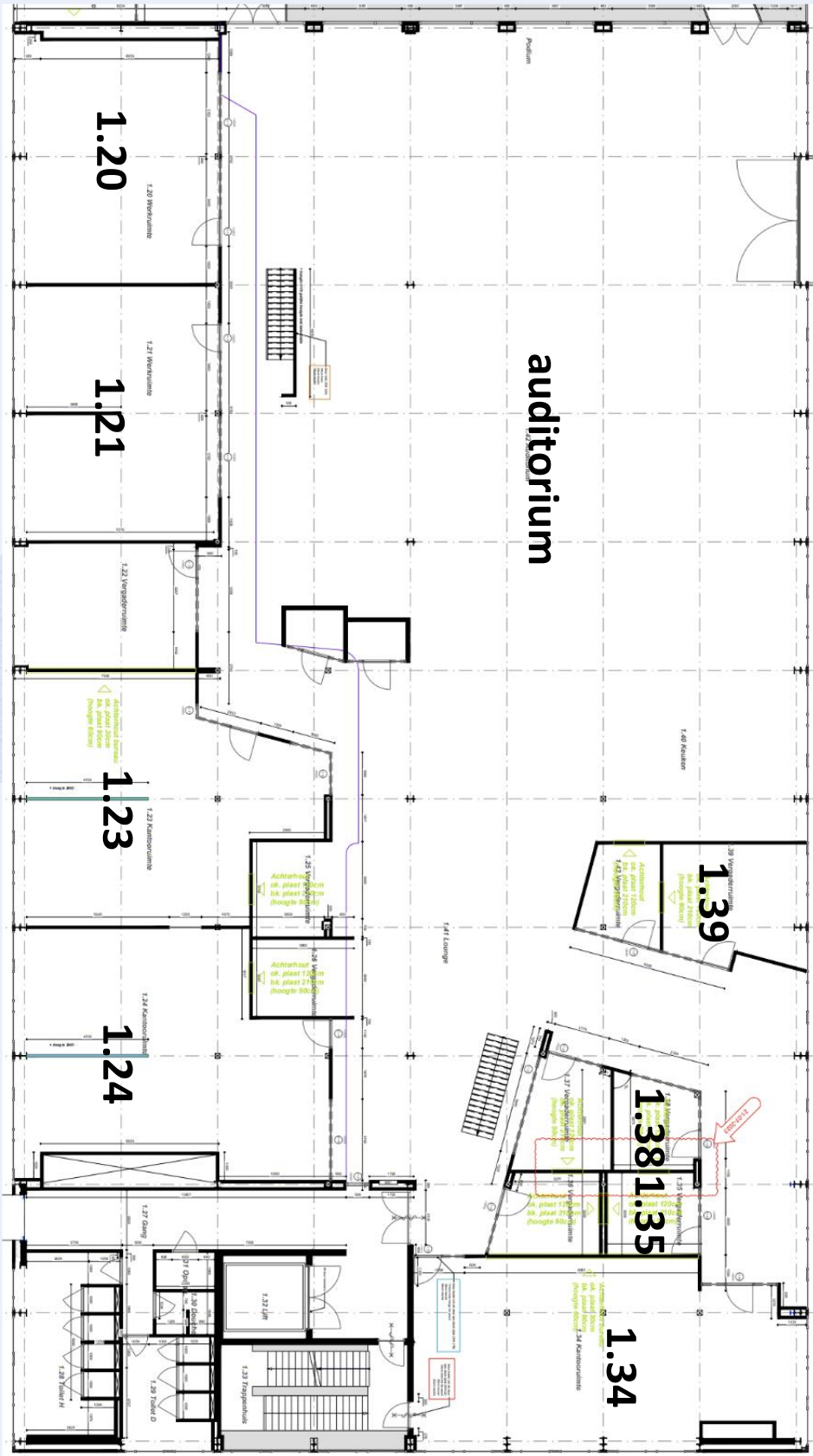




# Begane grond

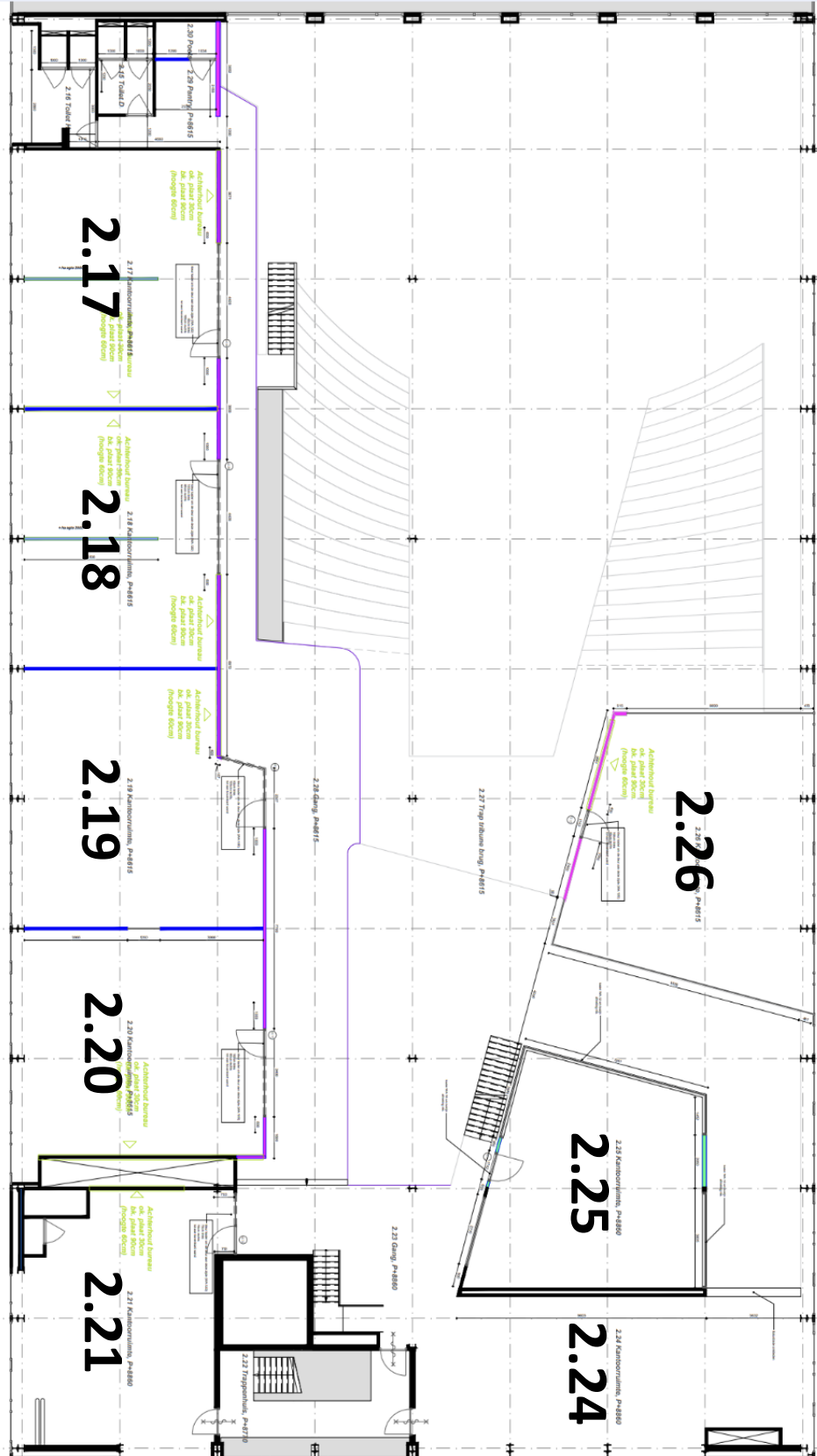


# Eerste verdieping





# Twede verdieping



# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

[Esteban@thekey.nl](mailto:Esteban@thekey.nl)

[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS