



**“De Senator”
Hoofdstraat 70A
Best**

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Het nieuwbouwproject “De Senator” maakt onderdeel uit van project “De Meesters” dat wordt gerealiseerd op de prominente kruising Spooreweglaan – Hoofdstraat te Best. De Meester ligt midden in centrum, direct aan het spoor. Met een eigen (ondergronds) NS-station op loopafstand zijn steden als Eindhoven, Tilburg en ‘s-Hertogenbosch snel te bereiken. Daarbij is het object ook goed bereikbaar door de strategische ligging nabij de snelwegen A2, A50 en A58.

Het centrum van Best is veelzijdig en straalt zoals dat bij een Brabants dorp hoort. Het heeft vele voorzieningen voor dagdagelijkse boodschappen maar ook verschillende modieuze boetieks, luxe lifestyle winkels en heerlijke ambachtelijke verswinkels voor groente, fruit, delicatessen en vis of vlees en vele horecagelegenheden.

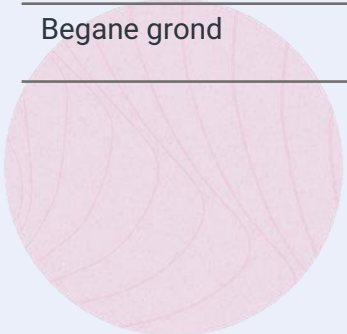
Energielabel

Het object wordt volledig gasloos opgeleverd en beschikt over een energielabel A++++ en is hierdoor klaar voor de toekomst.

Voor de verhuur is er nog één unit beschikbaar.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoor-/praktijkruimte	Ca. 148 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er worden aan de voorzijde van het project dertien (13) openbare parkeerplaatsen gerealiseerd voor bezoekers van het complex.

Aanvaarding

In overleg, medio maart 2025.

Huurprijs

€ 36.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Duurzaamheid

Het object beschikt al over het energielabel A++++ en beschikt hierdoor over een zeer hoog duurzaamheidsniveau.

Signing

In overleg met de Verhuurder en de VVE bestaat de mogelijkheid om reclame/signing aan de voorgevel te plaatsen.

Voorschot servicekosten

In overleg te bepalen en afhankelijk van het gebruik van huurder.

Huurtermijn

vijf (5) jaar

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

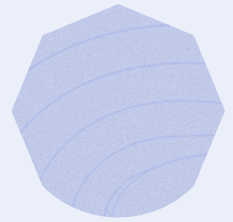
Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw. Aan een casco+ oplevering kunnen extra voorwaarden worden gesteld.



Opleveringsniveau

- Hoofdingang met dubbele deur;
- Toegestane maximale vloerbelasting 400 kg/m²;
- Vrije hoogte van 2.95 meter;
- Betonnen systeenvloer;
- Vrijdragend betonnen systeemplafond;
- Prefab meterkast met loze mantelbuizen;
- Tussenwanden van kalkzandsteen;
- Bedrijfsreclame mogelijk conform standaard splitsingsakte.



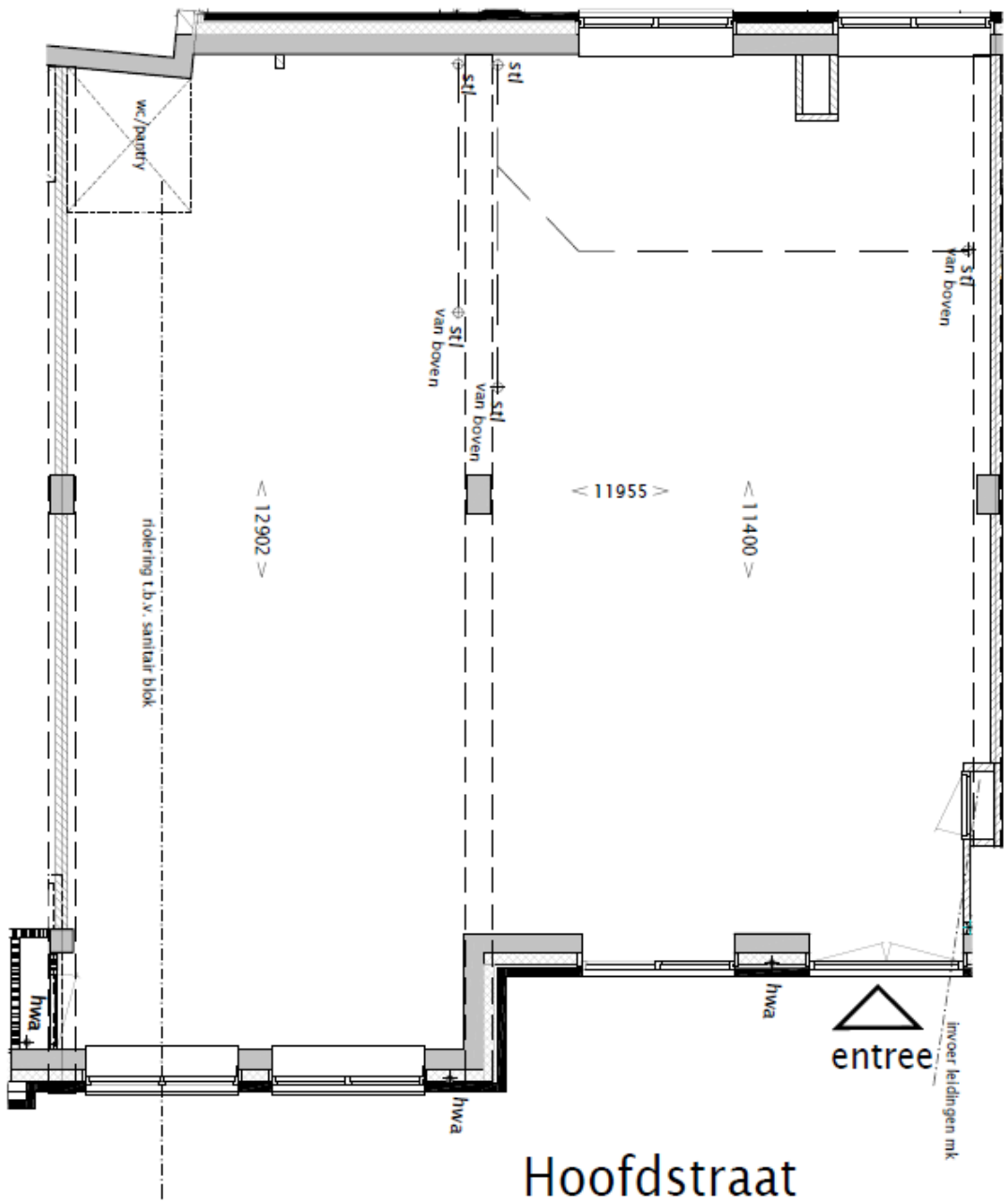








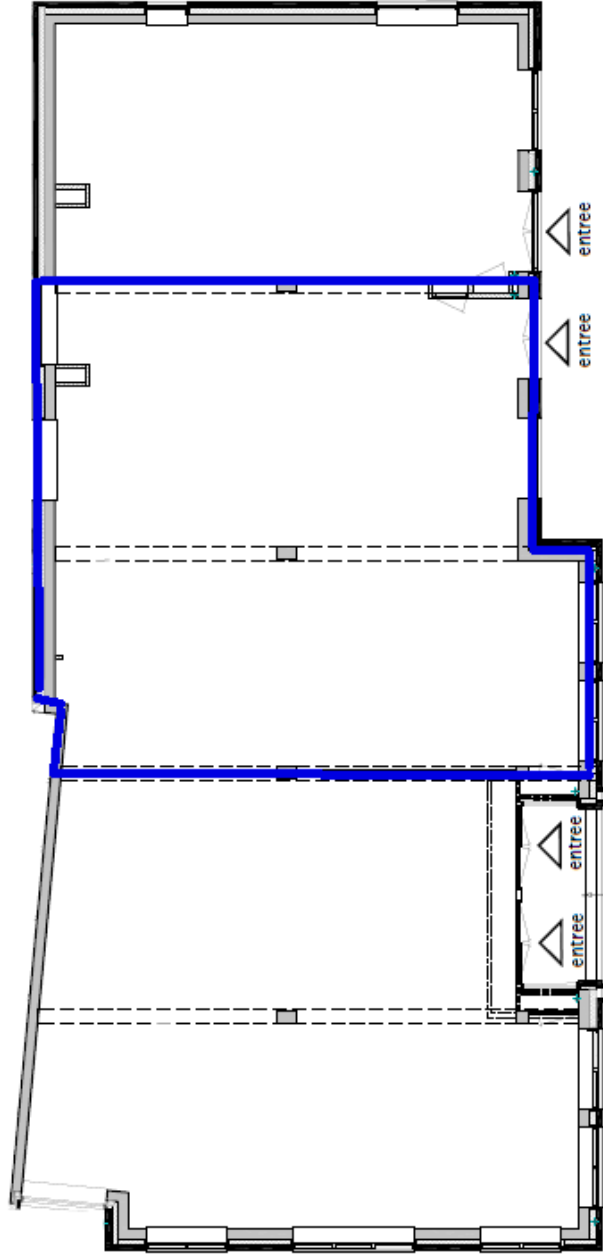
Dienstverlenende ruimte 2 | 1:50 begane grond



Dienstverlenende ruimte 3
1:100
begane grond

Dienstverlenende ruimte 2
1:100
begane grond

Dienstverlenende ruimte 1
1:100
begane grond



Spoorweglaan

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS