

FLIGHT SUPPORT

Flight Forum 3515 – Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Het object is gelegen op Flight Forum tegenover het kantorencluster van het gebied. Het kantorencluster biedt ruimte aan grote kantoorgebruikers waaronder Deloitte, AKD, van Ganzenwinkel en ASML. De bereikbaarheid is ook goed te noemen door de ligging nabij de op- en afritten van de rijksweg A2 (Amsterdam – Maastricht).

Het bedrijfsverzamelgebouw waar de unit onderdeel van uit maakt is zeer prominent gelegen aan de kop van cluster 2 van Flight Forum. Het totale gebouw heeft een oppervlakte van 6.700 m² en is onderverdeeld in 47 kleinschalige eenheden.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoor/bedrijfsruimte	Ca. 50 m ²
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 60 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 50 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Bij de unit behoren vier (4) eigen parkeerplaatsen gelegen op het voorgelegen parkeerterrein.

Aanvaarding

Het object is direct beschikbaar.

Huurprijs

€ 1.500,00 per maand te vermeerderen met btw.

Service kosten

Niet van toepassing. Huurder dient gas, water en elektra op eigen naam te stellen.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- TL-verlichtingsarmaturen;
- overheaddeur;
- elektra en data bekabeling;
- krachtstroomaansluiting;
- een direct gestookte heater;
- huidige betonvloer;
- vrije hoogte van 6,2 meter;
- vloerbelasting van 1.500 kg / m².

Kantoorruimte

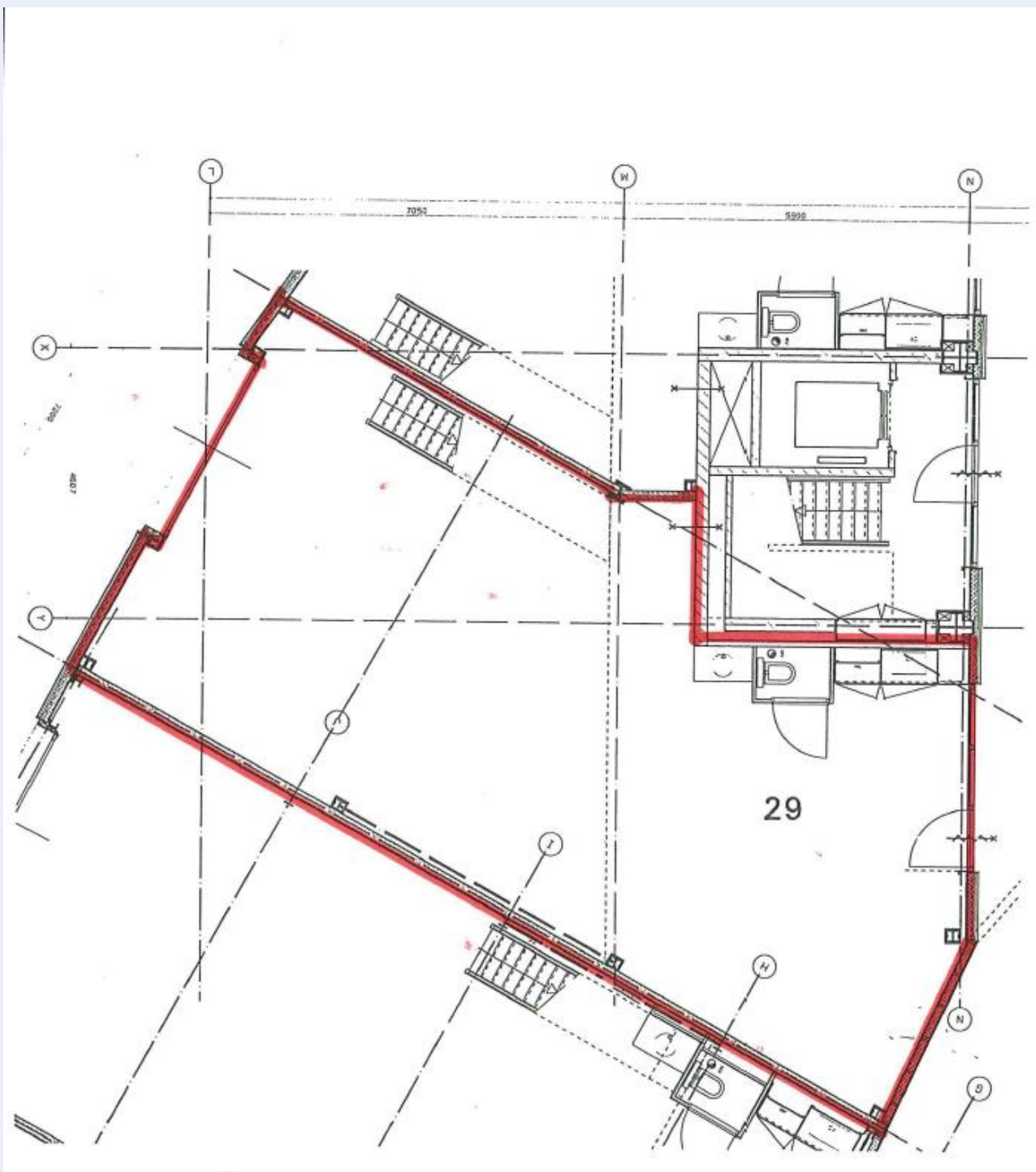
- TL-verlichtingsarmaturen op de begane grond en systeemplafond met ingebouwde verlichting op de 1^e verdieping;
- rookmelders;
- mechanische ventilatie;
- loopdeur;
- pantry inclusief wasbak met kraan en verschillende kasten;
- alarminstallatie;
- daglicht toetreding door verschillende raampartijen;
- eigen meterkast;
- verwarming middels cv-installatie met radiatoren;
- huidige vloerbedekking.

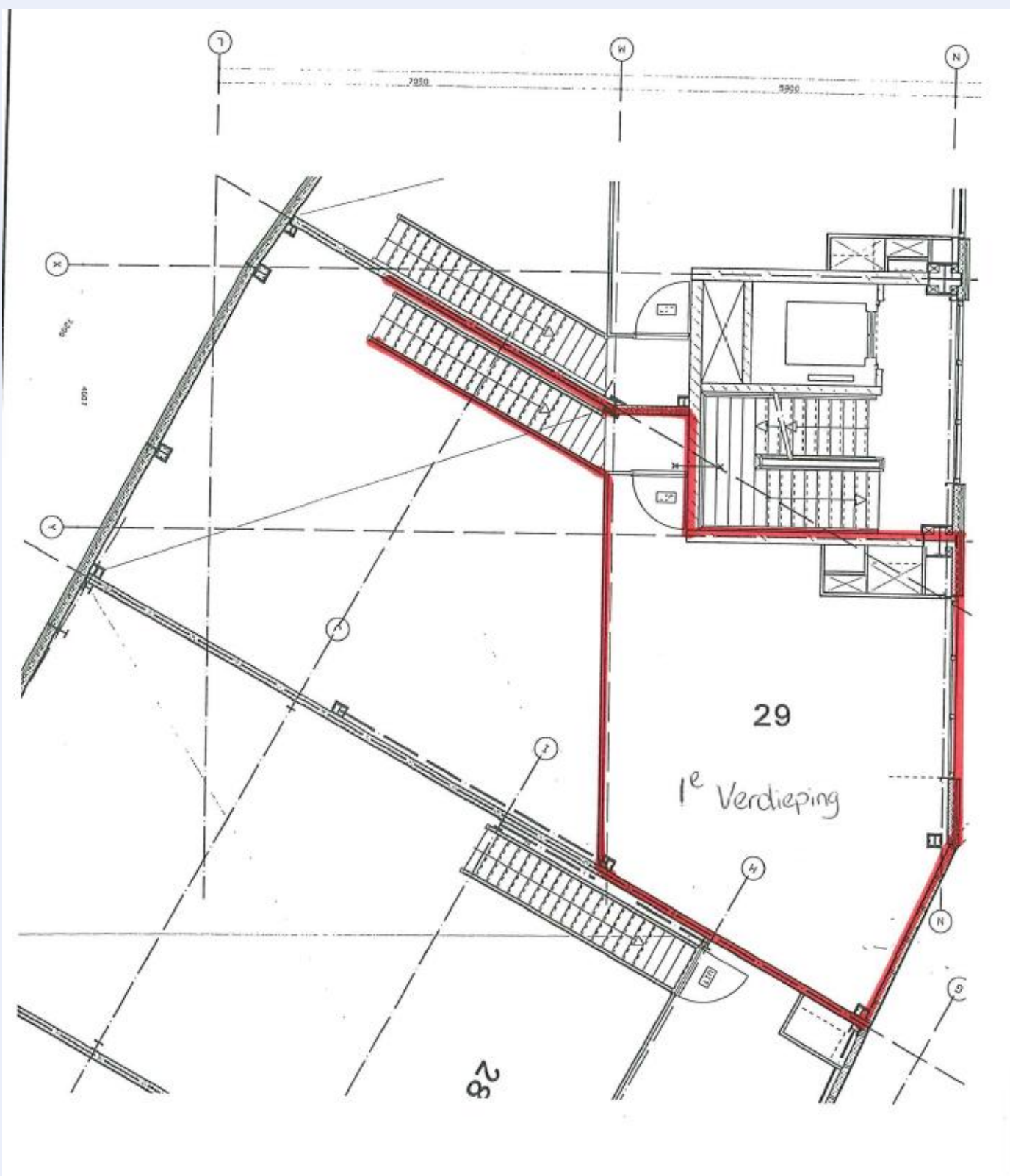












SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS