



Piazza 72 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Deze bijzondere winkel met een front van ca. 10 meter maakt onderdeel uit van het Piazza Centrum en ligt als eerste winkelruimte van een reeks diverse kleinere winkels bij de onderdoorgang richting het beursgebouw, parkeergarage Bijenkorf, kantoren van 't Schimmelt ect.

Dagelijks genereert deze locatie een groot aantal passanten. De centrale ligging sluit ook aan op het stationsgebied en de binnenstad.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 59,2 m ² v.v.o.

De ruimte is thans ingericht als een beautysalon. De zichtbare roerende zaken hiertoe worden ter overname aangeboden.





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er bevinden zich ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheden in de directe omgeving.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs commerciële ruimte

€ 3.450,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 140,00 per maand te vermeerderen met btw;

- Maandelijks schoonmaken straat;
- Wekelijkse glasbewassing;
- Wekelijkse schoonmaak vuilwaterput;
- Periodiek airconditioningsonderhoud;
- Onderhoud sprinklerinstallatie;
- Onderhoud verwarming/koeling.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van € 12.523,50 (drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw).



Wat zit er allemaal bij?

Commerciële ruimte

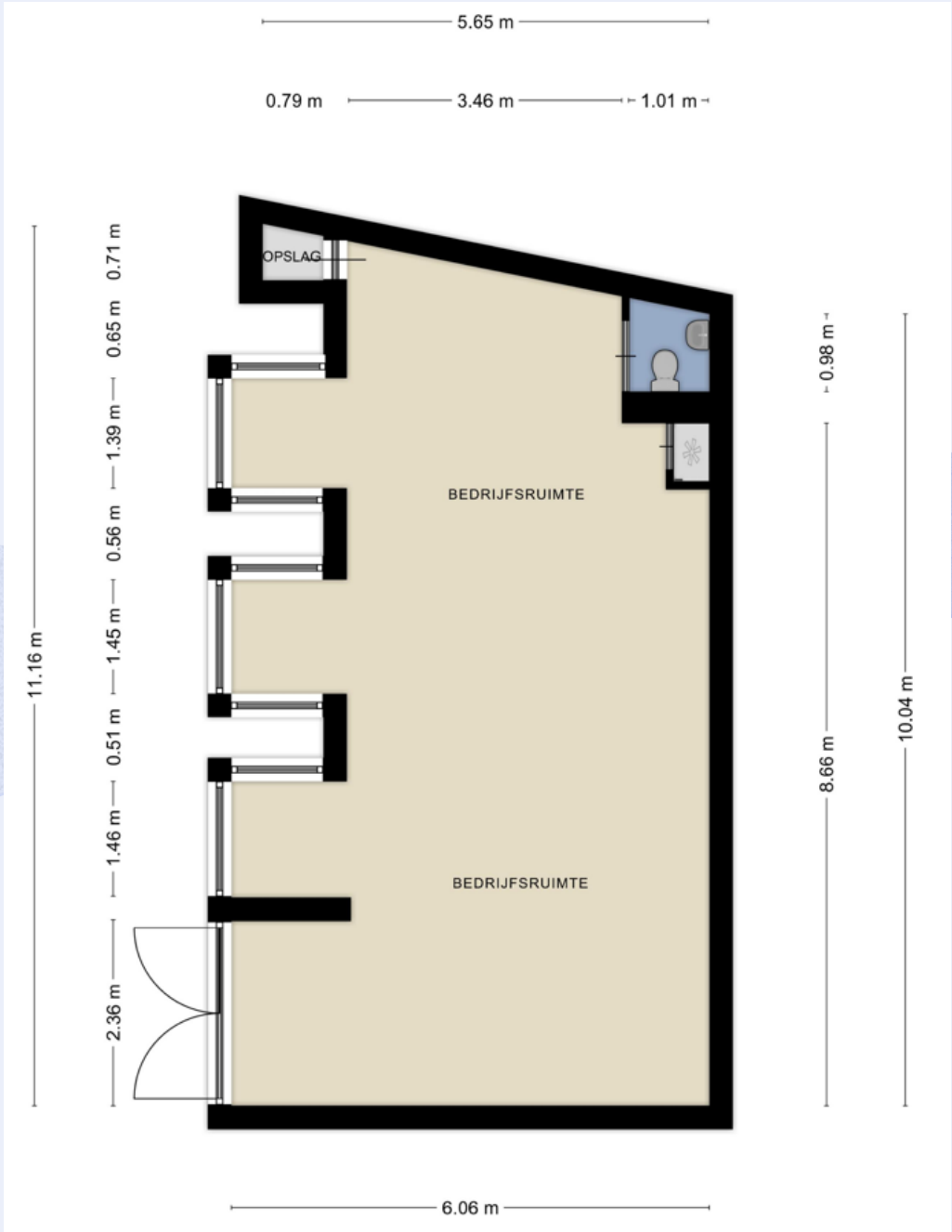
- Diverse spot opbouwverlichting;
- Elektra aansluitingen;
- Glazen voorpui;
- Toilet met fontein;
- Verwarming/ventilatie.

De ruimte wordt in basis exclusief het huidige inbouw meubilair opgeleverd.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50