



Keizer Karel V Singel 12 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Commerciële ruimte gelegen in het “Empire Living Center” gelegen op een absolute zichtlocatie aan de rondweg van Eindhoven.

Het object beschikt over een uitstekende indeelbaarheid door het open vloeroppervlak. Ook beschikt de ruimte over veel daglicht door de glazen voorpui aan de voor en zijkant van het object.

De vigerende bestemming is “centrum” waardoor er verschillende gebruiken passen binnen de bestemming. Denk hierbij aan detailhandel, dienstverlening, maatschappelijk en horeca.


Bereikbaarheid

Door de zeer prominente ligging aan de Eindhovense rondweg is het gebouw met eigen vervoer uitstekend bereikbaar. De rondweg van Eindhoven biedt snelle aansluiting op de snelwegen rond Eindhoven, zoals de A2 (Eindhoven-Maastricht) en A67 (Antwerpen-Venlo). Via de Karel de Grotelaan of Hoogstraat is bovendien het stadscentrum binnen enkele minuten te bereiken. Op korte loopafstand aan de Karel de Grotelaan bevinden zich bushaltes van het streekvervoer met frequente verbindingen van en naar het Centraal Station.

Energie label

Het object beschikt over een energielabel A+.

Object



Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 474 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er behoren géén parkeerplaatsen bij het object, maar aan de voorgelegen ventweg kan (betaald) geparkeerd worden.

Aanvaarding

Het object is per 1 april 2025 te aanvaarden.

Huurprijs commerciële ruimte

€ 76.000,00 te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 125,00 per maand, te vermeerderen met btw.

Huurder dient de aanwezige gas, water en elektrameters op eigen naam te stellen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Opleveringsniveau

Commerciële ruimte

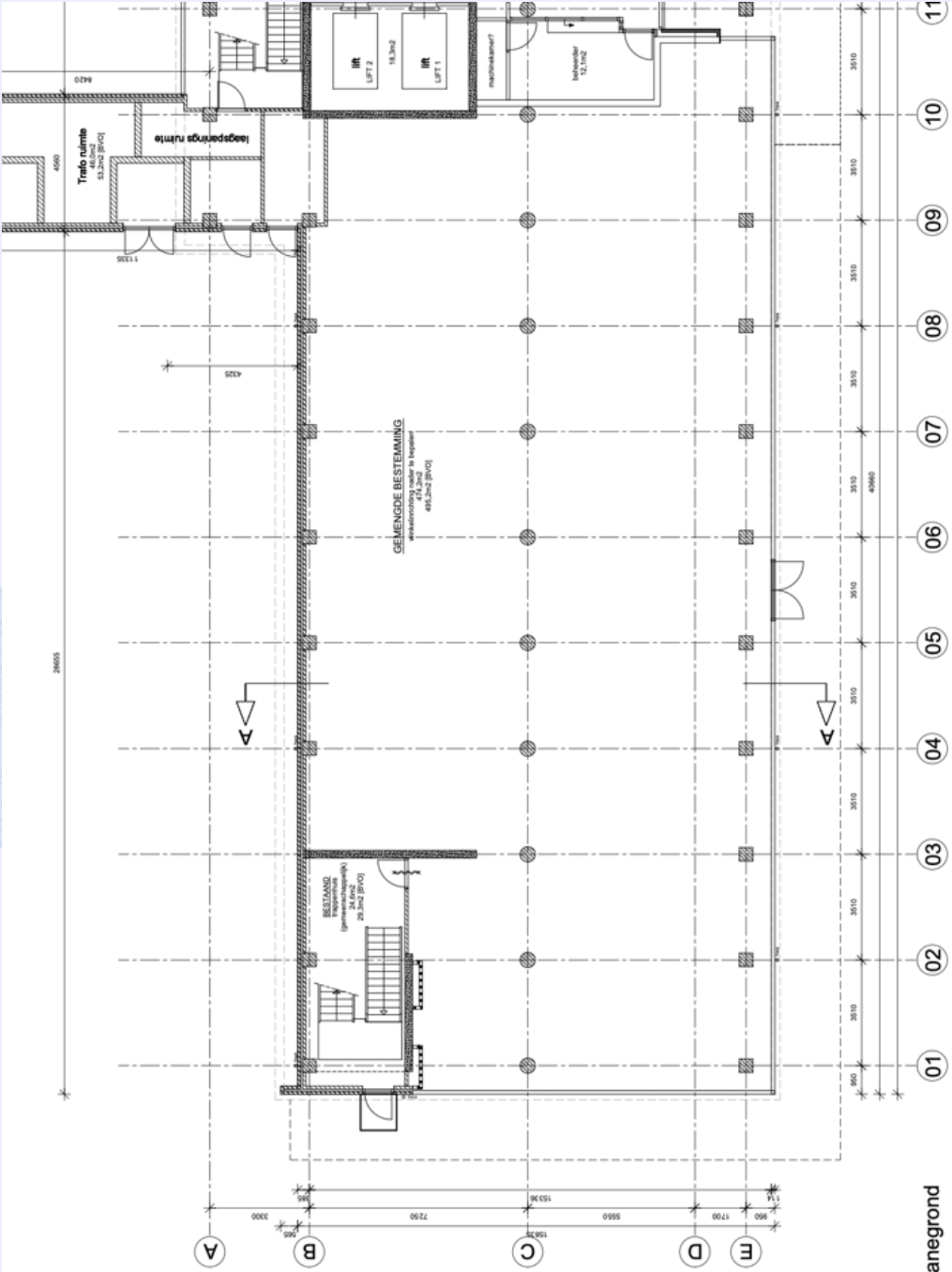
- Systeemplafond;
- LED-inbouwarmaturen*;
- Glazen voorpui met dubbelen deur;
- Verwarming middels verwarmingsradiatoren en bijbehorende cv-installatie;
- Gescheiden dames- en herentoiletten;
- Diverse brandpreventiemiddelen;
- Meterkast met gas, water, elektra en internetaansluiting;
- Pantry inclusief wasbak met kraan;
- Achteringang met stallingsplaats voor containers;
- Huidige vloerbedekking.

*deze zaken worden ter overname aangeboden door de vertrekkend huurder.









Begane grond

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS