



Bomansplaats 20 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Bomansplaats is gesitueerd in de wijk "Stratum", een gewilde buurt in Eindhoven die bekend staat om zijn groene omgeving, uitstekende voorzieningen en de mix van wonen en werken.

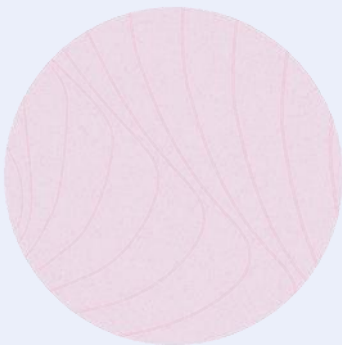
In de directe omgeving vind je een breed scala aan faciliteiten, waaronder supermarkten, scholen, sportaccommodaties en diverse horecagelegenheden. Daarnaast is het centrum van Eindhoven eenvoudig te bereiken.

Bereikbaarheid

Dankzij de gunstige ligging nabij de snelwegen A2 en A67 is dit object uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Ook het openbaar vervoer is binnen handbereik, met een bushalte op korte loopafstand,.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 52 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er kan aan de voorzijde van het object (betaald – maximaal dagtarief 6,90) geparkeerd worden.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs commerciële ruimte

€ 950,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Huurder dient de aanwezige elektra meter op eigen naam te stellen. Er zijn service kosten van toepassing omtrent het waterverbruik.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

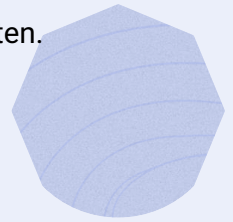
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Opleveringsniveau

Commerciële ruimte

- Eigen ingang met een breed front van 6,4 meter;
- Bouwkundig plafond met leidingwerk in het zicht;
- Hoogte van 3,7 meter;
- Eigen elektrameter;
- Betonnen vloer
- Pantry inclusief wasbak met kraan en boiler;
- Betegeld toilet met wasbak;
- Verschillende elektrapunten.



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS