

Jeroen Boschlaan 220 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Deze ruimte bevindt zich in een onlangs gerealiseerd, kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw aan de Jeroen Boschlaan in Eindhoven. Dit gebouw biedt diverse mogelijkheden voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve en functionele locatie. Het ligt strategisch binnen de rondweg, op het bedrijventerrein De Kade, een gebied dat momenteel volop in ontwikkeling is.

De locatie is omgeven door een mix van gevestigde bedrijven en opkomende ondernemingen. Dit maakt het een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven die willen profiteren van de bedrijvigheid in de omgeving. Bovendien zijn er diverse voorzieningen in de nabije omgeving, zoals eetgelegenheden, winkels en andere faciliteiten, die bijdragen aan een prettig werkklimaat voor werknemers en bezoekers.

Bereikbaarheid

Het pand ligt vrijwel aan de rondweg en is daarom gemakkelijk te bereiken vanuit bijna alle uitvalswegen. Daarnaast is parkeren voor de deur erg gemakkelijk.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Eerste verdieping	Kantoorruimte.	Ca. 40 m ²
Eerste verdieping	Kantoorruimte.	Ca. 18 m ²
Eerste verdieping	Kantoorruimte.	Ca. 18 m ²
Eerste verdieping	Kantoorruimte.	Ca. 18 m ²



Huuruitgangspunten

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs kantoorruimte

€ 680,00 per maand, te vermeerderen met btw voor de ruimte van ca. 40 m².

€ 420,00 per maand, te vermeerderen met btw voor de ruimtes van ca. 18 m².

Voorschot servicekosten

€ 120,00 per maand, te vermeerderen met btw voor de ruimte van ca. 40 m².

€ 80,00 per maand, te vermeerderen met btw voor de ruimtes van ca. 18 m².

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidstelling

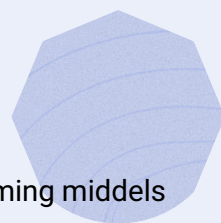
Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.



Wat zit er allemaal bij?

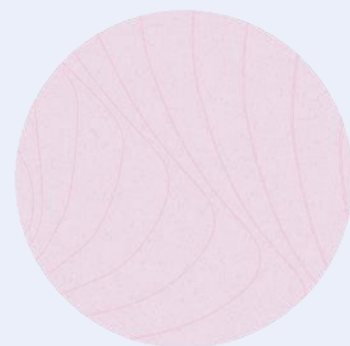
Kantoorruimte

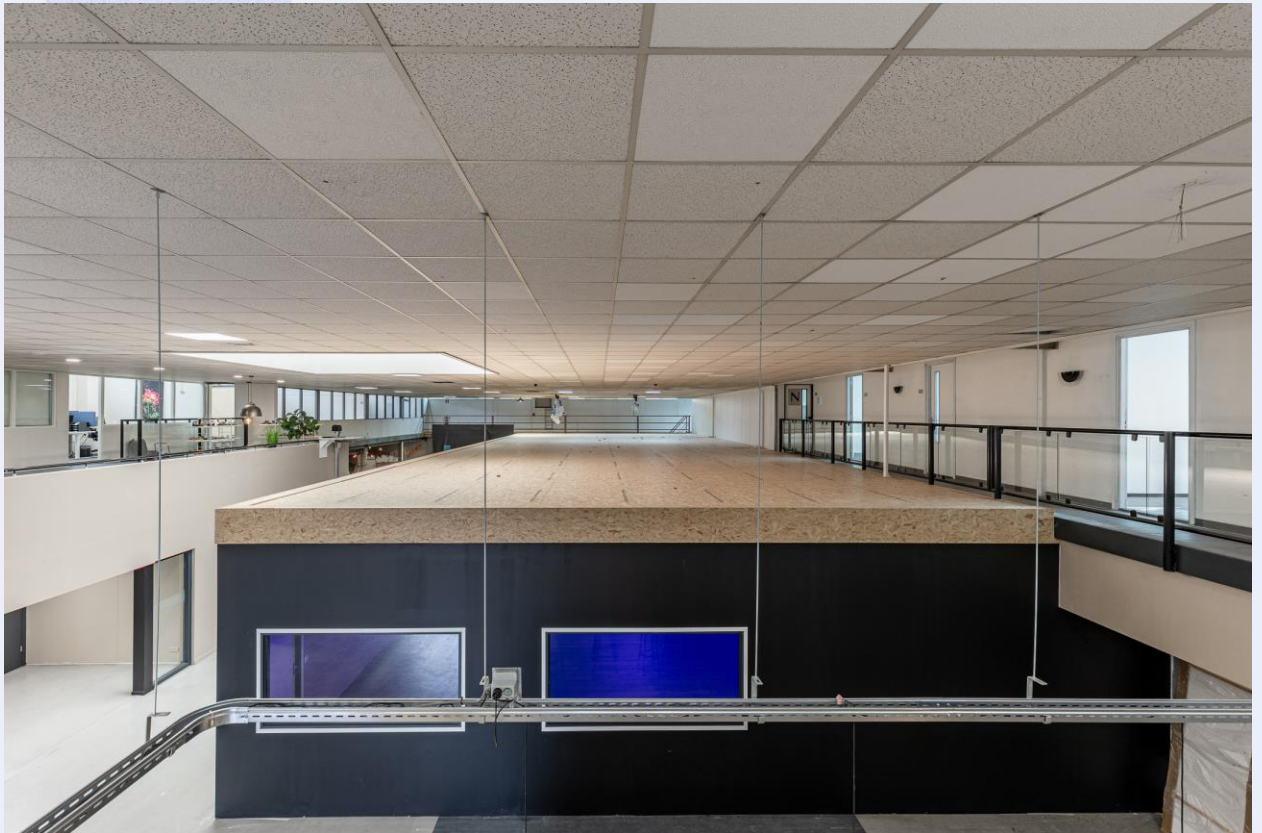
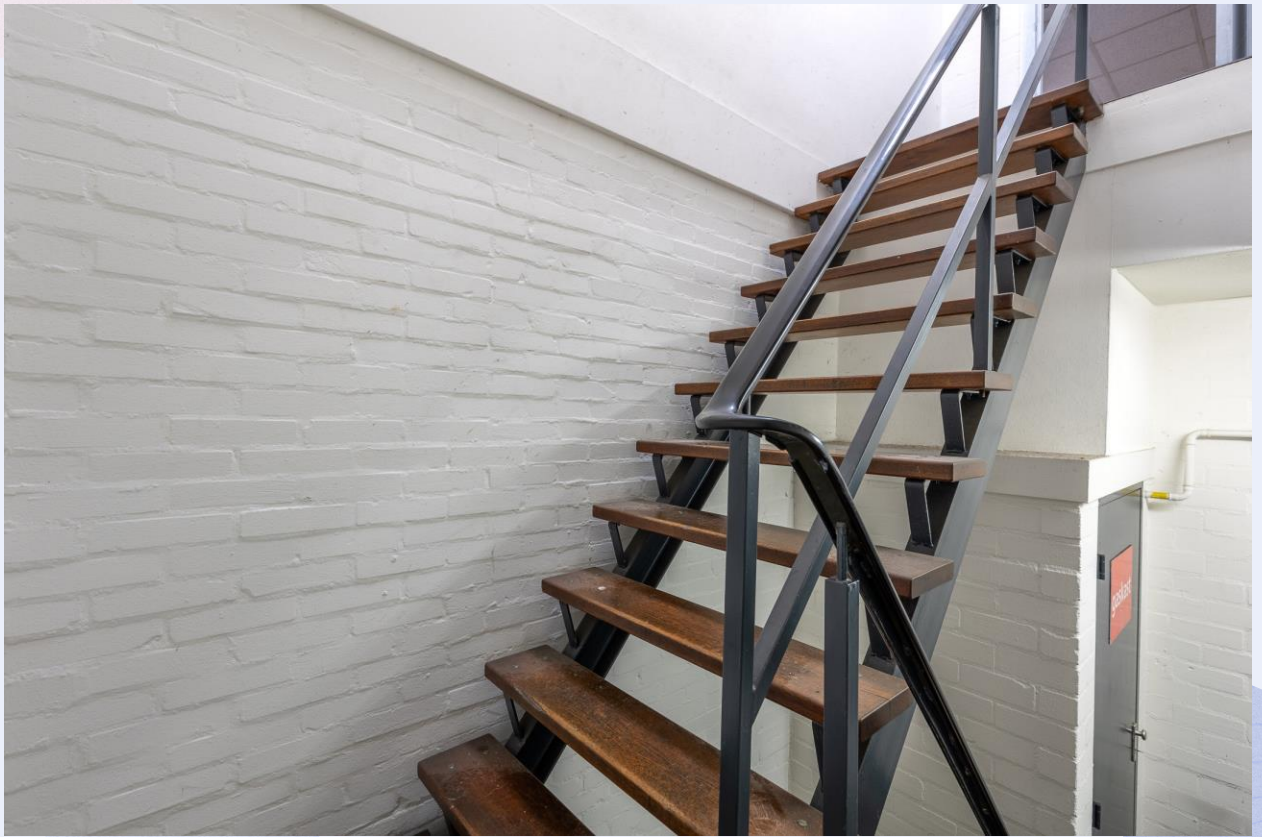
- Centrale entree;
- parkeren;
- pantry;
- gescheiden dames- en herentoiletten;
- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- Mechanische ventilatie;
- cv-installatie met verwarming middels radiatoren;
- vloerbedekking;
- data-bekabeling;
- internet;
- schoonmaak;
- Gas, water en elektra.



Buitenterrein

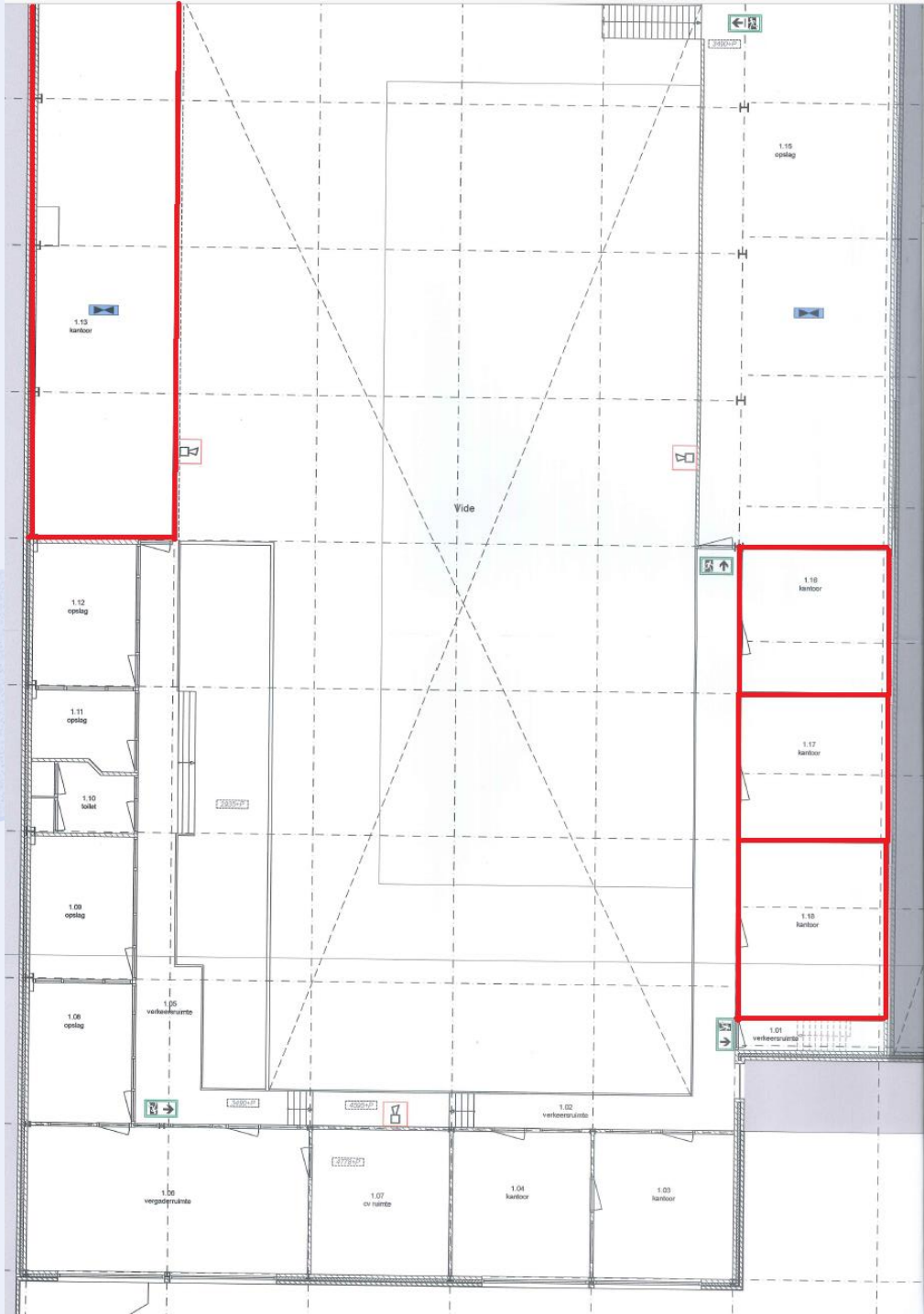
- Buitenterrein geheel beklinterd;
- Bushalte op loopafstand;
- Parkeerplaatsen.











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS