



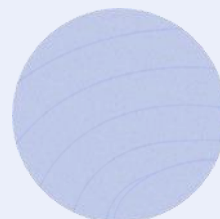
Ten Hagestraat 5C Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Ten Hagestraat 5c biedt een unieke kans om jouw kantoor midden in het hart van Eindhoven te vestigen. Dit pand is ideaal voor bedrijven die willen profiteren van een centrale ligging en zichtlocatie. Het pand beschikt overeen eigen entree en een moderne afwerking en biedt flexibele indelingsmogelijkheden. Verder zijn er in de directe omgeving diverse winkel en horeca gelegenheden en volop parkeermogelijkheden, waaronder de Heuvelgalerie-parkeergarage op slechts 50 meter afstand van het pand.

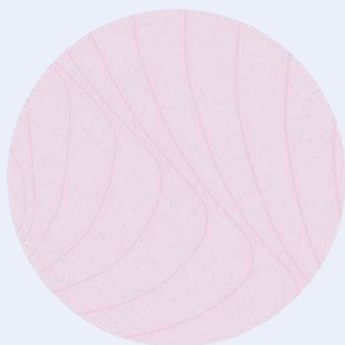


Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 125 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er is één (1) parkeerplaats voor deze unit beschikbaar. Tevens zijn er zeventien (17) parkeerplaatsen op deze locatie beschikbaar welke in overleg gehuurd kunnen worden.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte

€ 20.000,- per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 800,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

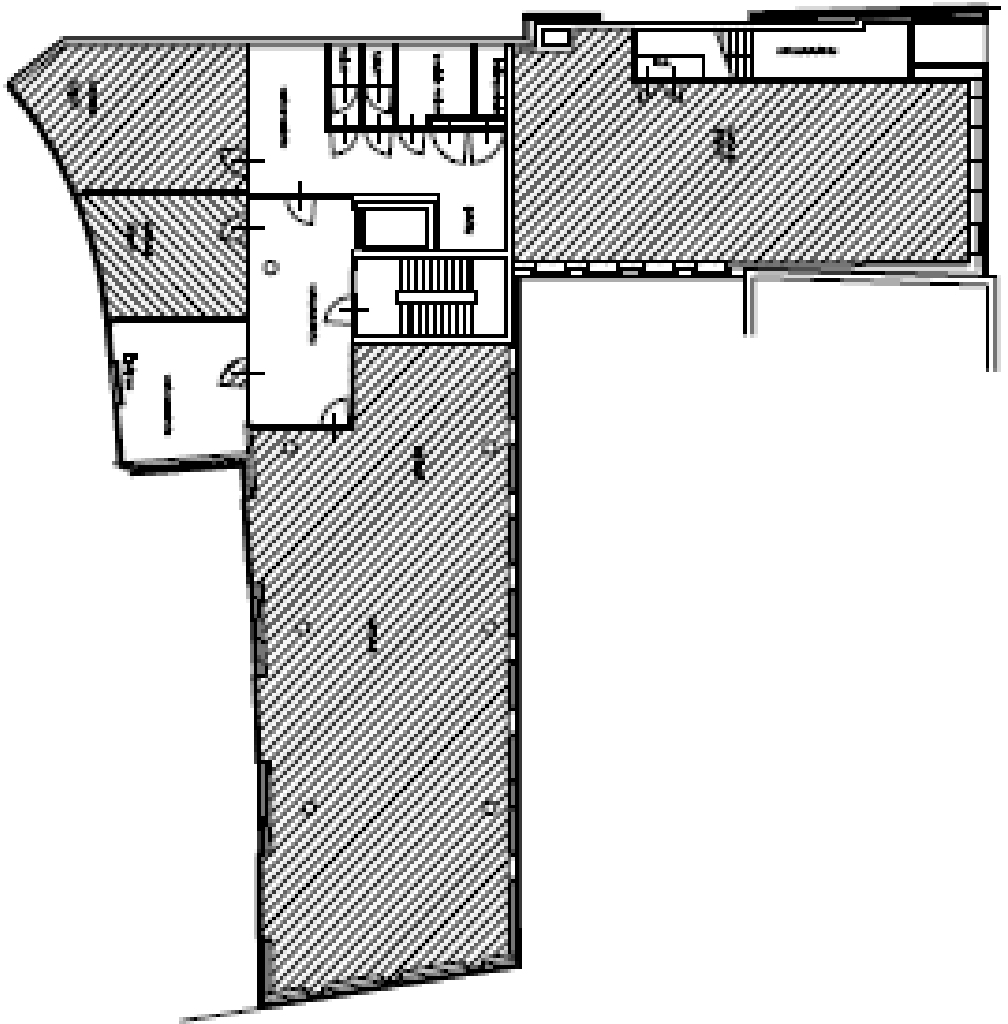
- Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde vanaf het parkeerterrein een entree;
- natuurstenen gevelafwerking;
- systeemplafond met hoogfrequente TL-inbouwarmaturen en akoestische panelen (beeldschermvriendelijke en energiezuinig);
- huidige kamerindeling met systeem scheidingswanden met afsluitbare binnendeuren en glazen zijlichten;
- aluminium kozijnen met dubbele beglazing en te openen ramen;
- meervoudige mechanische ventilatie in combinatie met topkoeling (verversing gebeurt met 100% buitenlucht);
- verwarming middels radiatoren met thermostaatkranen;
- gemeenschappelijke toiletgroep per vleugel;
- Eigen pantry in de ruimte;
- wandkabelgoten met elektrapunten en huidige UTP-databekabeling;
- binnen-zonwering middels lamellen;
- brandpreventieapparatuur;
- gemeenschappelijke fietsen- en containerberging.







BEGANE GROND



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
felix@thekey.nl
06 19 99 27 19
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50