



Langstraat 40 Geldrop

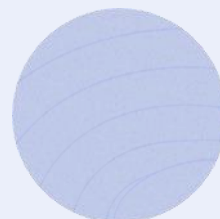
the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

De commerciële ruimte is gelegen aan de fraaie hoofdwinkelstraat de Langstraat in Geldrop. De straat is de hoofdwinkelstraat van het centrum van Geldrop en biedt huisvesting aan verschillende plaatselijke en landelijke winkelketens. In de straat bevinden zich naast winkels ook meerdere horecagelegenheden en dienstverlenende instellingen/kantoren. Het object is instapklaar en biedt naast een fraaie winkelruimte ook ruime opslagmogelijkheden.

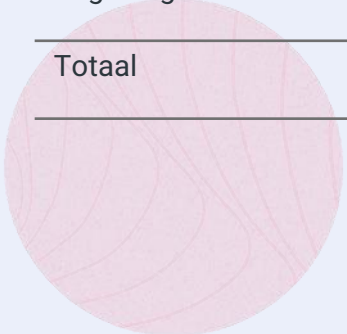


Energie label

Het object beschikt over een energielabel B.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 160 m ²
Begane grond	Opslagruimte	Ca. 254 m ²
Totaal		Ca. 414 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er kan betaald geparkeerd worden op de parkeervakken aan de voorzijde van het object of op verschillende parkeerterreinen in de nabije omgeving.

Aanvaarding

Per direct te aanvaarden.

Huurprijs winkelruimte

€ 42.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Gas, water en elektra dienen op naam van de huurder te worden gesteld.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar. In overleg is een flexibele huurtermijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

Opleveringsniveau

Commerciële ruimte

- glazen voorpui met een frontbreedte van ca. 6,7 meter;
- huidige tl verlichtingsarmaturen;
- airconditioningsunits;
- mechanische ventilatie;
- krachtstroomaansluiting;
- acht kleedruimtes;
- huidige tegelvloer;
- brandpreventiemiddelen;
- balie;
- roldeur aan de achterzijde van het complex;
- meterkast met eigen gas, water en elektra meters;
- makkelijk laden en lossen via parkeerplaats achter;
- verwarming middels radiatoren met cv ketel;
- pantry met wasbak en kraan en boiler;
- toilet inclusief wasbak met kraan;
- verschillende lichtstraten aan de achterzijde van het complex;
- opslagruimte heeft tapijt en tegelvloer.

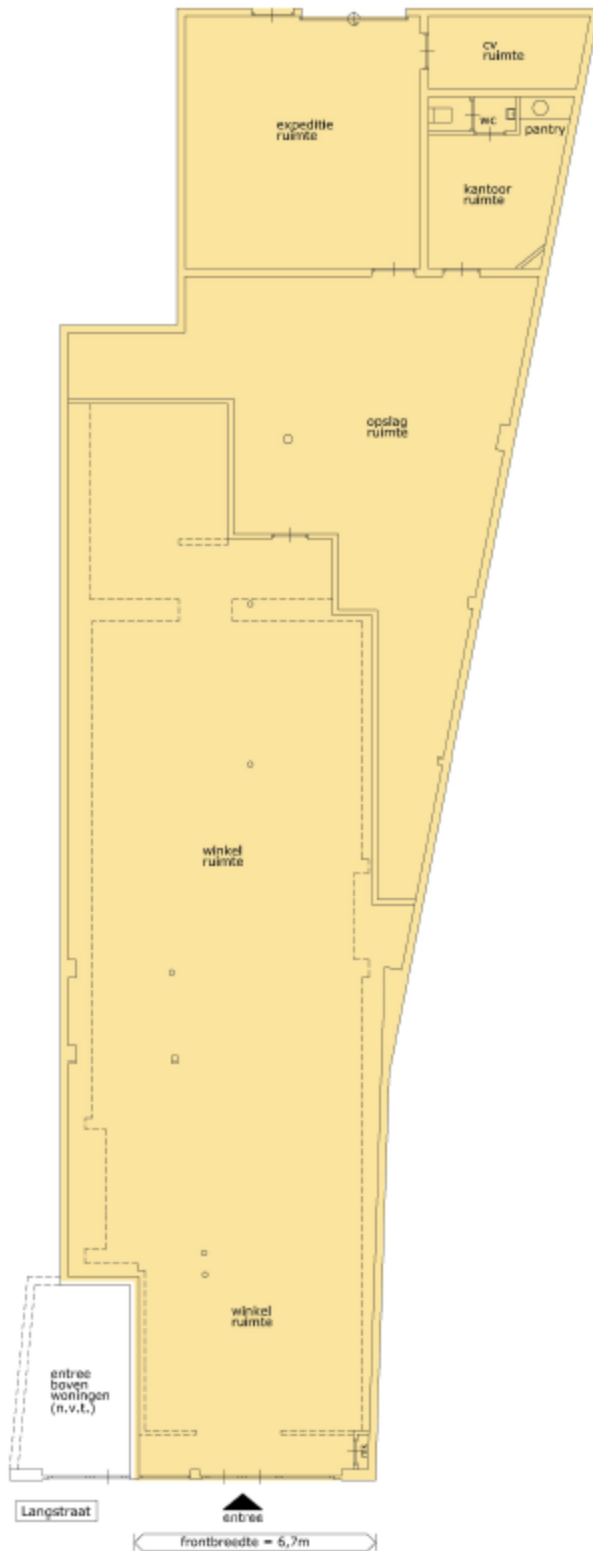








Bezorgershof



begane grond



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS