



Meerenakkerplein 20 (links) Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Op bedrijventerrein De Hurk in Eindhoven staat een modern kantoorgebouw aan het Meerenakkerplein 20. In dit gebouw is de linkervleugel van de 3e verdieping nu beschikbaar voor verhuur. Deze kantoorruimte is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve en moderne werkplek. De ruimte kent een flexibele moderne inrichting. Op de begane grond bevindt zich een gezamenlijke, moderne entree. Dankzij de grote ramen is er veel daglicht, wat zorgt voor een prettige werkomgeving. Een perfecte keuze voor bedrijven die waarde hechten aan comfort en uitstraling.


Daarnaast is het voor de ruimte ook mogelijk om deze hoogwaardig in te richten zoals te zien is op de referentie foto's die zijn gemaakt van dezelfde ruimte op een andere verdieping.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
3e verdieping linkervleugel	Kantoorruimte	Ca. 426 m ²





Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er zijn vijf (5) parkeerplaats voor deze unit beschikbaar. Extra parkeerplaatsen zijn bespreekbaar. De kosten hiervoor zijn € 700,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte

€ 125,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 35,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw. In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- representatieve gezamenlijke entree;
- intercominstallatie met elektrische deuropener;
- liftinstallatie;
- systeemplafonds;
- LED-verlichting middels inbouwarmaturen;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- wand kabelgoten voorzien van diverse aansluitingen voor data- en elektra*;
- vloerstoffering;
- huidige kamerindeling deels middels glaswanden en deels middels systeemwanden;
- alarminstallatie*;
- brandmeld-/ontruimingsinstallatie;
- brandblusvoorzieningen*;
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje;
- pantry (per vleugel één);
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren;
- airco*;
- topkoeling.

*worden eenmalig omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

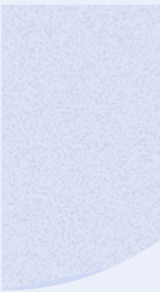
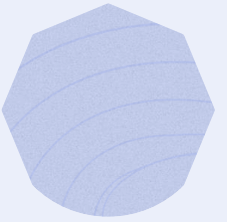
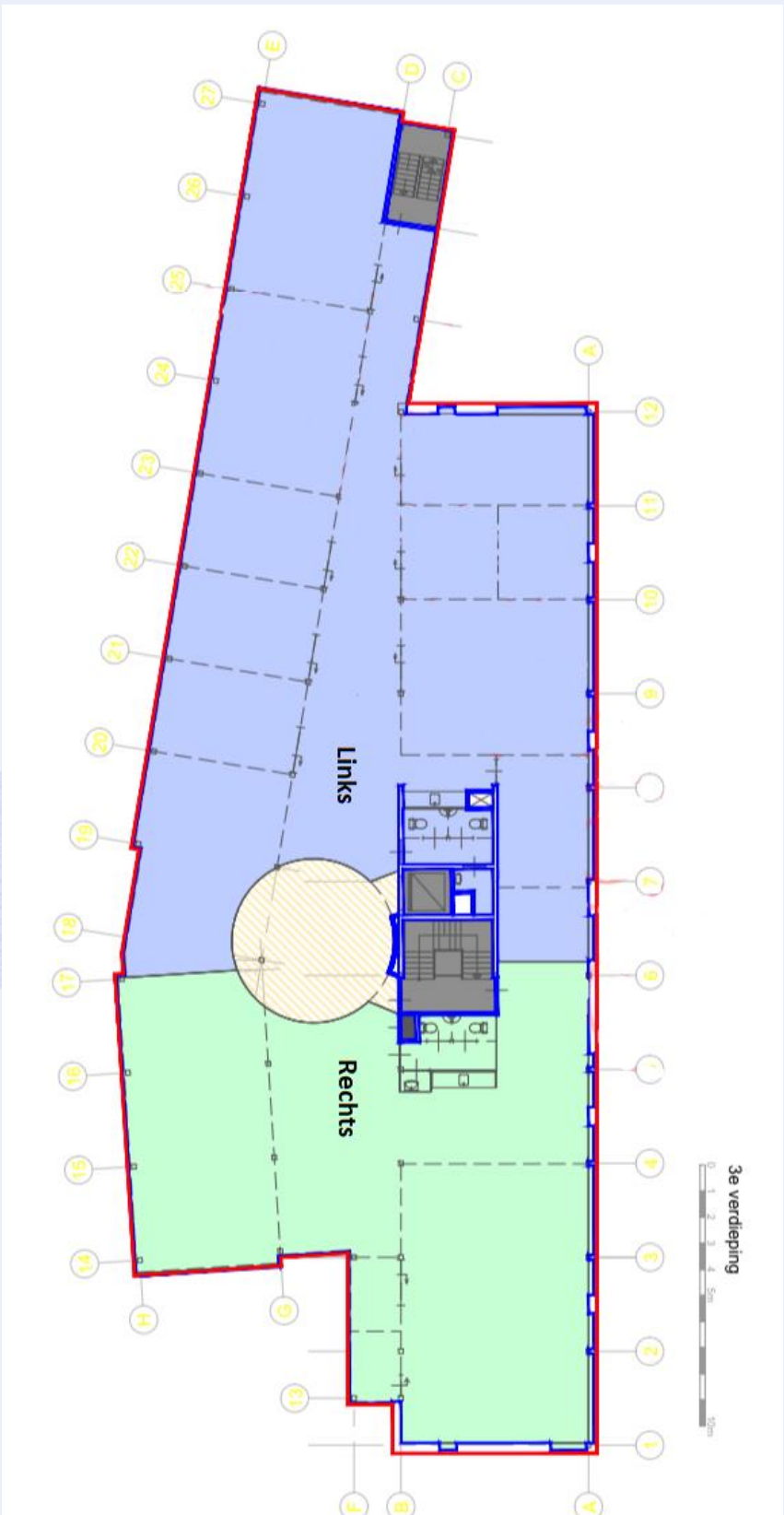






Referentie foto's





SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk
Susan@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS