



Meerenakkerplein 20 (rechts) Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Op bedrijventerrein De Hurk in Eindhoven bevindt zich een modern en hoogwaardig kantoorgebouw aan het Meerenakkerplein 20. In dit multi-tenant gebouw is momenteel de rechtervleugel van de 3e etage beschikbaar voor verhuur. Het betreft een volledig zelfstandige kantoorruimte die uitermate geschikt is voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve werkplek met alle moderne faciliteiten.

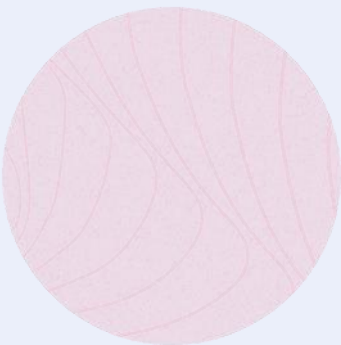
De beschikbare kantoorruimte is flexibel in te delen en voorzien van een moderne gezamenlijke entree op de begane grond. De ruimtes zijn licht en ruim opgezet, met grote raampartijen die zorgen voor een lichte werkomgeving en een prettige atmosfeer.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
3e verdieping rechtervleugel	Kantoorruimte	Ca. 265 m ²





Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er zijn vijf (5) parkeerplaats voor deze unit beschikbaar. Extra parkeerplaatsen zijn bespreekbaar. De kosten hiervoor zijn € 700,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte

€ 125,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 35,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw. In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

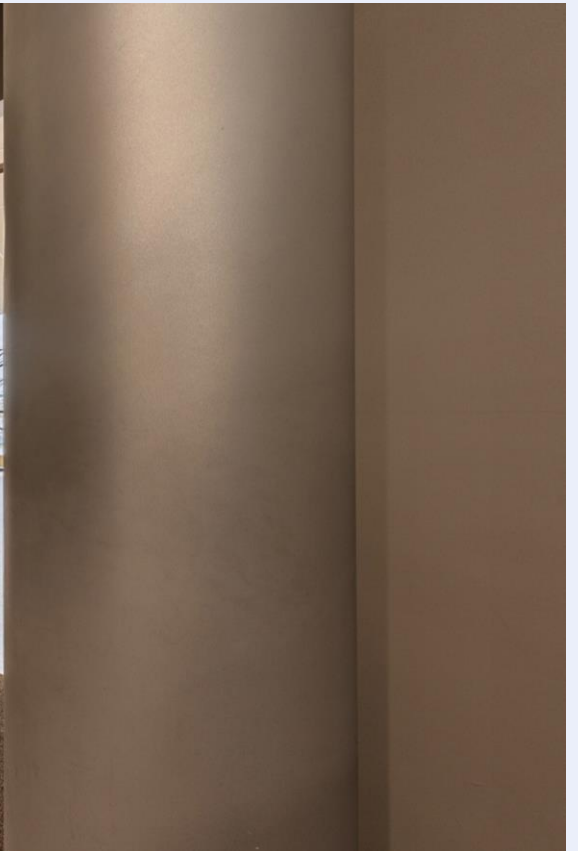


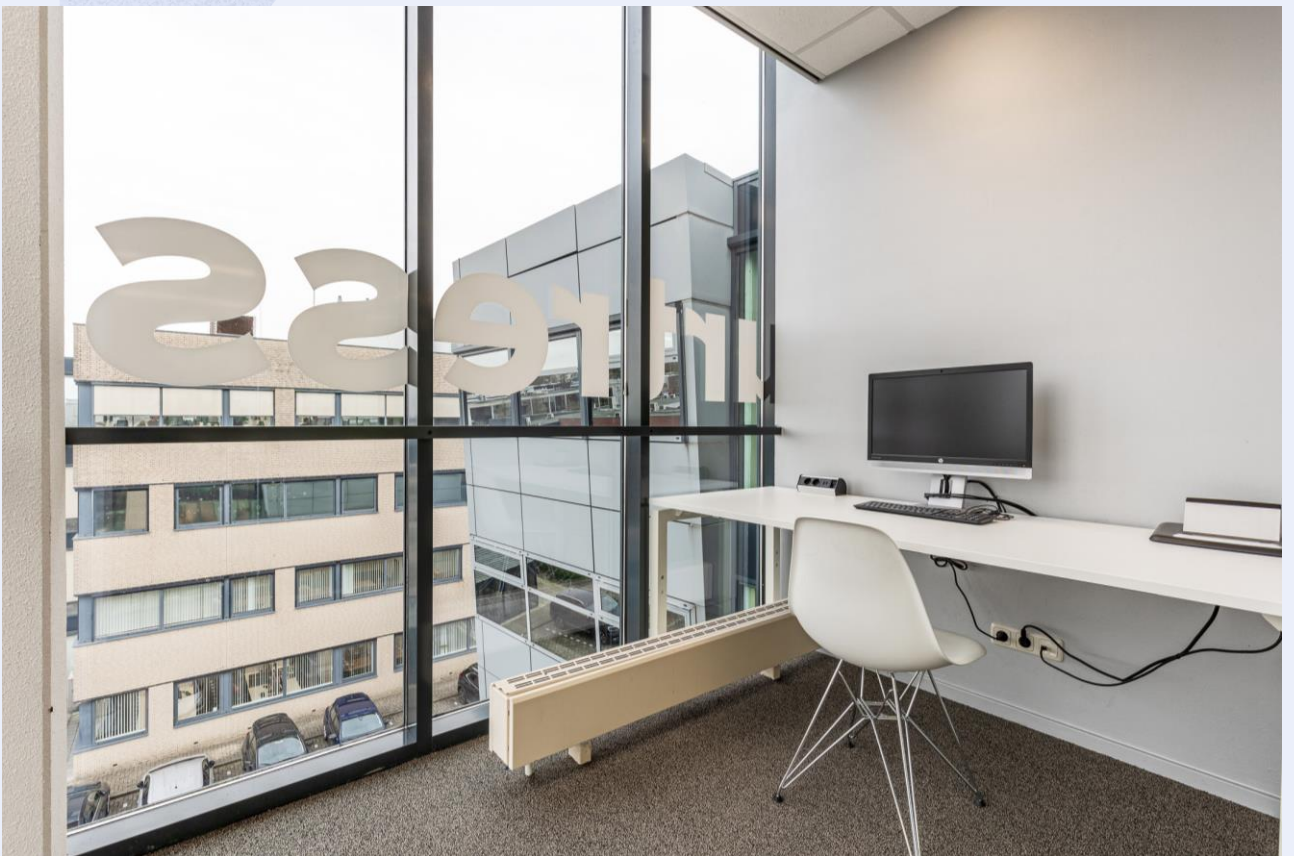
Wat zit er allemaal bij?

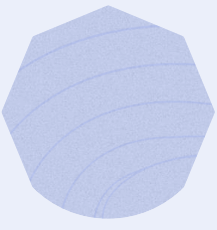
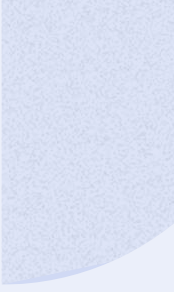
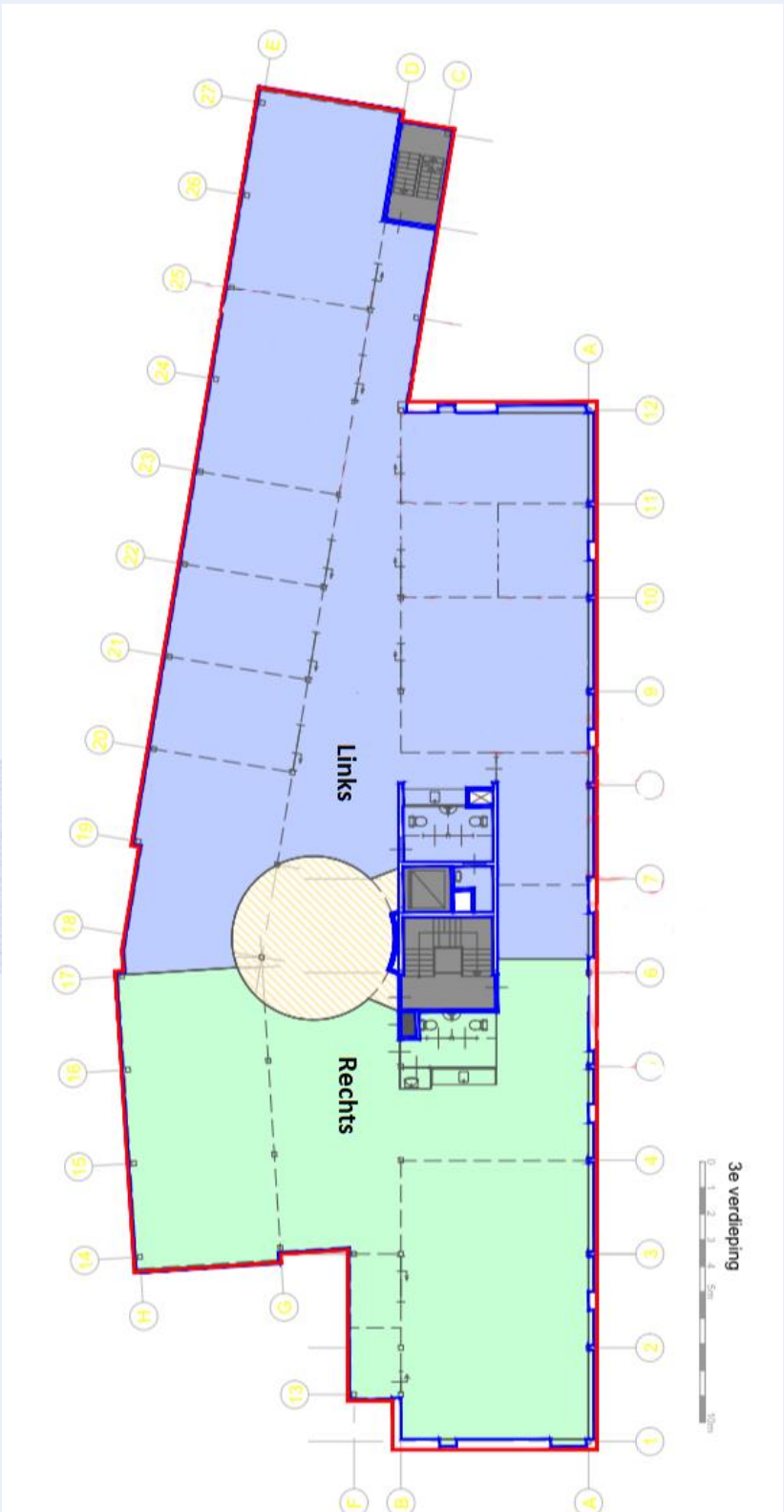
Kantoorruimte

- representatieve gezamenlijke entree;
- intercominstallatie met elektrische deuropener;
- liftinstallatie;
- systeemplafonds;
- LED-verlichting middels inbouwarmaturen;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- wand kabelgoten voorzien van diverse aansluitingen voor data- en elektra*;
- vloerstoffering;
- huidige kamerindeling deels middels glaswanden en deels middels systeemwanden;
- alarminstallatie*;
- brandmeld-/ontruimingsinstallatie;
- brandblusvoorzieningen*;
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje;
- pantry (per vleugel één);
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren;
- airco*;
- topkoeling.

*worden eenmalig omniëet door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.







SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk
Susan@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS