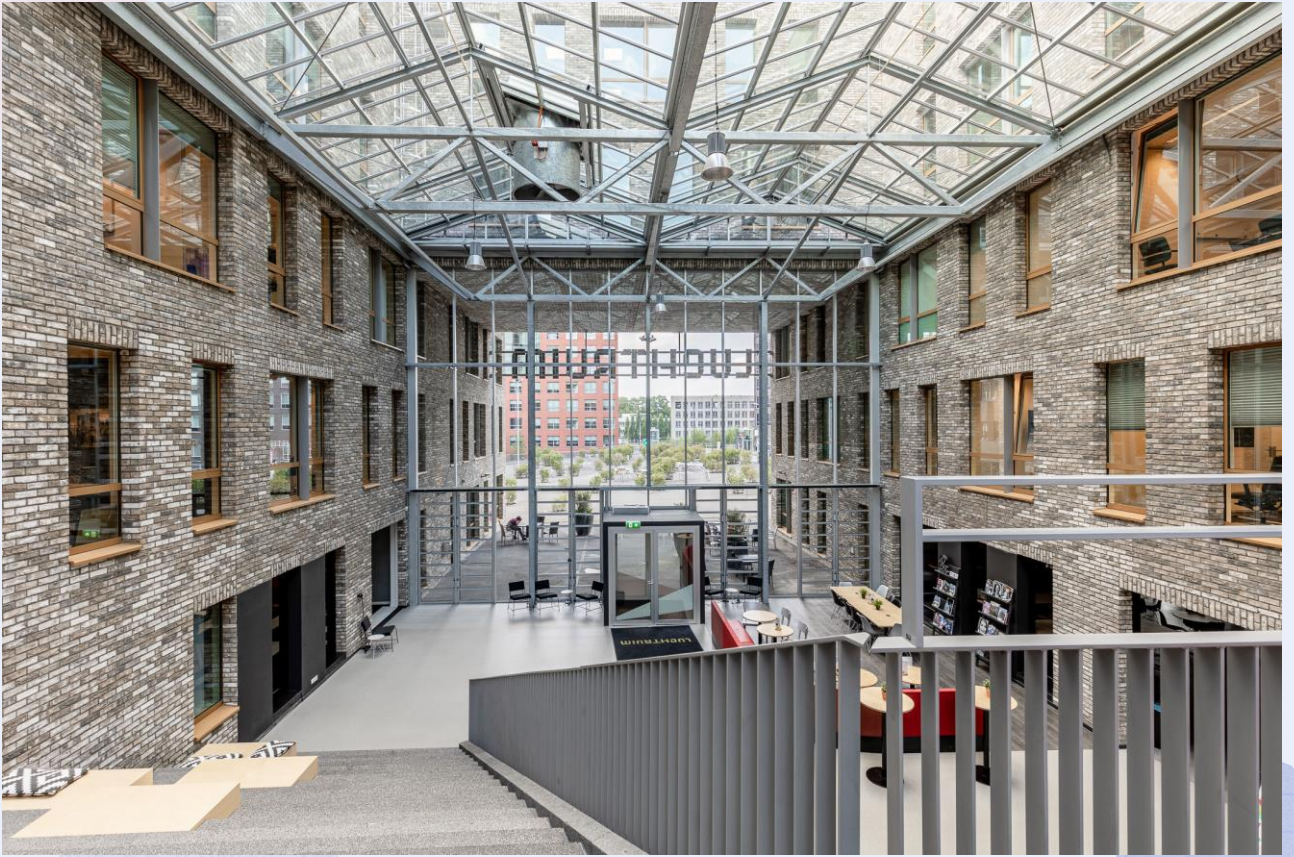




**“Luchtruim”
Flight Forum 120
Eindhoven**

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS







Introductie

Kantoorgebouw “Luchtruim” is een hoogwaardig, multi-tenant boetiekkantoor van totaal ca. 11.720 m² verdeeld over zes kantoorlagen met een parkeergarage eronder. Het gebouw heeft een imposante overdekte entree en een sfeervol atrium met shared-services zoals een espressobar en sfeervolle lunchroom op de begane grond, vergaderruimtes en fitnessruimte. Dankzij de ligging direct bij de HOV-halte ‘Flight Forum’, Eindhoven Airport en de op-/afritten van de N2 en Rijksweg A2 is het gebouw uitstekend bereikbaar.

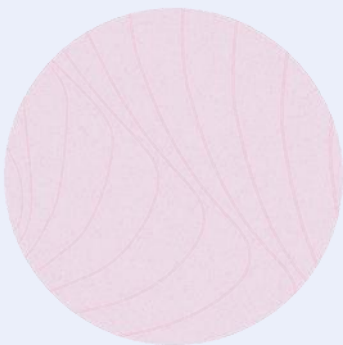


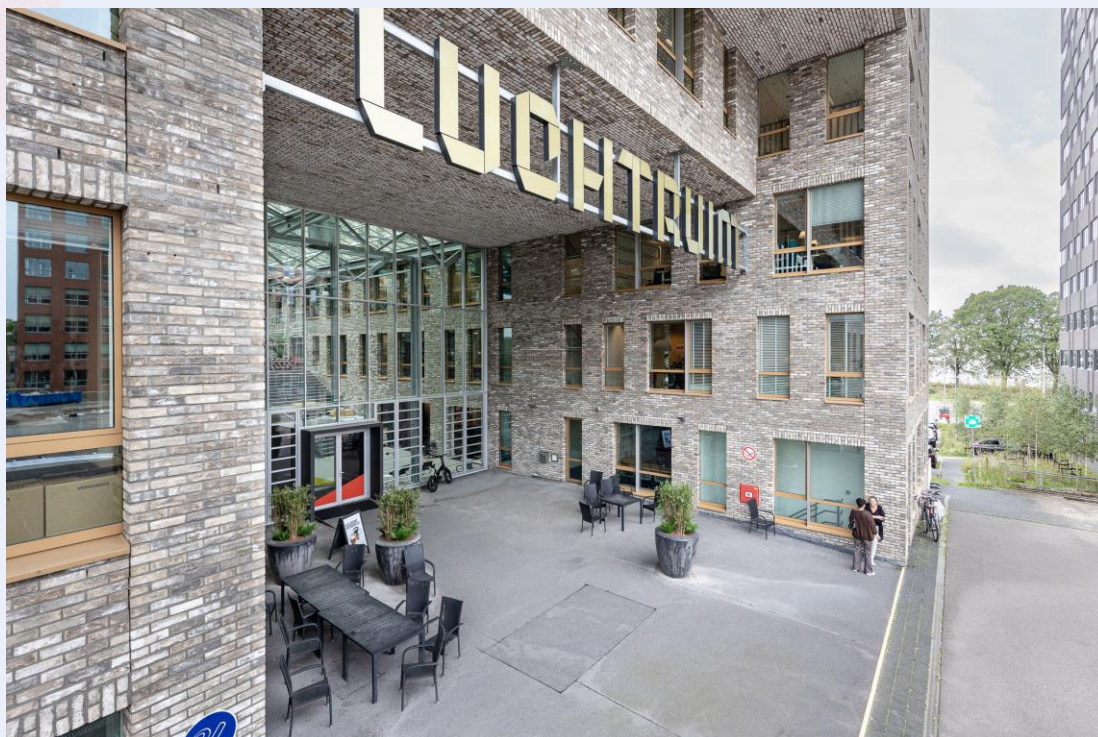
Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 61 m ²





Huuruitgangspunten

Aanvaarding

De ruimte is per direct beschikbaar.

Huurprijs kantoorruimte

€ 135,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats in de onderliggende parkeergarage

€ 1.750,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 60,00 per m² jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een waarborg ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.



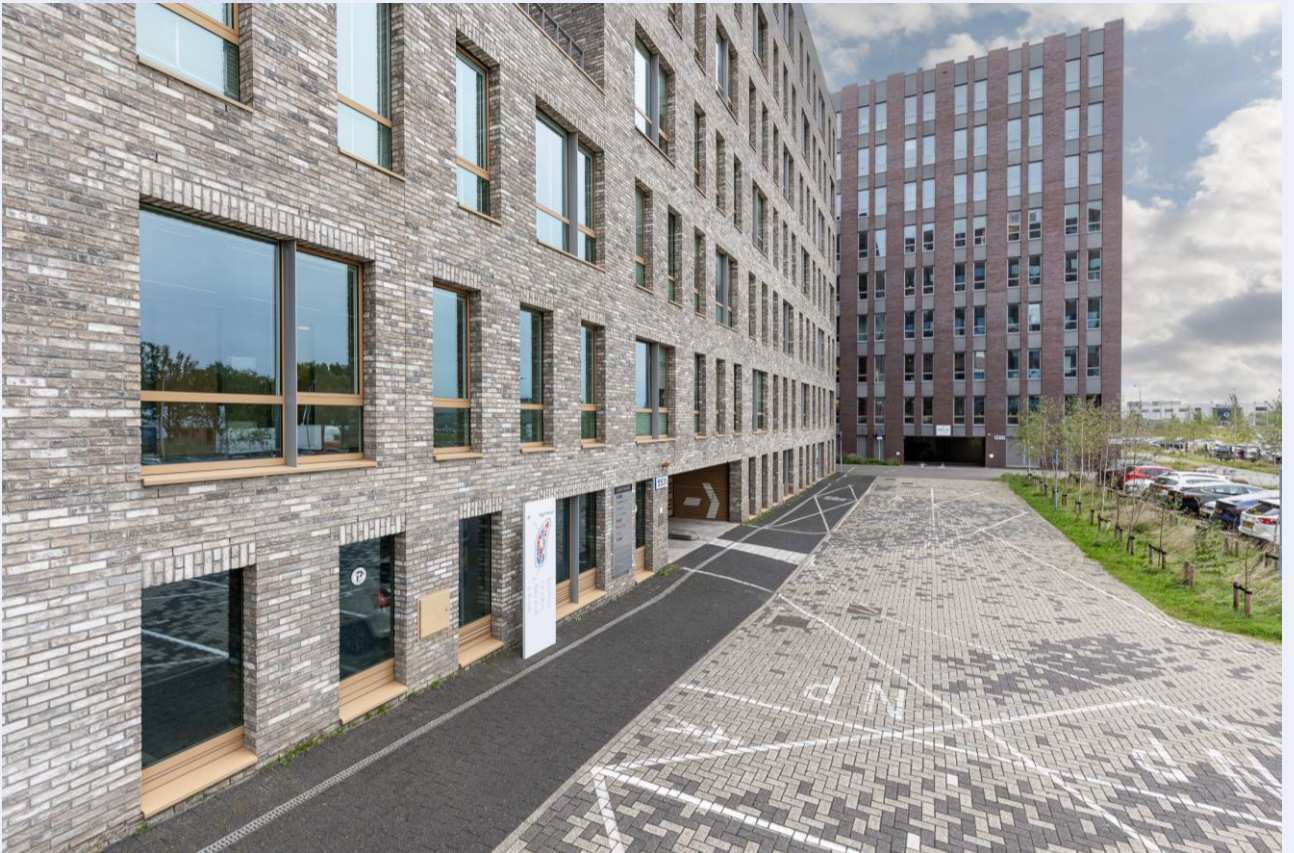
Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Prachtige ruime entree met koffiebar en zitjes;
- Hospitality services met banqueting mogelijkheden;
- Lobby met coworking spaces;
- Luxe (vergader)zalen te huur;
- Bedrijfsrestaurant met dagelijks versbereide maaltijden;
- Fitness met kleedlokalen en douche;
- Parkeergarage;
- Gezamenlijk te gebruiken dakterras;
- Vloerbedekking;
- Systeemplafonds met bandrasters inclusief TL-verlichtingsarmaturen en spots;
- Huidige vloerafwerking met tapijt;
- Comfortabel binnenklimaat;
- Plafondunits t.b.v. ventileren, verwarmen en koelen, met individuele regeling per zone;
- Per vleugel een gescheiden dames- en herentoiletgroep;
- Plintkabelgoten met ruim aantal wcd's en data-aansluitingen;
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing en deels te openen ramen;
- Brandpreventie met o.a. brandmeldinstallatie, handmelder;
- Brandslanghaspels.











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS