



Vijverweg 15 Best

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

De unit maakt dele uit van een modern bedrijfsverzamelcomplex op de hoek van de Industrieweg en Vijverweg op bedrijventerrein 't Zand in Best.

Bereikbaarheid

Het complex is gelegen aan het begin van één van de hoofdwegen op bedrijventerrein 't Zand op de hoek met de Vijverweg. Het bevindt zich op zeer korte afstand van de op-/afritten van de Rijksweg A2 (Eindhoven – Amsterdam) en op slechts enkele minuten rijden van de op-/afritten van de Rijksweg A58 (Eindhoven – Breda) bij knooppunt 'Batadorp'. Daarmee is de bereikbaarheid met eigen vervoer en vrachtverkeer ideaal te noemen.

De ontsluiting vanaf zowel de Industrieweg als Vijverweg draagt daar tevens aan bij.

Tevens bevindt zich op korte loopafstand aan de Willem de Zwijgerweg een halte van het busvervoer met verbinding naar het NS-station Best en CS Eindhoven. Het treinstation is tevens te voet te bereiken op circa 10 minuten loopafstand.

Omgevingsfactoren

Het complex is gelegen op bedrijventerrein 't Zand. Aan de achterzijde grenst het aan het terrein van de gemeentewerf. De directe omgeving toont een mix van kleine tot grote bedrijfsgebouwen in gebruik van mkb-bedrijven in voornamelijk de bouw, (groot)handel, productie en verkoop aan particulieren. In de nabijheid bevinden zich enkele kantoorobjecten met voornamelijk zakelijk en medische dienstverlening. Enkele gerenommeerde bedrijven in de nabije omgeving zijn onder meer Hornbach, Demcon, AVZ, Houtimport Best, ADW Groothandel en Van Loon Vlees.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 359 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar aan de voorzijde van en op eigen terrein. Tevens zijn er (gratis) parkeerhavens aan de openbare weg.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 28.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Door Verhuurder te verzorgen leveringen en diensten in overleg tussen partijen worden vastgesteld, alsmede een bijbehorend voorschot servicekosten.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Bouwkundig plafond / onderzijde geïsoleerde damwandplaten;
- Verlichting middels LED-opbouwarmaturen;
- Gevels en geïsoleerde sandwichpanelen met borstwering;
- Bestaande monolitische betonvloer;
- Direct gestookte gasheater;
- 1 elektrische bedienbare overheaddeur;
- Vrije hoogte van circa 5,25 meter;
- Krachtstroominstallatie (afgezekerd op 3 x 63 Ampère) met enkele wandcontactdozen;
- brandpreventieapparatuur.

De indeling en/of nadere afwerking is in overleg nog op maat van huurder(s) aan te passen.





SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
Koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS