



Vestdijk 23 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Charmante monumentale kantoorvilla, gelegen op de hoek van de Vestdijk/Raiffeisenstraat, schuin tegenover de Pathé Bioscoop en de ABN Amro Bank. De eerste en tweede verdieping is verhuurd aan twee andere bedrijven.

De villa is gelegen op een prima zichtlocatie in het centrum van Eindhoven aan de doorgaande weg "Vestdijk". In de directe nabijheid bevinden zich onder andere de ING Bank, Lage Landen en het Pullman Cocagne Hotel.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op circa 5 minuten loopafstand van de Heuvelgalerie en het bus- en NS-station. De locatie is zowel met openbaar vervoer alsmede met eigen vervoer zeer goed bereikbaar.

Object

	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 135 m ²
Kelder		Ca. 40 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn twee (2) parkeerplaatsen op eigen terrein voor het object aanwezig, alsmede riante parkeervoorzieningen in de nabije gelegen Heuvelgalerie en op het parkeerterrein gelegen aan de Raiffeisenstraat.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte inclusief 2 parkeerplaatsen en kelder

€ 40.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 50,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg, minimaal 12 maanden.

Opzegtermijn

Zes (6) maanden.

Verlenging

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Hoog plafond met multifunctioneel karakter;
- Kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Stucwerkwanden;
- Systeemplafonds met led verlichting;
- Dames- en herentoiletgroep;
- Optimale lichtinval door grote ramen;
- Centrale verwarming middels gas gestookte CV installatie met radiatoren;
- Vergaderruimte
- Kelderruimte voor opslag;
- Pantry;
- Airco-units;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra en deeldata bekabeling;
- Centrale ingang voorzien van intercom;
- Voorzien van internet middels wifi.









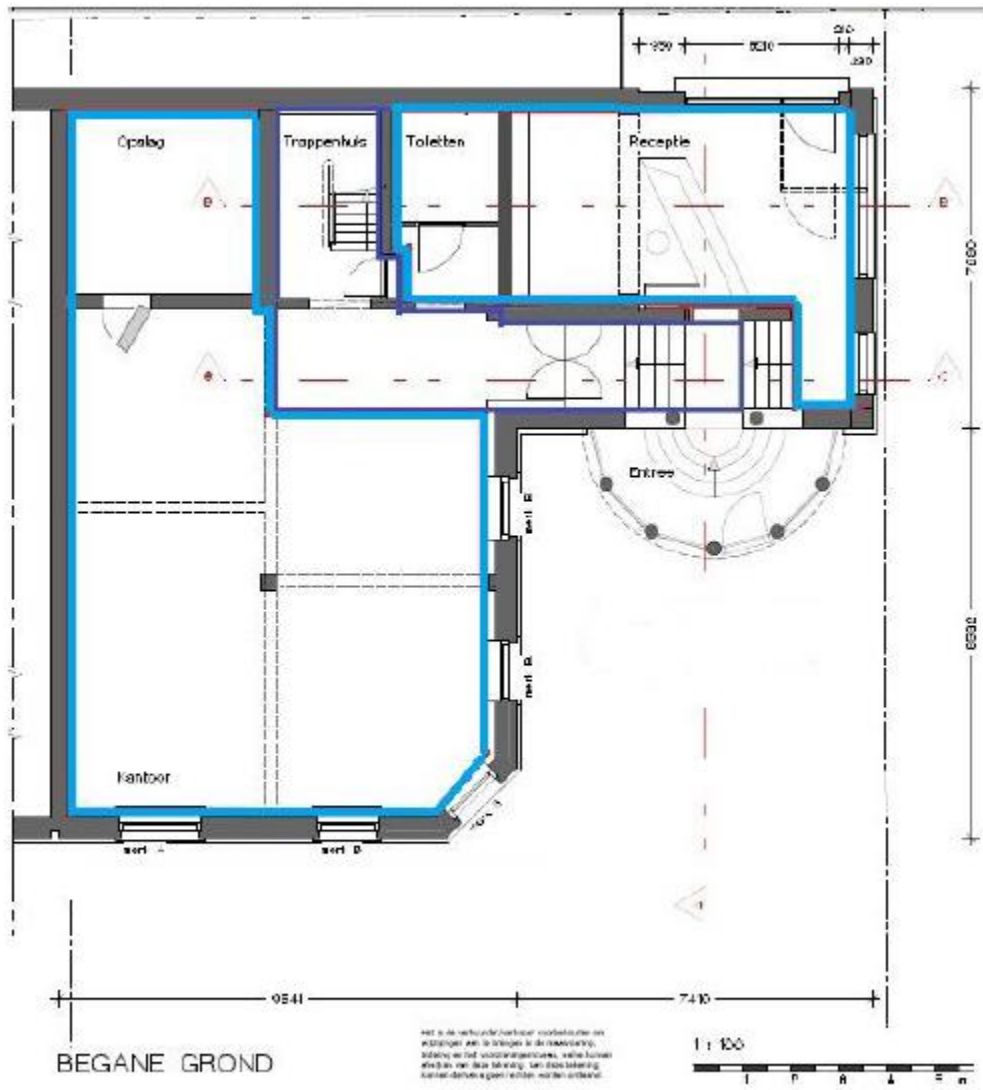








Plattegrond begane grond



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
felix@thekey.nl
06 19 99 27 19
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50