



# Vestdijk 23 Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

# Introductie

Charmante monumentale kantoorvilla, gelegen op de hoek van de Vestdijk/Raiffeisenstraat, schuin tegenover de Pathé Bioscoop en de ABN Amro Bank. De eerste en tweede verdieping is verhuurd aan twee andere bedrijven.

De villa is gelegen op een prima zichtlocatie in het centrum van Eindhoven aan de doorgaande weg "Vestdijk". In de directe nabijheid bevinden zich onder andere de ING Bank, Lage Landen en het Pullman Cocagne Hotel.

## Bereikbaarheid

Het object is gelegen op circa 5 minuten loopafstand van de Heuvelgalerie en het bus- en NS-station. De locatie is zowel met openbaar vervoer alsmede met eigen vervoer zeer goed bereikbaar.

# Object

	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 135 m <sup>2</sup>
Kelder		Ca. 40 m <sup>2</sup>



# Huuruitgangspunten

## **Parkeren**

Er zijn twee (2) parkeerplaatsen op eigen terrein voor het object aanwezig, alsmede riante parkeervoorzieningen in de nabije gelegen Heuvelgalerie en op het parkeerterrein gelegen aan de Raiffeisenstraat.

## **Aanvaarding**

Per 1 oktober 2024.

## **Huurprijs kantoorruimte inclusief 2 parkeerplaatsen en kelder**

€ 40.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

## **Voorschot servicekosten**

€ 50,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met btw.

## **Huurtermijn**

In overleg, minimaal 12 maanden.

## **Opzegtermijn**

Zes (6) maanden.

## **Verlenging**

Twaalf (12) maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



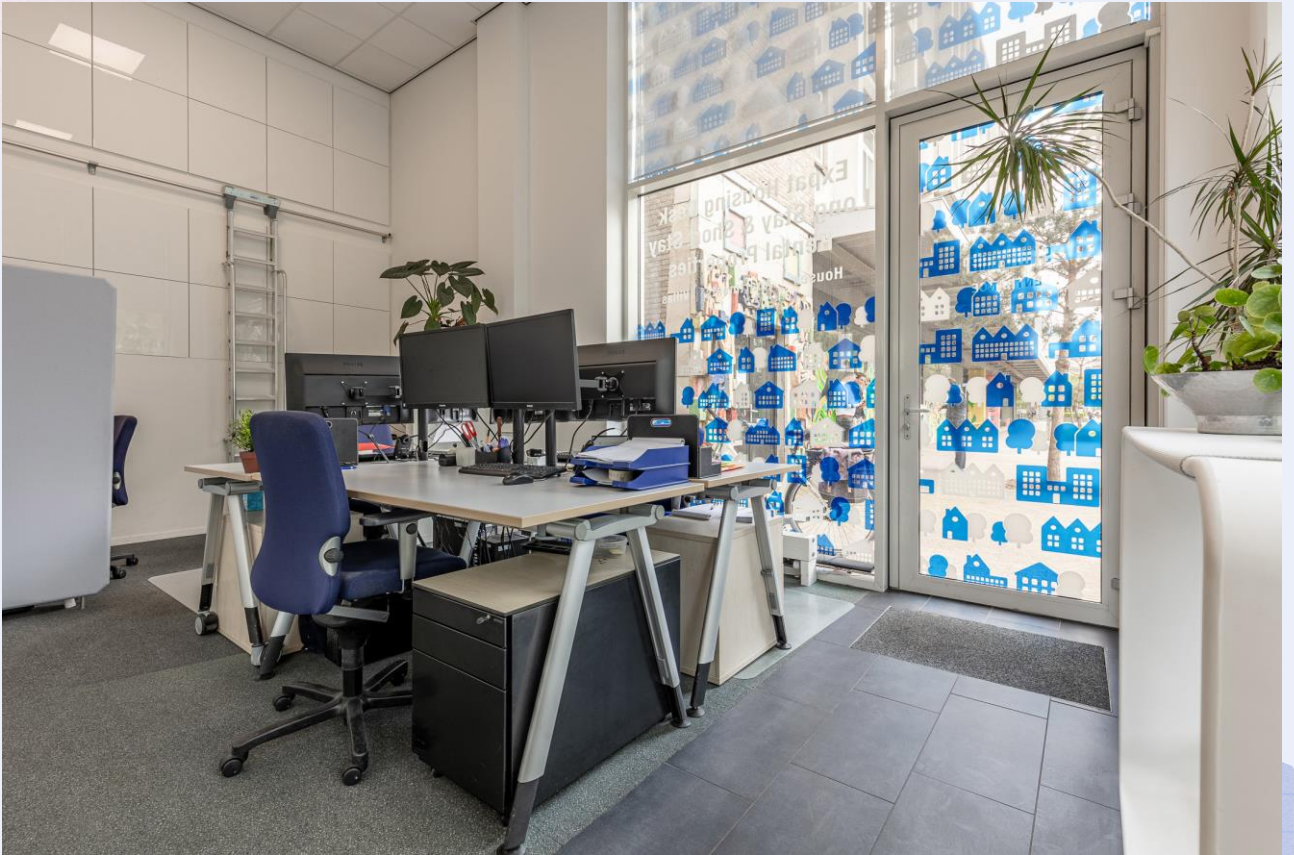
# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

- Hoog plafond met multifunctioneel karakter;
- Kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Stucwerkwanden;
- Systeemplafonds met led verlichting;
- Dames- en herentoiletgroep;
- Optimale lichtinval door grote ramen;
- Centrale verwarming middels gas gestookte CV installatie met radiatoren;
- vergaderruimte
- Kelderruimte voor opslag;
- Pantry;
- Airco-units;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra en deeldata bekabeling;
- Centrale ingang voorzien van intercom;
- Voorzien van internet middels wifi.











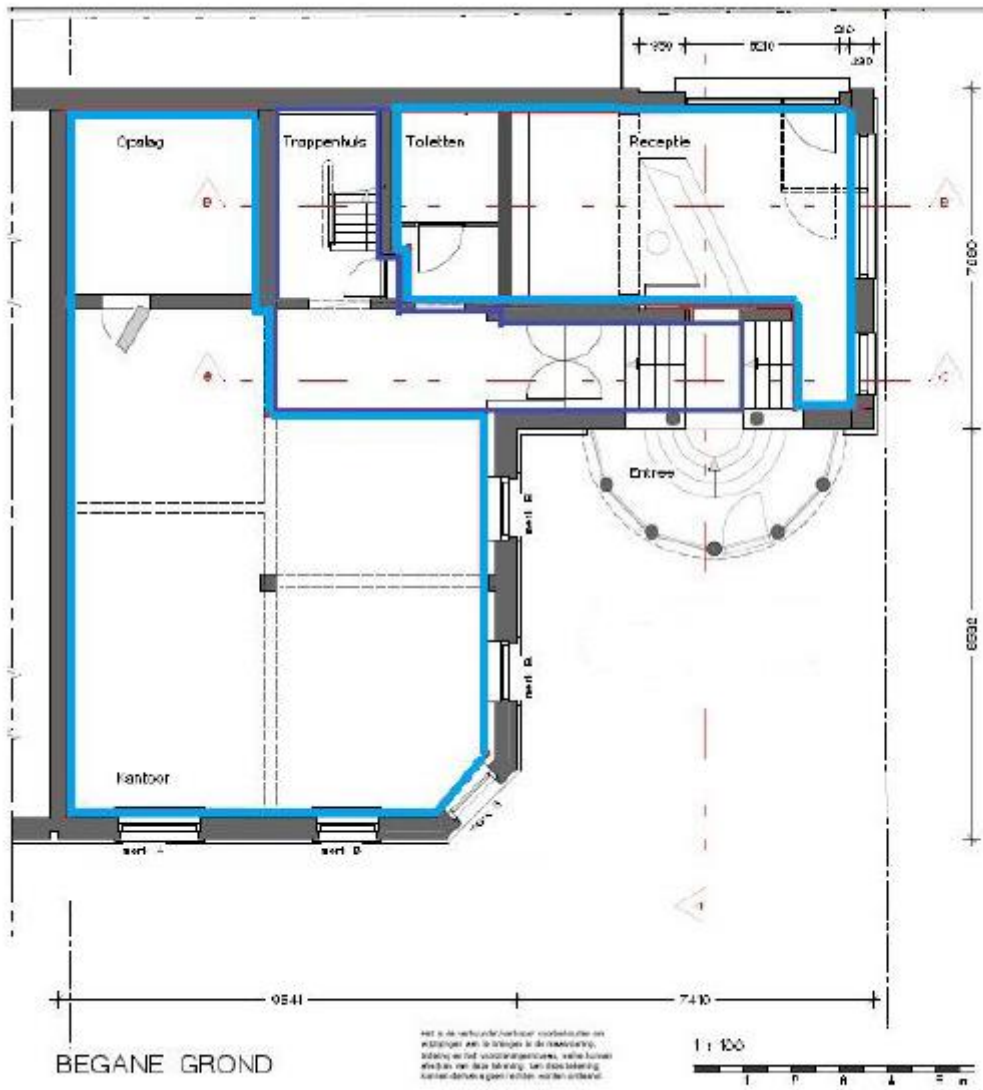








# Plattegrond begane grond



# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk  
[Susan@thekey.nl](mailto:Susan@thekey.nl)  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS