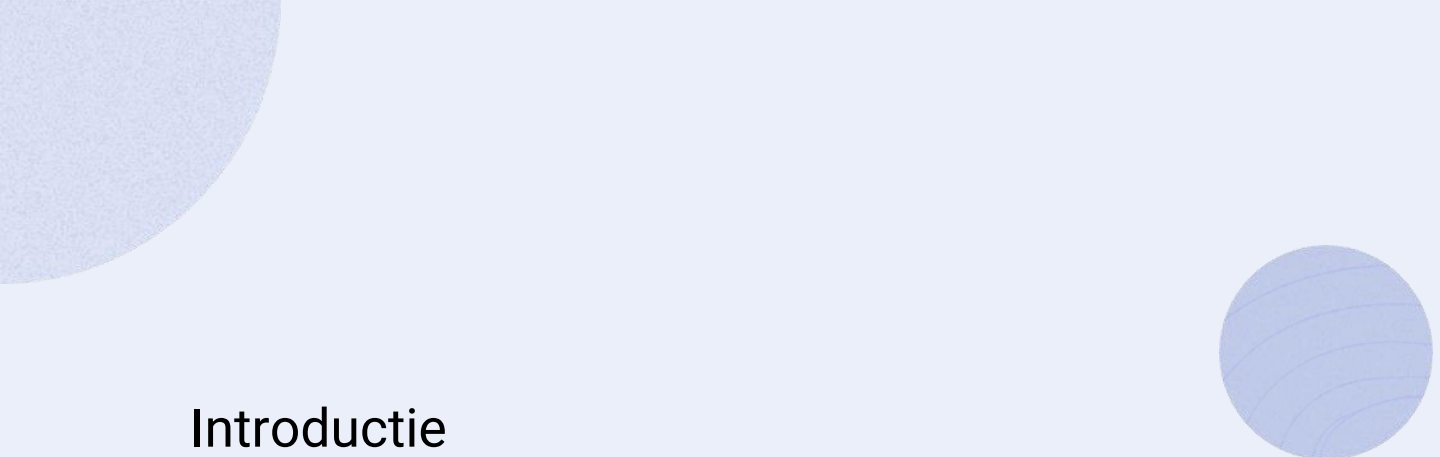


A modern, multi-story office building with a facade of light-colored panels and large windows. A sign on the building reads 'aps Group' and 'Make more possible.' Below the main title, a white car is parked on the street. The entire image has a blue tint and a white circular pattern overlay.

# Dillenburgstraat 5 Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



# Introductie

Een representatieve kantoorruimte gelegen aan de Dillenburgstraat 5 te Eindhoven, binnen het bedrijvencomplex Dillenburgcenter op bedrijventerrein "De Hurk".

Bedrijventerrein "De Hurk" kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van bedrijven en is daardoor een zeer gewilde locatie. In de directe omgeving bevinden zich onder meer VDL Groep, NTS, Galvano, Hanos en HQ Pack.

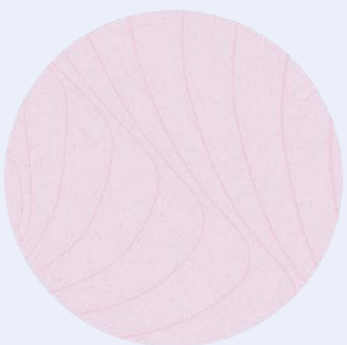
De kantoorruimte is gunstig gelegen met drie op- en afritten aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is de ruimte goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.

## Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

# Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 175 m <sup>2</sup>





# Huuruitgangspunten

## **Parkeren**

Er zijn vijf (5) parkeerplaatsen op het afgesloten parkeerterrein aanwezig.

## **Aanvaarding**

In overleg, doch op korte termijn.

## **Huurprijs kantoorruimte**

€ 21.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

## **Voorschot servicekosten**

€ 15,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met btw.

## **Huurtermijn**

Vijf (5) jaar.

## **Opzegtermijn**

Twaalf (12) maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.





# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

- Eigen entree aan de voorzijde;
- Systeemplafonds;
- Verlichting middels LED-inbouwarmaturen;
- Te openen ramen middels draai-/kiepsysteem;
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Wand kabelgoten voorzien van data en elektra;
- Vloerstoffering;
- Brandblusvoorzieningen;
- Gescheiden dames- en herentoiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje;
- Pantry;
- Verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen;
- Intercominstallatie;
- slagboominstallatie.









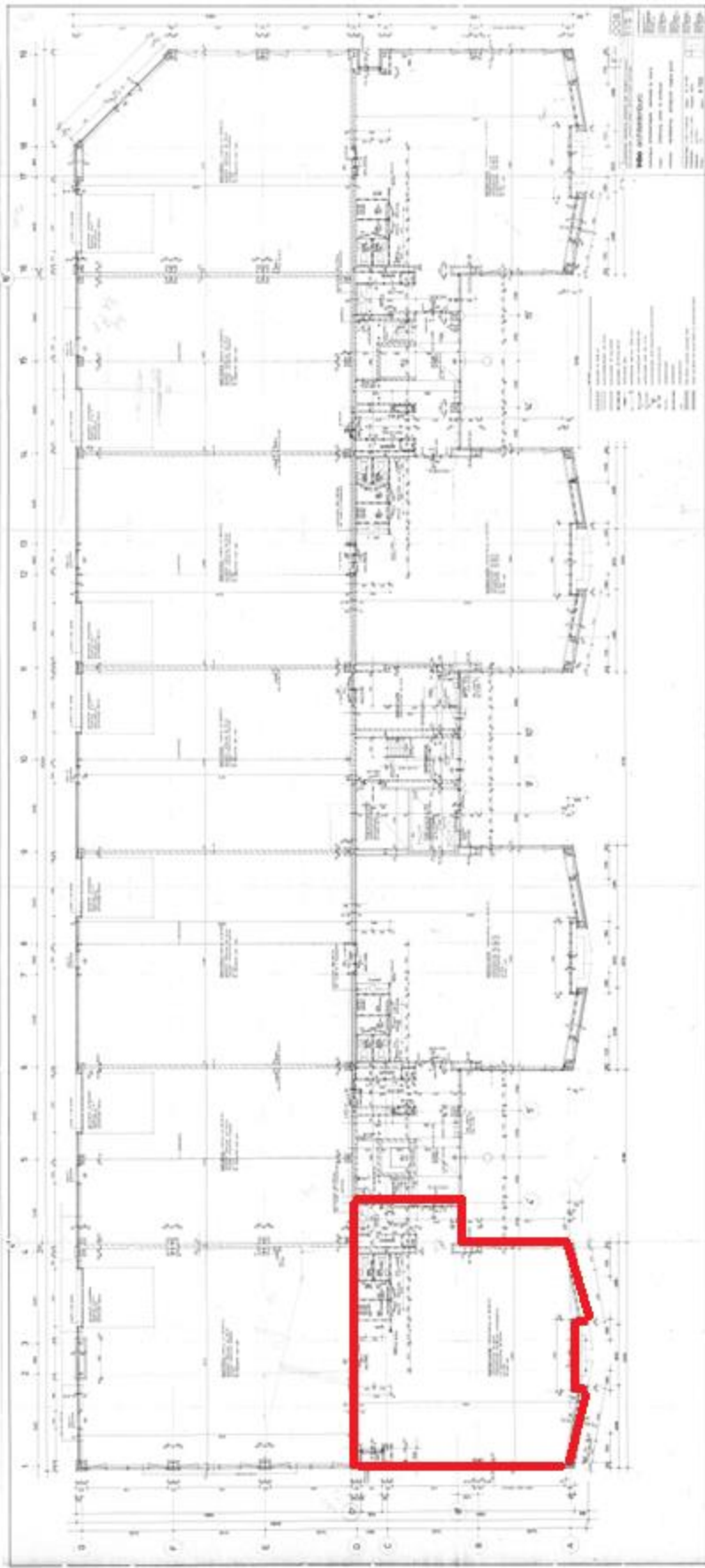














# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk  
[Susan@thekey.nl](mailto:Susan@thekey.nl)  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS