



Dr. Cuyperslaan 74 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.

Introductie

In de commerciële plint is één of meerdere units beschikbaar voor de verhuur.

Het object bevindt zich in Woensel-Noord en is gesitueerd tussen Winkelcentrum Woensel en de Woenselse Markt, en ligt direct nabij het Catherina Ziekenhuis.

In de directe omgeving zijn met name woningen met aangrenzend een bedrijventerrein Rapenland met kantoren, zakelijke dienstverlening en showroomfunctie.

Door de ligging aan de drukke Dr. Cuyperslaan, welke fungeert als ontsluitingsweg naar Eindhoven-Noord, is er sprake van veel attentiewaarde en een directe aansluiting op de rondweg.

Het object is zowel per auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

De eigenaar gaat op de eerste en tweede verdieping appartementen realiseren en op de begane grond worden casco commerciële units gerealiseerd.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A++.

Bestemmingsplan

Gemengd Woensel buiten de Ring I 2017. Via het omgevingsloket.nl is het gehele bestemmingsplan in te zien.

Object

Optie 1:

Begane grond	Kantoor-/praktijkruimte	Ca. 364 m ² v.v.o.
--------------	-------------------------	-------------------------------

Optie 2:

Begane grond	Unit 1 - Kantoor-/praktijkruimte	Ca. 147 m ² v.v.o.
Begane grond	Unit 2 - Kantoor-/praktijkruimte	Ca. 216 m ² v.v.o.

Optie 3:

Begane grond	Unit 1: Kantoor-/praktijkruimte	Ca. 147 m ² v.v.o.
Begane grond	Unit 2: Kantoor-/praktijkruimte	Ca. 120 m ² v.v.o.
Begane grond	Unit 3: Kantoor-/praktijkruimte	Ca. 95 m ² v.v.o.



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar op het achter terrein. Tevens is er voldoende vrije parkeergelegenheid direct voor het object.

Aanvaarding

De ruimte is na verwachting Q3 2025 beschikbaar.

Huurprijs casco kantoor-/praktijkruimte

Optie 1: € 50.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Optie 2: Unit 1: € 21.000,- per jaar te vermeerderen met btw.

Unit 2: € 30.000,- per jaar te vermeerderen met btw.

Optie 3: Unit 1: € 21.000,- per jaar te vermeerderen met btw.

Unit 2: € 16.500,- per jaar te vermeerderen met btw.

Unit 3: € 13.500,- per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeren

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

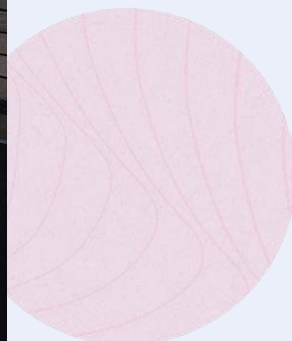
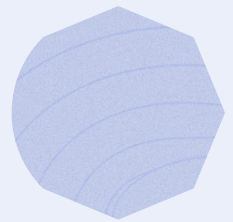
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoor-/praktijkruimte

- Eigen entree voor- en achterzijde van het object;
- Cementdekvloer;
- Dubbele beglazing kozijnen;
- Eigen meterkast met aansluiting voor elektra, water en internet;
- Toiletten;
- Pantry.

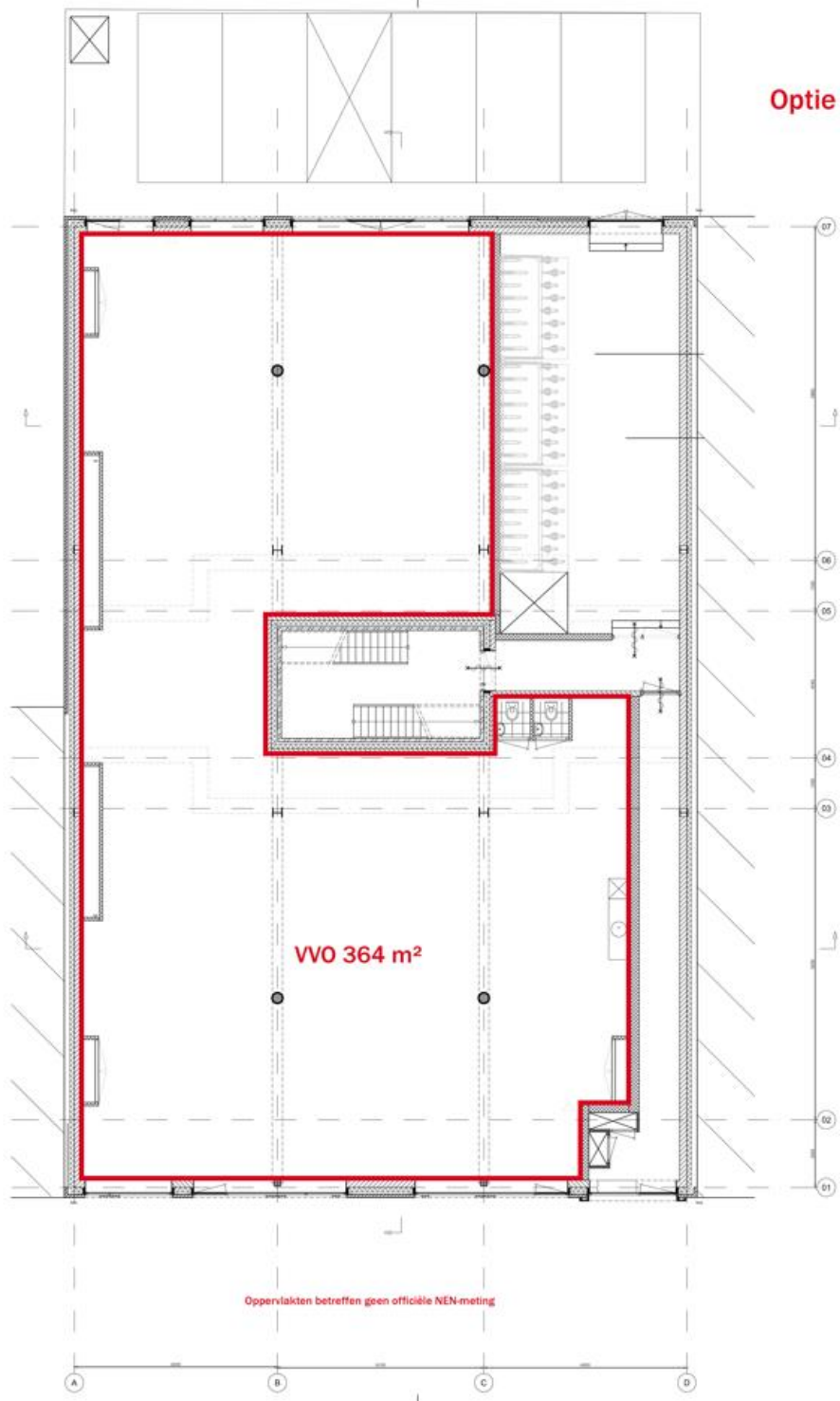




Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.

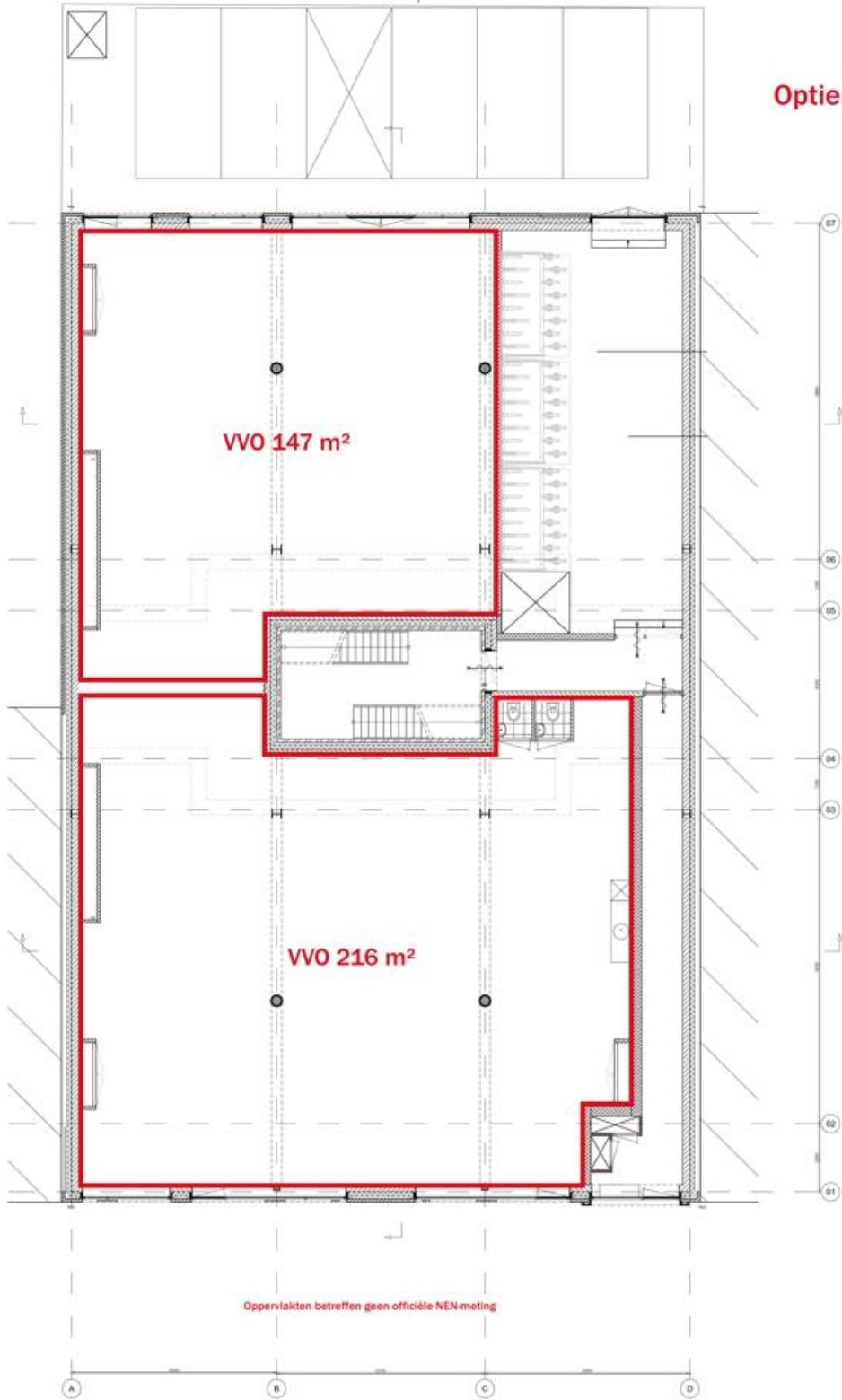


Optie 1

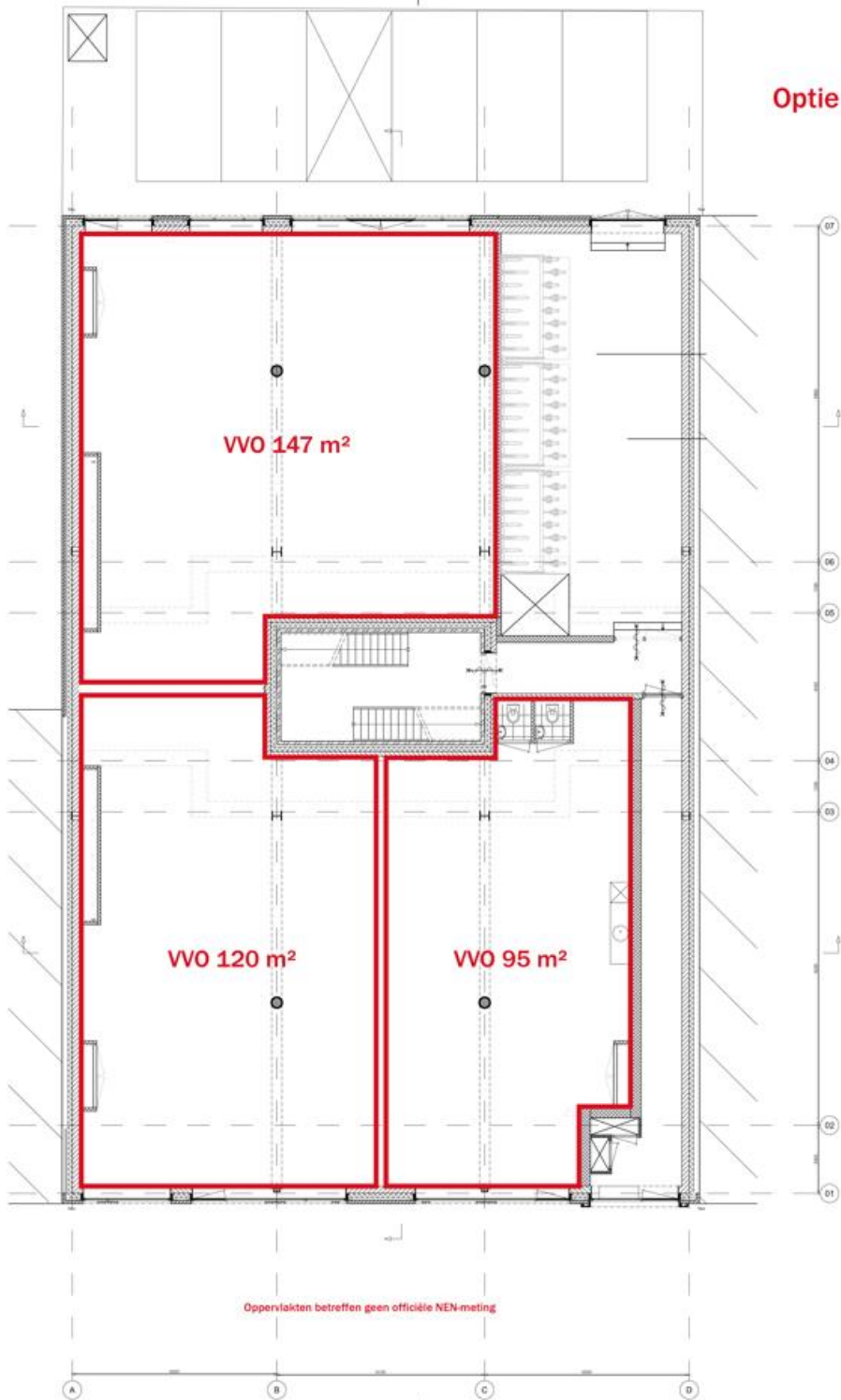


Oppervlakten betreffen geen officiële NEN-meting

Optie 2



Optie 3



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
Felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS