



**Dillenburgstraat 7D  
Eindhoven**

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Introductie

Een representatieve kantoorruimte gelegen aan de Dillenburgstraat 7D te Eindhoven in het bedrijvencomplex Dillenburgcenter op bedrijventerrein De Hurk.

De Hurk kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van bedrijven en is derhalve een zeer gewilde locatie met gevestigde namen in de directe omgeving zoals VDL Groep, NTS, Galvano, Hanos, HQ Pack.

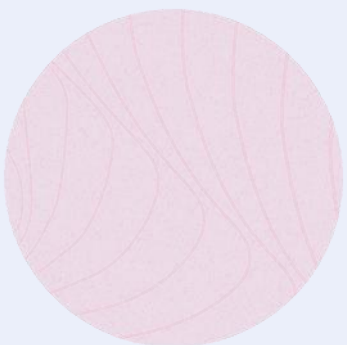
De kantoorruimte is gunstig gelegen middels drie op- en afritten aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein tevens goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Aiport en Veldhoven.

### Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

## Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 200 m <sup>2</sup>





# Huuruitgangspunten

## **Parkeren**

Er zijn vijf (5) parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein aan de voorzijde van het kantoorgebouw.

## **Aanvaarding**

Per in overleg, doch op korte termijn.

## **Huurprijs kantoorruimte**

€ 24.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

## **Huurprijs parkeerplaats**

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

## **Voorschot servicekosten**

€ 15,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met btw.

## **Huurtermijn**

Twee (2) jaar.

## **Opzegtermijn**

Twaalf (12) maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

- Liftinstallatie;
- Systeemplafonds;
- Verlichting middels LED-inbouwarmaturen;
- Te openen ramen middels draai-/kiepsysteem;
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Wand kabelgoten voorzien van data en elektra;
- Vloerstoffering;
- Brandblusvoorzieningen;
- Gescheiden dames- en herentoiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje;
- Pantry;
- Verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen;
- Intercominstallatie;
- Slagboominstallatie.

## Gemeenschappelijke ruimte

- Entree.





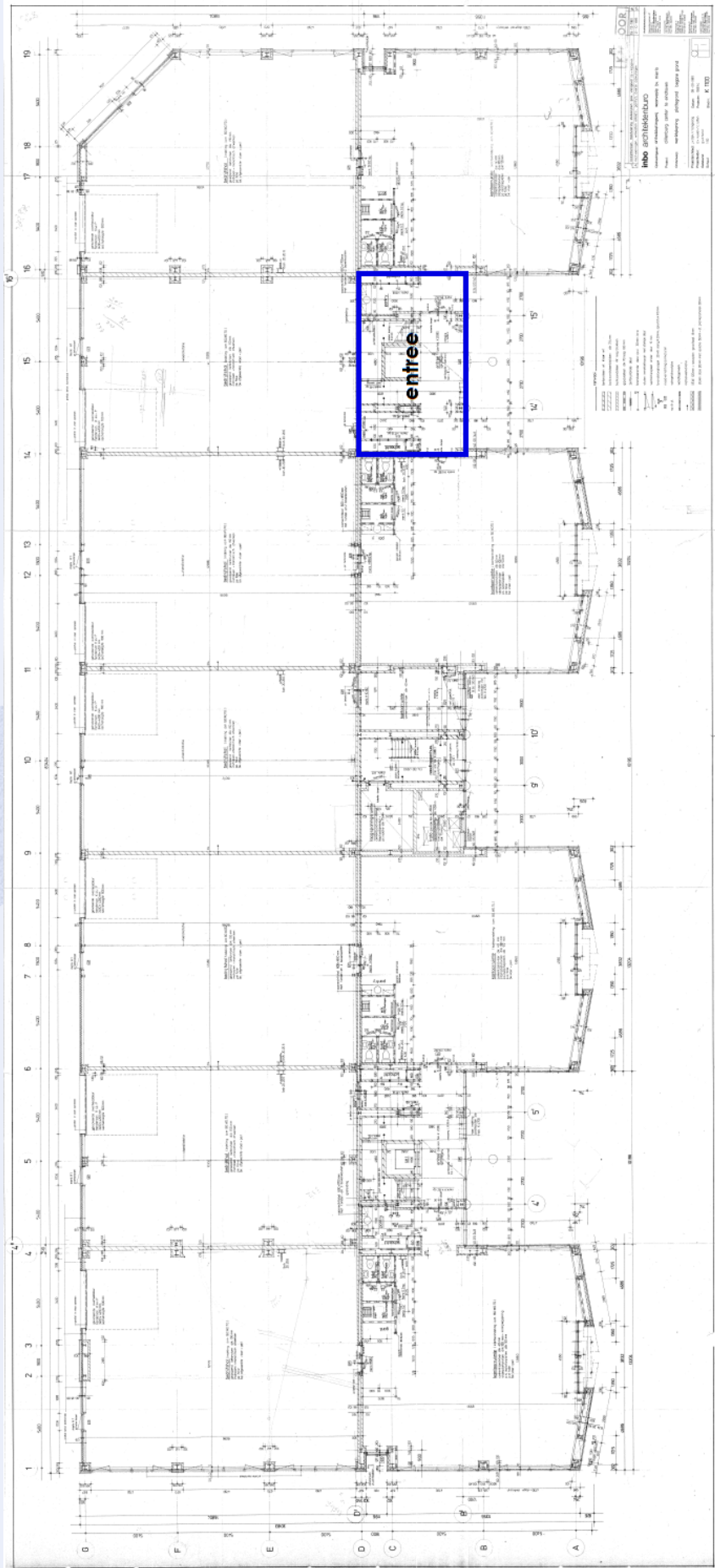


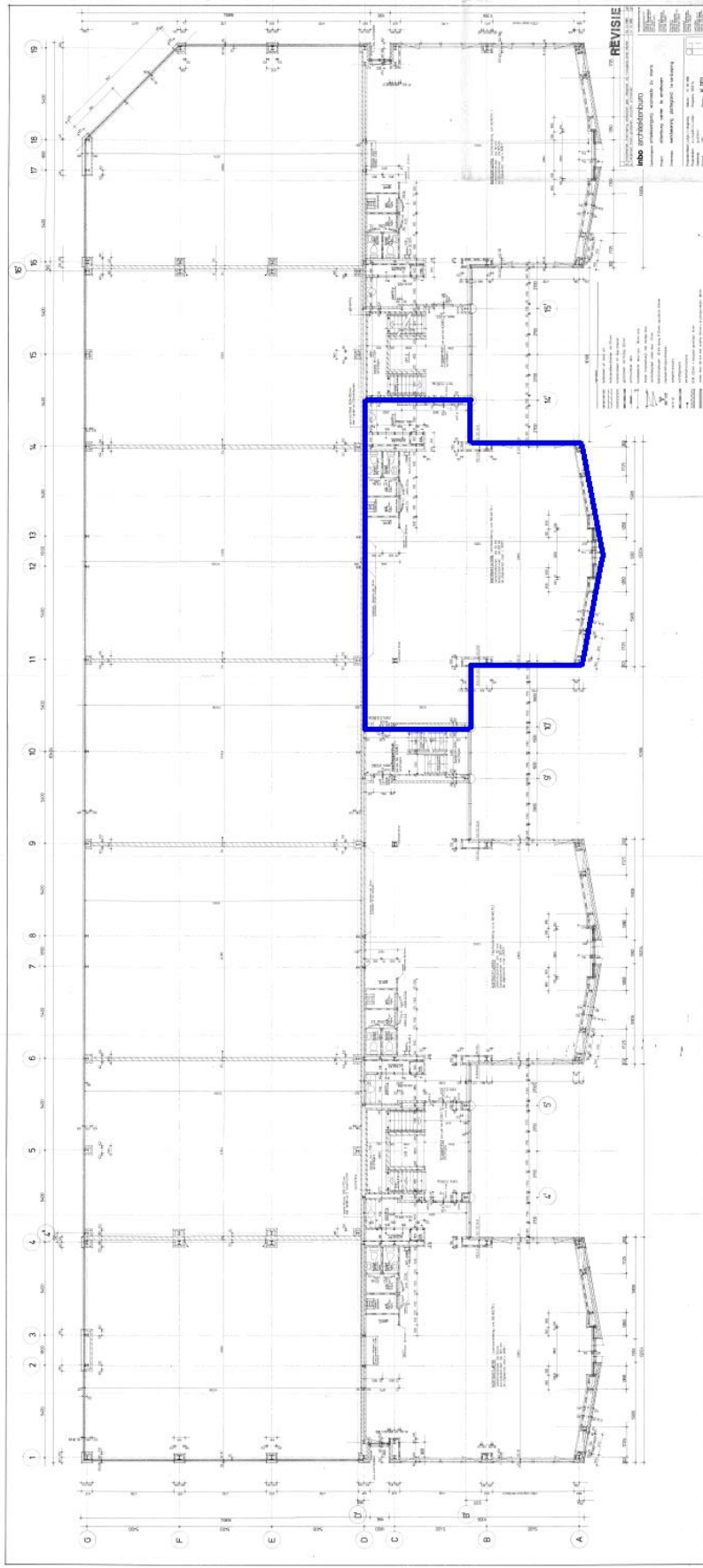












# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Felix van Eeten  
[felix@thekey.nl](mailto:felix@thekey.nl)  
06 19 99 27 19  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - [info@thekey.nl](mailto:info@thekey.nl) - 040 209 50 50