

# De Run 4312 Veldhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



# Introductie

Business Center 'De Hogt' bestaat uit een kantoorverzamelgebouw in drie bouwlagen van totaal 3.845 m<sup>2</sup> en een separaat bedrijfsgedeelte van 3.186. m<sup>2</sup>. Het kantoorgebouw huisvest een diversiteit aan gebruikers op het gebied van IT, zakelijke en financiële dienstverlening, R&D en handel. Business Center 'De Hogt' is recent geheel gemoderniseerd, is direct gesitueerd aan de snelwegen A2 en A67 en heeft uitstekende parkeerfaciliteiten.

Het object beschikt over een energielabel A.

## Opleveringsniveau

Recent gemoderniseerde ontvangsthal met toegang tot glazen personenlift en trappenhal. Spreekkamer voor gemeenschappelijk gebruik.

Systeemplafonds met LED verlichting. Kunststof kozijnen met isolerend glas en draai-/kiepramen. Kabelgoten met elektra en huidige databekabeling. Brandslanghaspels. Brand ontruimingsinstallatie. Nieuwe gebouwregelinstallatie. Nieuwe HR CV ketels. Airconditioning. Pantry's met diverse voorzieningen. Projecttapijt. Dames- en heren toiletgroep per verdieping.

Buitenterrein geheel beklemd, verlicht, volledig omheind met hekwerk en toegangspoort, voorzien van een fietsenstalling.

### **Parkeren**

Het object beschikt over een ruim parkeerterrein met 106 parkeerplaatsen. Van deze parkeerplaatsen zijn er nog 40 beschikbaar. Verder is er voldoende gelegenheid tot vrij parkeren in de directe omgeving.

### **Ligging en omgeving**

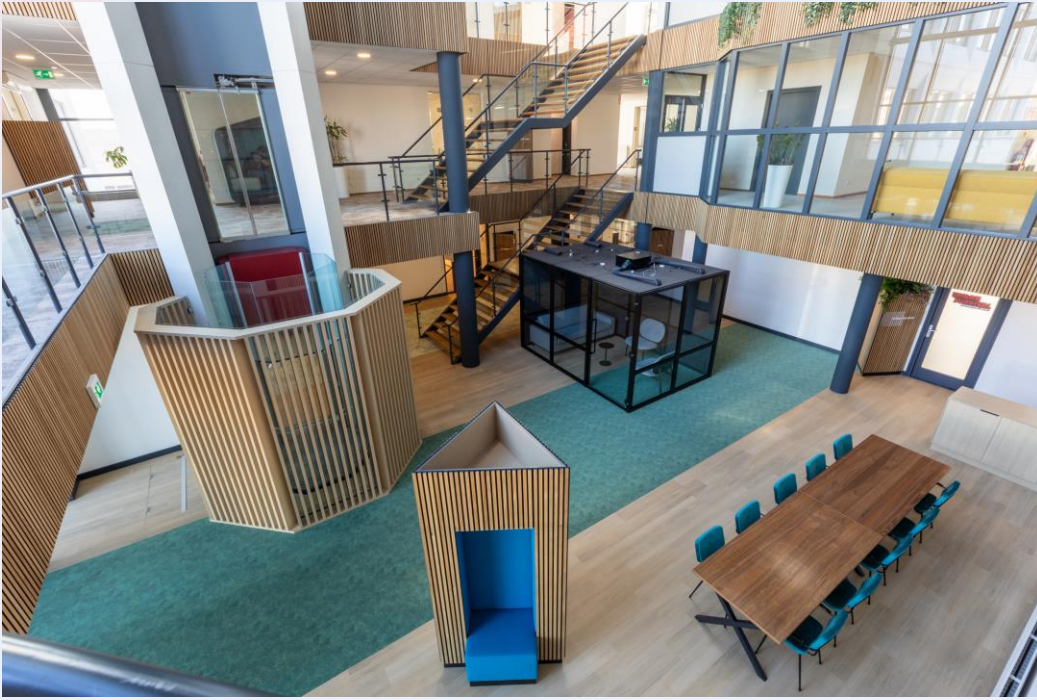
Het kantoorgebouw is gelegen op het bedrijvenpark "De Run" te Veldhoven. Op een steenworp afstand bevinden zich onder meer het Maxima Medisch Centrum, ASML, HTC, VDL en Simac.

### **Bereikbaarheid**

Prima met auto en bushalte in directe nabijheid. De op- en afritten van de N2 bevinden zich op slechts twee minuten rijafstand via welke eenvoudig aansluiting wordt verkregen op de A2 (Amsterdam-Maastricht) en A67 (Venlo-Antwerpen)! Ook is er een goede ontsluiting in de directe nabijheid richting Eindhoven en Waalre/Valkenswaard.

## **Beschikbaarheid**

<b>Omschrijving</b>	<b>verdieping</b>	<b>Metrage</b>
Kantoorruimte	Eerste verdieping	Ca. 265 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	Tweede verdieping	Ca. 44 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte.	Tweede verdieping	Ca. 67 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	Tweede verdieping	Ca. 110 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	Tweede verdieping	Ca. 252 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	Tweede verdieping	Ca. 277 m <sup>2</sup>



# Ontmoet je nieuwe werkplek

## Overzicht

Business Center 'De Hogt' bestaat uit een kantoorverzamelgebouw in drie bouwlagen van totaal circa 3.700 m<sup>2</sup> en een separaat bedrijfsgedeelte van circa 3.155. m<sup>2</sup>. Het kantoorgebouw huisvest een diversiteit aan gebruikers op het gebied van IT, zakelijke en financiële dienstverlening, R&D, marketing/communicatie. Business Center 'De Hogt' staat voor kantoorhouden tegen lage kosten en met een representatief, no-nonsense karakter, en dat op een ideale snelweglocatie met uitstekende parkeerfaciliteiten.

## Aanvaarding

Per direct.

## Huurprijs

€ 110,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw.

## Huurprijs parkeerplaats

€ 550,- per jaar plaats per jaar te vermeerderen met btw.

## Servicekosten

€ 55,- per m<sup>2</sup> per jaar, te incl. gas, water en elektra, vermeerderen met btw.



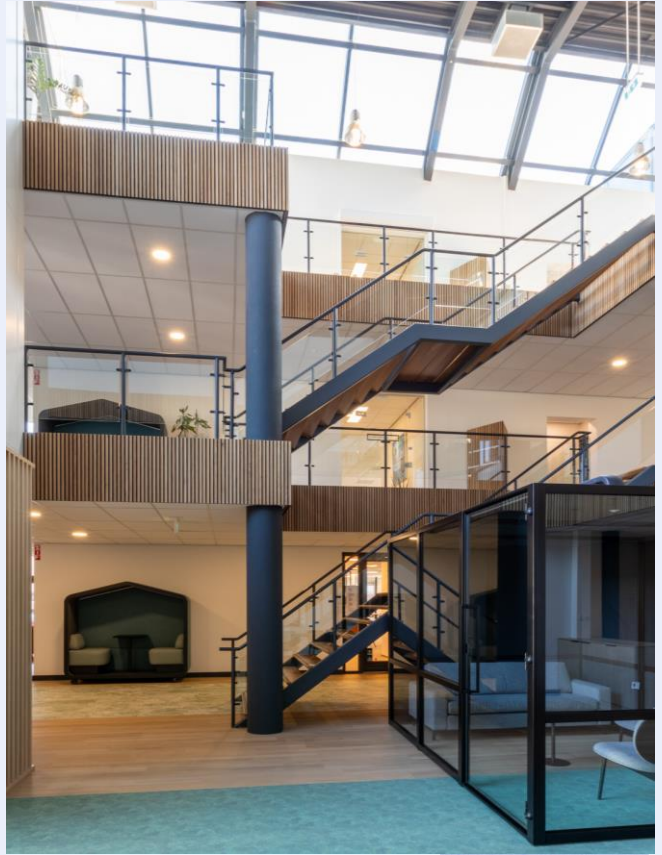
# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

- representatieve entree met bellentableau en brievenbussen;
- intercom met elektrische deuropener;
- royale ontvangsthal met siergrienvloer voorzien van verlichting, glazen personenlift en grote vide. (capaciteit:900 kg/12 personen);
- systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen;
- kunststof kozijnen met isolerend glas en draai-/kiepramen;
- kabelgoten met elektra en data;
- brandslanghaspels;
- brand ontruimingsinstallatie;
- overwerkinstallatie;
- pantry met diverse voorzieningen;
- nieuwe projecttapijt;
- vernieuwde dames- en herentoiletgroep per verdieping.

## Buitenterrein

- buitenterrein geheel beklinterd en verlicht;
- terrein geheel omheind met toegangspoort;
- fietsenstalling;
- parkeerterrein met voldoende parkplaatsen.





# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk  
040 209 50 50  
[susan@thekey.nl](mailto:susan@thekey.nl)  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS