



Emma Offices
Emmasingel 33
Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Voor verhuur zijn er per direct volledig gemeubileerde kantoor units beschikbaar bij het meest toonaangevende flex office concept van Eindhoven: Emma Offices.

Emma Offices ontzorgt je in alle facetten rondom jouw dagelijkse kantoorwerkzaamheden. Het hoge serviceniveau, de hoogwaardige uitstraling en de locatie van dit kantoorgebouw is uniek. Emma Offices geeft je de kans om flexibel een kantoorruimte te huren in een vijfsterrenomgeving, ontworpen met een oog voor detail, om te inspireren en te motiveren.

Het kantoorgebouw de 'De Emma' is de Eindhovense thuisbasis van Emma Offices. Het gebouw kent een prachtige zichtlocatie aan de Emmasingel; de voormalige industriestraat van Philips. Hier vind je nog veel rijksmonumenten zoals de eerste gloeilampenfabriek, de Lichttoren, de Admirant en de Witte dame. De Emmasingel loopt dwars door het bruisende centrum van Eindhoven, op loopafstand van De Bergen, de Markt en het Centraal Station.

Locatie

Alle gewenste voorzieningen bevinden zich op loopafstand van het gebouw. Het pand is op steenworpafstand gelegen van De Bergen; de populairste en gezelligste horecastraat van Eindhoven met veel verschillende koffie -en lunch gelegenheden. Daarnaast is Emma Offices gelegen in het Emma District. Dit is een unieke plek in de binnenstad waar je diverse (concept)winkels vindt gericht op interieur, mode, persoonlijke verzorging en entertainment.

Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is gelegen op 6 minuten lopen van het Centraal Station van Eindhoven. De busverbinding is uitstekend en er bevindt zich een bushalte direct tegenover het gebouw. Met de auto is het gebouw in ca. 10 minuten te bereiken vanaf snelwegen rondom Eindhoven.

Introductie

Emma Offices

De verschillende beschikbare kantoorunits worden aangeboden door Emma Offices. Dit is hét werkplek concept met hoogwaardige service waarbij de kantoorgebruiker volledig wordt ontzorgd op alle gebieden.

Het full-service concept van Emma Offices begint op de begane grond; de representatieve entree met bemande receptie zorgt voor een welkome ontvangst voor huurders en hun gasten.

Op de begane grond is er ook een lounge ruimte met grote bar en een presentatieruimte. In de lounge ruimte wordt iedere dag een gratis ontbijt en middag-snack verzorgd voor iedere huurder van Emma Offices.

De kantoorruimtes zijn eersteklas gemeubileerd, volledig geluidsdicht en voorzien van snel en beveiligd internet. De kantoorruimtes worden dagelijks schoongemaakt en ieder kantoor heeft een eigen temperatuurregeling. Er wordt ook de mogelijkheid geboden om jouw kantoorruimte geheel naar eigen wens in te richten.

Alle verdiepingen zijn voorzien van een gemeenschappelijke lounge ruimte, een luxe pantry met de beste koffie en verschillende geluidsdichte bel booths. Ook bevindt zich op elke verdieping een mooie vergaderruimte inclusief tv-scherm, ideaal voor presentaties of overleggen.

Emma Offices is erg flexibel en helpt u graag om een oplossing op maat voor jouw bedrijf te realiseren. Zij denken graag mee in uw behoeften en hebben hiervoor een team specialisten klaarstaan. De medewerkers van Emma Offices hebben allen een **hospitality** achtergrond. Hierdoor wordt iedereen die het gebouw binnenstapt benaderd vanuit een **hospitality** oogpunt, zoals je gewend bent in de beste hotels.





Ontmoet je nieuwe werkplek

Overzicht

Het doel van Emma Offices is simpel: jouw werkdag zo soepel mogelijk laten verlopen, zodat jij je kunt concentreren op wat echt belangrijk is. Met een receptieteam dat attent, professioneel en toegewijd is, weet je dat je altijd in goede handen bent. Onder leiding van Sander staat het team van Emma Offices elke dag weer voor hun huurders klaar. Het team van Emma Offices heet u dan ook graag welkom in het meest premium co-working concept van Eindhoven.

Parkeren

Het is mogelijk om een abonnement af te sluiten voor het parkeren in de onderliggende parkeergarage en in de parkeergarages "De witte dame" en "De admiraant".

Aanvaarding

Per direct.

All-in Huurprijs

Op aanvraag.

Energie label

A.



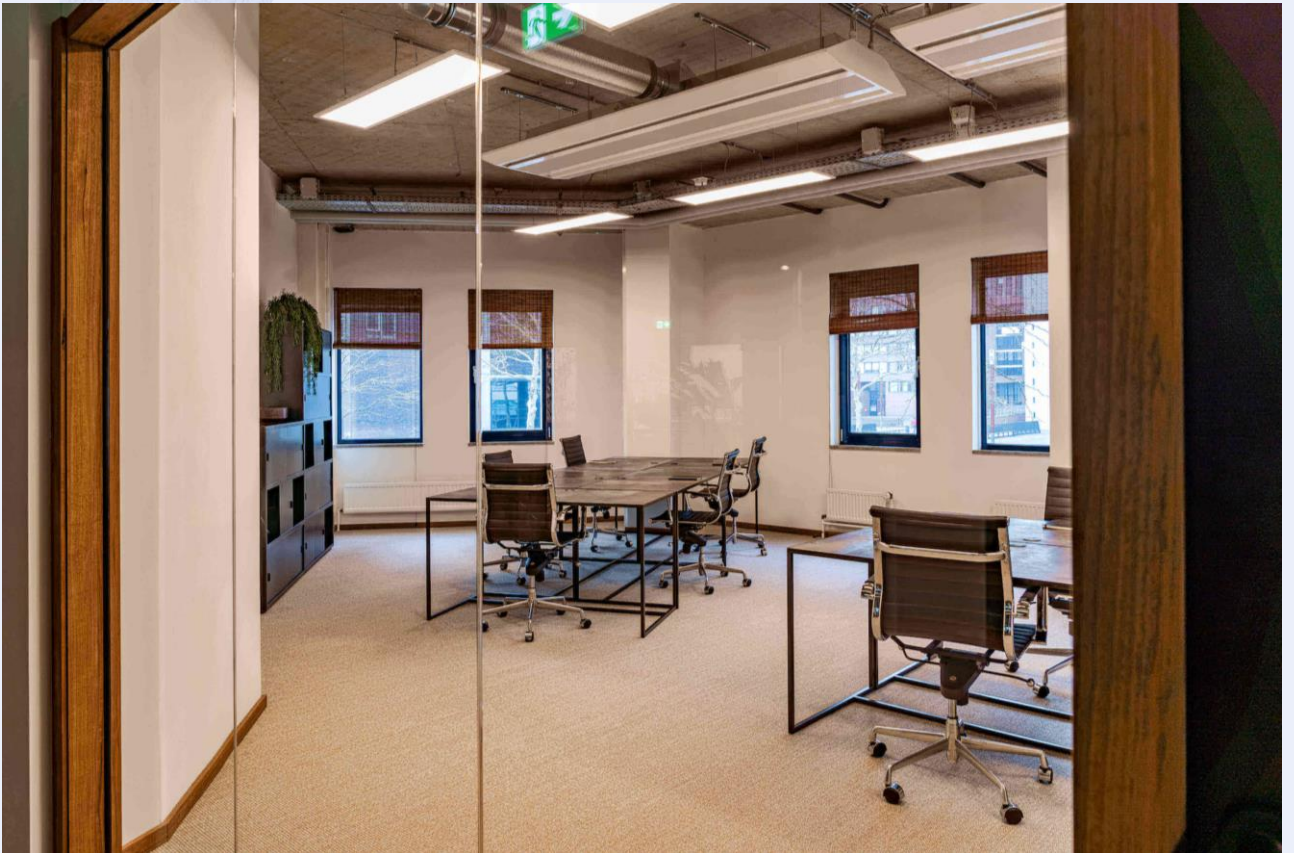
All-in bij Emma Offices:

Kantoorruimte

- Volledig uitgerust en eerste klas gemeubileerd kantoor.
- 42 db akoestische wanden en deuren (geluidsdicht).
- Snel en volledig beveiligd internet inbegrepen.
- Dagelijkse schoonmaak van zowel gemeenschappelijke als eigen ruimte inbegrepen.
- Premium receptie diensten inbegrepen.
- Klimaatinstallatie inbegrepen en geregeld per kantoor.
- Arabica koffie van hoge kwaliteit, thee en water inbegrepen.
- Gratis ontbijt en middagsnack.
- Gemeenschappelijke ruimtes en lounges.
- Telefoonbeantwoording inbegrepen met jouw eigen bedrijfstelefoonnummer.
- Belastingen en alle gebouw gebonden- en verbruikskosten inbegrepen.
- Gebouw, brand en 3rd party verzekering inbegrepen.
- 24/7 beveiligde toegang.
- Follow me, beveiligd en onbeperkt printen, scannen en kopiëren.
- Reserve witte overhemden.
- Paraplu's bij de uitgang voor het Hollandse weer.
- Postservice.
- Vers fruit op elke afdeling.



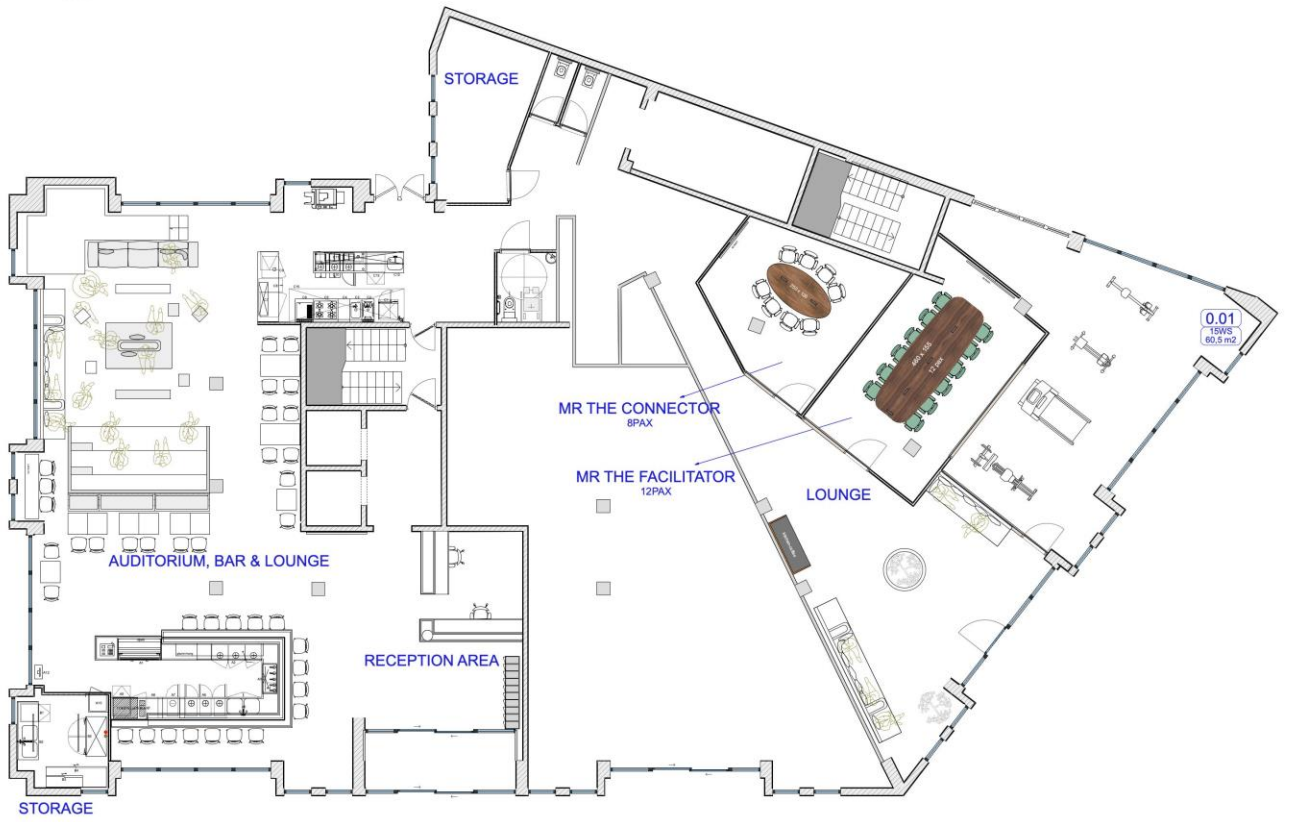








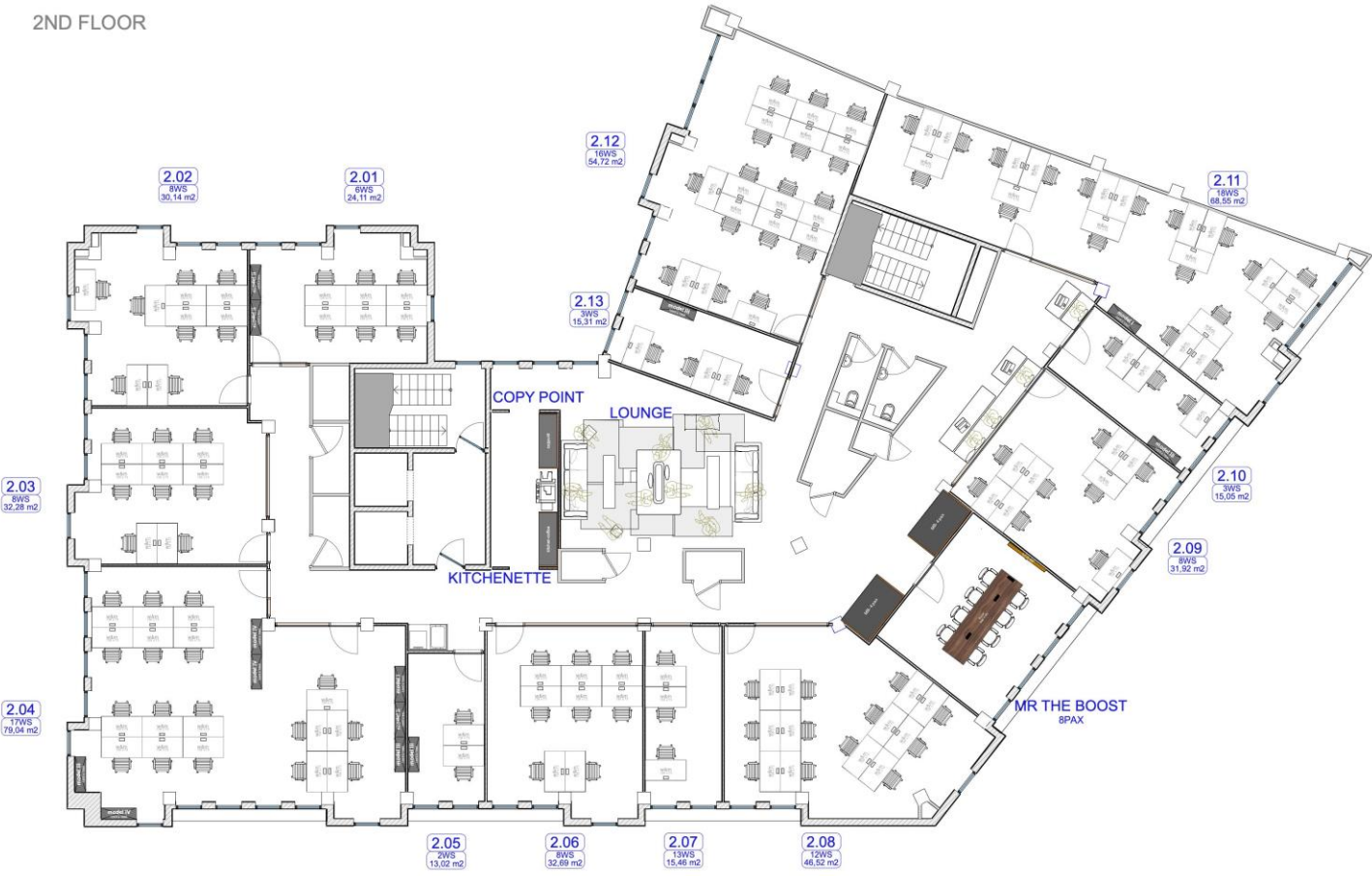
GROUND FLOOR



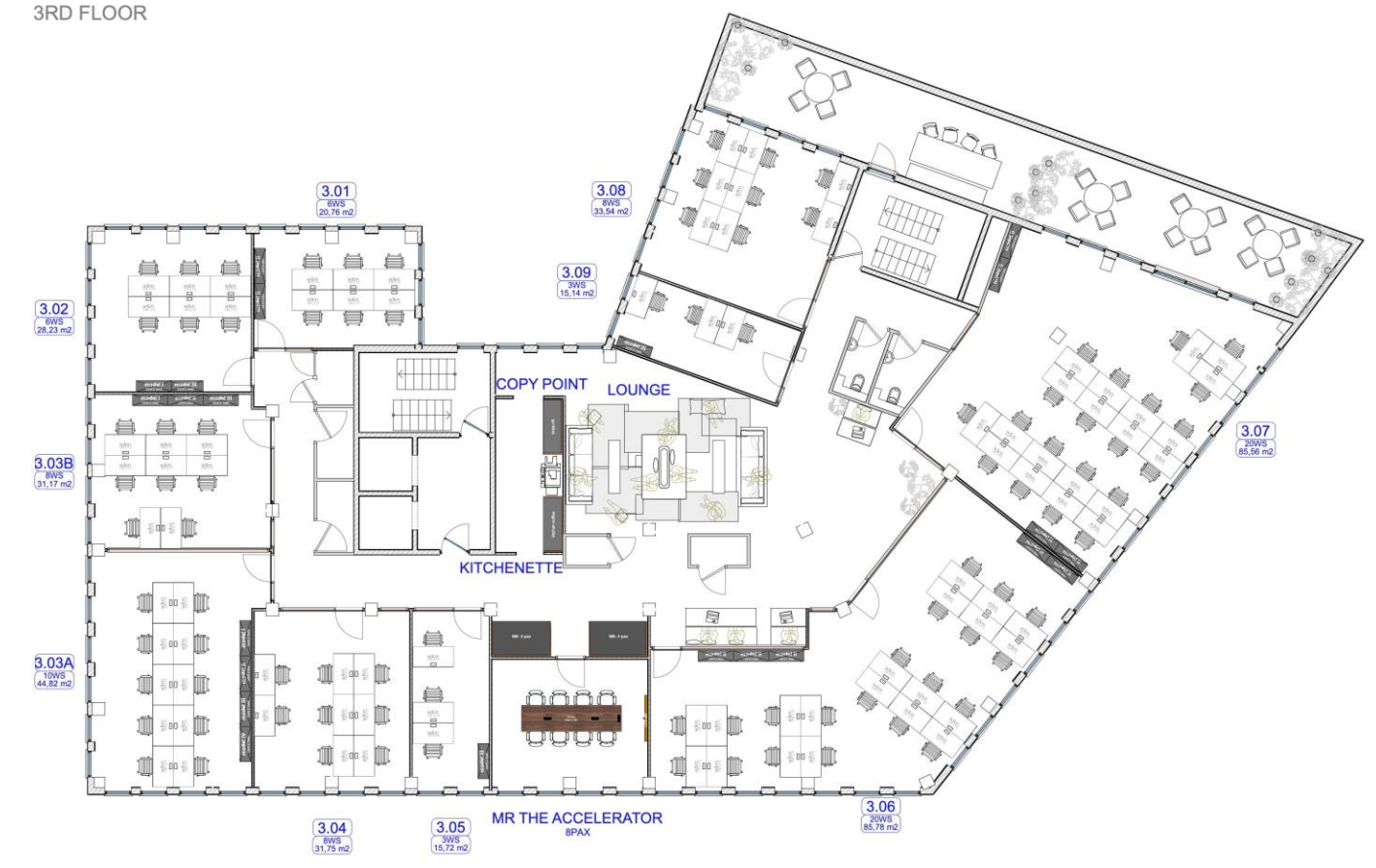
1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS