

GARE
DU
NORD

FOCUS KOZUNTECHNIEN
EINDHOVEN
DORCAS WINKEL
EINDHOVEN
HEROO
ORGANIC HEILDEN
OVERSLUITEN.NL
KSC.NL
LINK
ONTWIKKELERS VAN COMPLEXE ZAKEN
ARONSDIJK
BRONKHORSTSE ZINGETZELUS
REA COLLEGE
LEZEN MET BRONKHORSTSE ZAKEN
RAYSOL EUROPE BV
ACTIEF ZORG
VRIJESCHIEDENDE ZAKEN
KIOM
PASSAGE-OPLETTINGEN-ONTWIKKELERS
OPEN STEPS
ST CONSULTANCY
EIGEN HUIS
HYPOTHEEKADVIES BV
HELENHELPT
HELENHELPT.NL / HELENHELPT.NL

GAREDU-NORD-EINDHOVEN.NL

GARE

Welkom in de Tempel

Veel woonplezier voor iedere Tempeller

“Gare Du Nord” Ukkelstraat 2 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Opzoek naar een veelzijdige, eigentijdse werkplek die van alle faciliteiten en gemakken is voorzien. Een plek die uit alle windstreken snel en gemakkelijk te bereiken is en met ruimschoots voldoende parkeergelegenheid voor de deur kom en ontdek Gard du Nord.

Het bedrijfsverzamelgebouw dateert uit 1984. Eind 2016 is het gebouw grondig gerenoveerd, waardoor de gevel en het interieur een totale metamorfose hebben ondergaan. De nieuwe uitstraling is industrieel en huiselijk tegelijk. Een stoere, dynamische plek voor moderne ondernemers die hun inspiratie en werklust de ruimte willen geven.

Bereikbaarheid

Snel bereikbaar en makkelijk te vinden! "Gare du Nord" is gelegen op de hoek van de Brussellaan / Ukkelstraat in Eindhoven-Noord. Uitstekend te bereiken vanuit alle windrichtingen. Een bushalte bevindt zich om de hoek met een rechtstreekse verbinding naar Eindhoven Centrum. De aangrenzende John F. Kennedylaan is een voorname uitvalsweg en leidt vrijwel direct naar de snelwegen A2, A50, A58 en A67,

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Ruimte	Omschrijving	Metrage
Eerste verdieping	K1	Kantoorruimte inclusief toebedeling algemene ruimte	Ca. 57 m ²
Eerste verdieping	K3	Kantoorruimte inclusief toebedeling algemene ruimte	Ca. 16 m ²

* De ruimtes kunnen ook gecombineerd verhuurd worden.



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er zijn openbare parkeerplaatsen voor en achter het gebouw aanwezig en een elektrische laadpaal.

Aanvaarding

Vanaf 1 mei 2025.

Huurprijs kantoorruimte

Unit K1 | € 280,- per maand te vermeerderen met btw.

Unit K3 | € 750,- per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 42,50 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Centrale representatieve entree met vergader- en flexvoorzieningen;
- Gescheiden dames- en heren toiletgroepen;
- Airco-units;
- Vloerbedekking;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon voorzien van elektra;
- Systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
- Systeemwanden met veel glas;
- Strucwerk wanden
- Pantry.

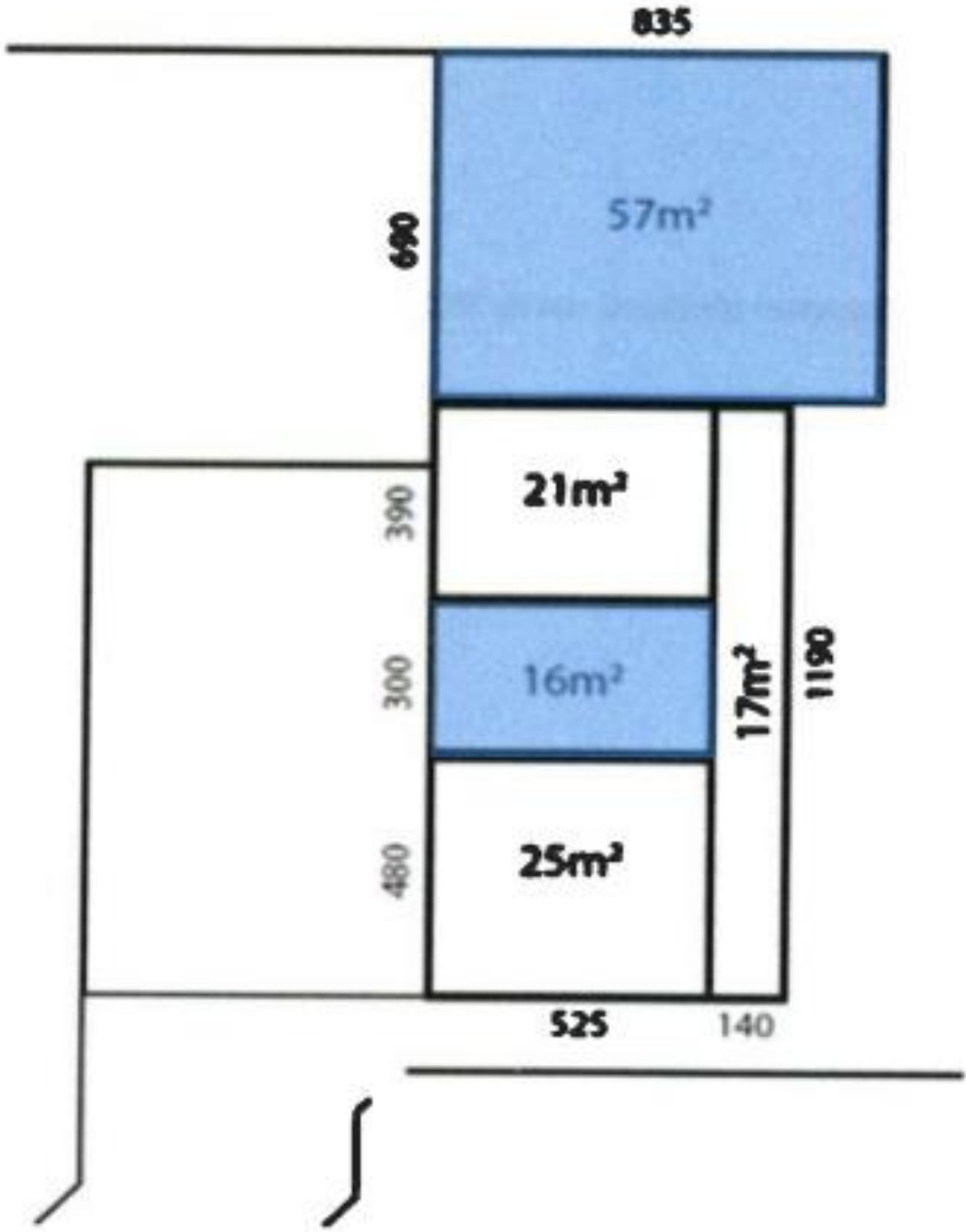












SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS