



Bogert 4 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Het gebouw is gelegen op een zeer herkenbare locatie op de hoek van de Boschdijk en Fellenoord. Deze locatie bevindt zich aan de noordzijde van het Centraal Station.

Daarnaast zijn de voorzieningen die het kernwinkelgebied te bieden heeft, alsmede diverse openbare voorzieningen, op loopafstand gelegen. In de directe omgeving zijn bedrijven in de zakelijke, financiële en particuliere dienstverlening gevestigd waaronder, USG, ING Bank, Rabobank en UWV.

Bereikbaarheid

Per auto

De bereikbaarheid met eigen vervoer is bijzonder goed te noemen door de ligging bij verschillende in- en uitvalswegen richting rondweg (Boschdijk en Kennedylaan), die weer aansluiting bieden op de snelwegen A2, A67, A58 en A50.

Per openbaar vervoer

Het Centraal Station en busstation Neckerspoel zijn op slechts luttele minuten loopafstand gelegen en bereikbaar via de fiets- en wandeltunnel onder de Fellenoord.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A+.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte (unit 0.36/0.38/0.39/0.40)	Ca. 105 m ²
	Toebedeling algemene ruimte , gezamenlijk gebruik keukengedeelte, toiletten, opslagruimte en de spreekkamer (unit 0.29/0.35/0.34/ 0.31/0.30/0.27)	Ca. 84 m ²
Totaal		Ca. 189 m ²



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Via parkingyou (Parking City Tower) kan een abonnement worden aangevraagd voor overdekte parkeerplaatsen.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte

€ 2.150,00 per maand te vermeerderen met btw.
Inclusief gebruik van het gezamenlijke lunchgedeelte en de spreekkamers.

Voorschot servicekosten

€ 551,25 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- gemeenschappelijke entree met bellentableau en tochtportaal;
- mindervalidetoilet;
- centraal trappenhuis;
- gescheiden dames- en herentoiletten per verdieping met voorportaal;
- werkkast per verdieping;
- ventilatiesysteem met topkoeling;
- verwarming middels radiatoren;
- aluminium kozijnen, te openen ramen;
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen met bewegingssensoren;
- brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- hydrofoorinstallatie.

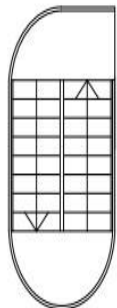
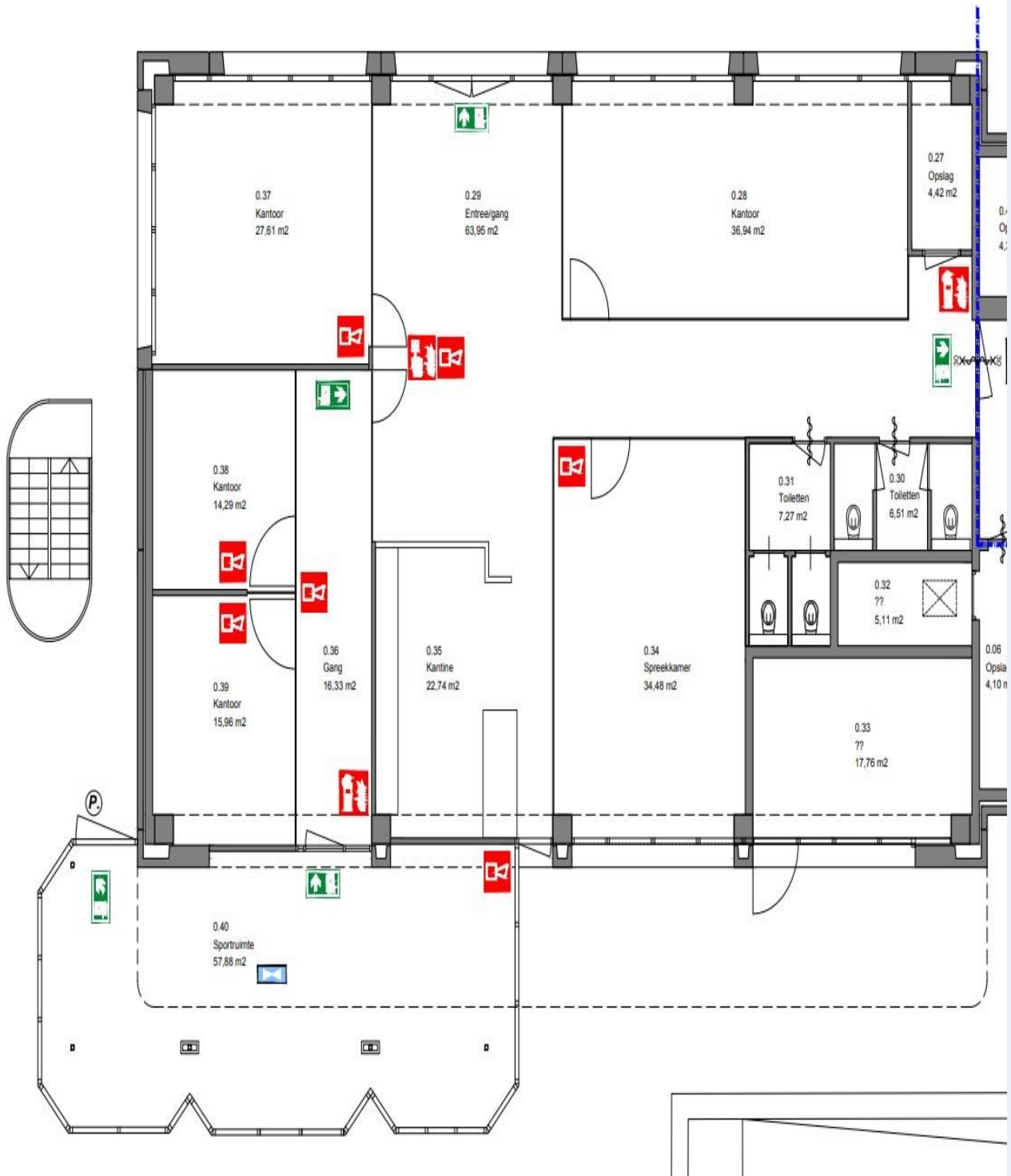












P.

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk
Susan@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS