



# Willemstraat 1K Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

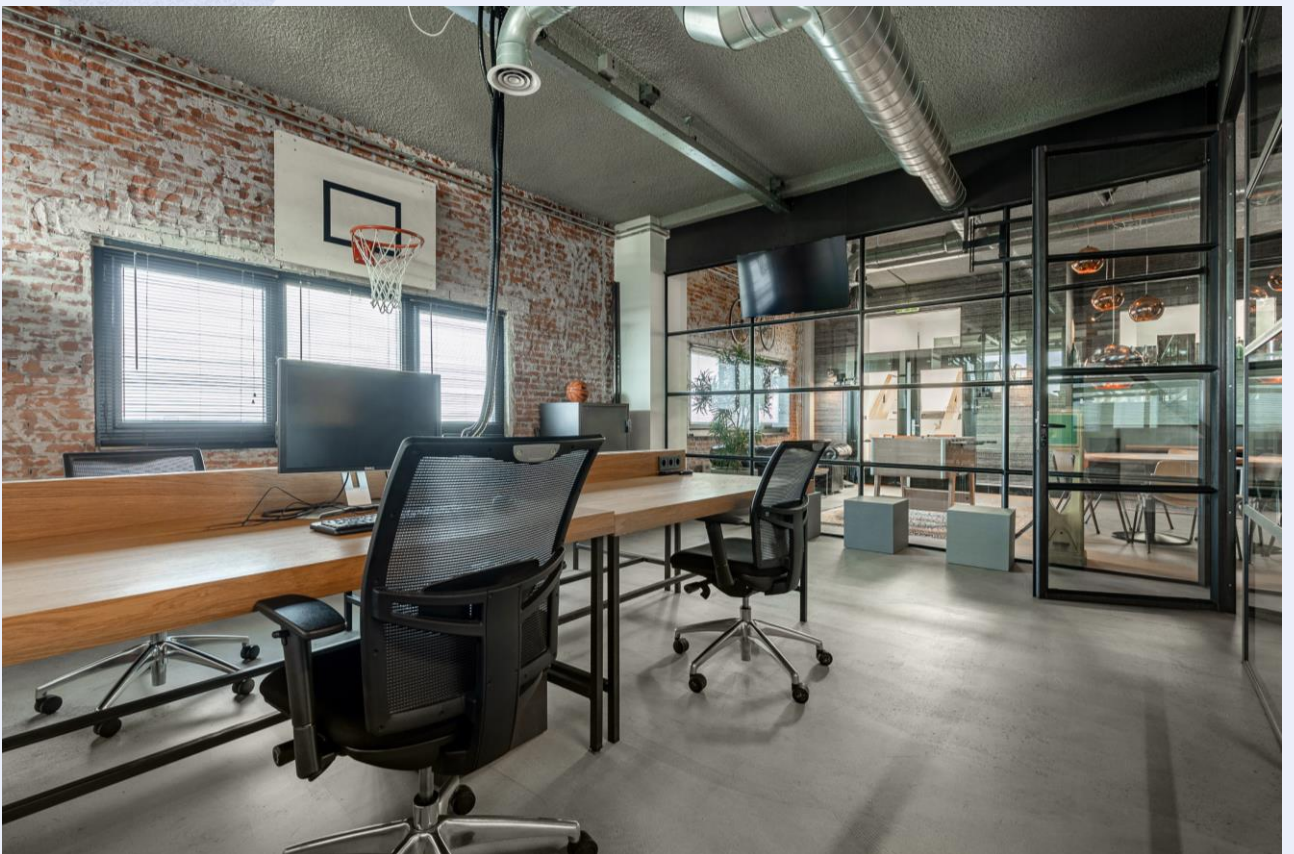









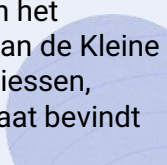






Het object is gelegen in het centrum van Eindhoven op de hoek van de Willemstraat – Kleine Berg met het kernwinkelgebied in de directe nabijheid.

Gebied De Bergen profileert zich als één van de hotspots van Eindhoven door haar fijne mix aan horeca, retail en diensten. Onderscheidend op vele vlakken maar in het bijzonder om haar unieke ambiance en stadse levendigheid. Aan de zijde van de Kleine Berg vindt men de gerenommeerde schoenenzaak, IQ Studio, restaurant Wiessen, kledingwinkel Meisjes van Blauw en 2Balou. Aan de zijde van de Willemstraat bevindt zich de ingang tot de kantoren.

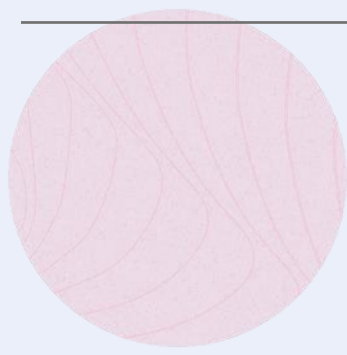


### **Energielabel**

Het object beschikt over een energielabel C.

## **Object**

Verdieping	Omschrijving	Metrage
4e verdieping	Kantoorruimte inclusief toebedeling algemene ruimte	Ca. 303,72 m <sup>2</sup>







# Ontmoet je nieuwe werkplek

## **Bereikbaarheid**

Het markante object is op een zichtlocatie in het stadscentrum van Eindhoven gelegen, met een snelle aansluiting op de rondweg en het snelwegennet.

## **Parkeren**

Het is mogelijk drie (3) parkeerplaatsen te huren.

## **Huurprijs kantoorruimte**

€ 5.000,00 per maand te vermeerderen met btw.

## **Huurprijs parkeerplaats**

€ 135,00 per parkeerplaats per maand, te vermeerderen met btw.

## **Voorschot servicekosten**

€ 380,00 per maand te vermeerderen met btw.

## **Huurtermijn**

Vijf (5) jaar.

## **Opzegtermijn**

Twaalf (12) maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

## **Aanvaarding**

In overleg, doch spoedig.

# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

- Transparante handgemaakte stalen scheidingswanden van vloer tot plafond voorzien van geluidwerend glas (-43dB)\*;
- Eigen entree;
- Ruimte heeft een split level waardoor het erg speels is;
- Veel daglichttoetreding via de zij- en kopgevel;
- Kabelgoten aan het plafond;
- Geluiddempend plafond met verlichting;
- Gietvloer;
- Individueel regelbare verwarming en koeling middels airco split-unit per City Unit;
- Bureaus met elektra-aansluitingen;
- Vaste opbergkast(en)\*;
- Balkon (bergstraatzijde);
- Pantryruimte met gescheiden dames- en herentoilet;
- Glasvezel internet en WiFi netwerk;
- Intercominstallatie.

*\*aangemerkte voorzieningen worden ter overname aangeboden.*

## Voorzieningen algemeen

- Lifinstallatie;
- Trapopgang naar de verdieping;
- Camerabeveiligingsinstallatie algemene ruimten;
- Brandmeldinstallatie;
- Noodverlichting;
- Schoonmaak algemene ruimten.















# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Esteban van der Weijden  
06 14 13 48 33  
[Esteban@thekey.nl](mailto:Esteban@thekey.nl)  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS