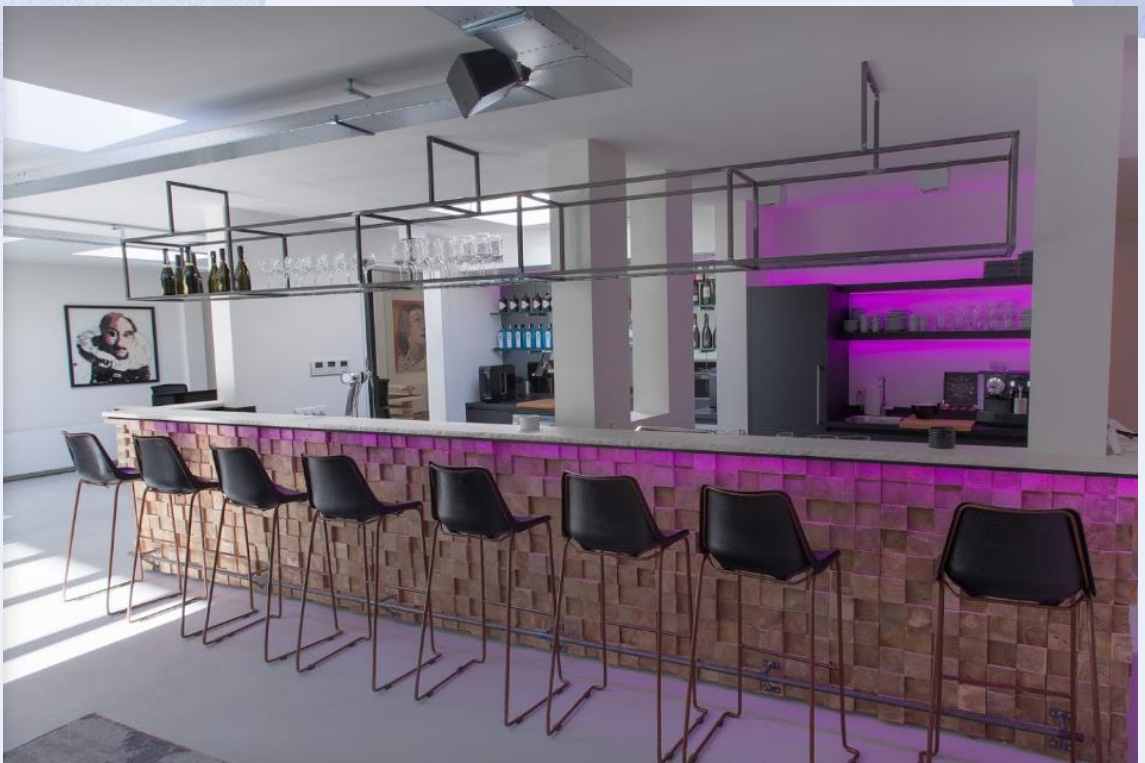




Willemstraat 57 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Het object is gelegen aan de Willemstraat 57 in het gebied de Bergen in het centrum van Eindhoven. De ligging van dit kantoorgebouw is uniek. De Willemstraat bestaat uit verschillende soorten voorzieningen en horecagelegenheden op het Wilhelminaplein.

Via de representatieve centrale entree zijn de kantoorruimtes en algemene ruimtes bereikbaar. De algemene ruimte bestaat uit een wachtruimte met daarin een lounge, lange zittafel en een bar. Het kantoorgebouw beschikt ook over een kantoor tuin aan de achterzijde van het pand.

De volledig gemeubileerde kantoorunits bevinden zich op de begane grond aan de voorzijde van het gebouw. Door de hoge raampartijen beschikken de ruimtes over veel natuurlijk licht. De units worden in drie verschillende pakketen verhuurd inclusief vergaderruimte en belhokken.

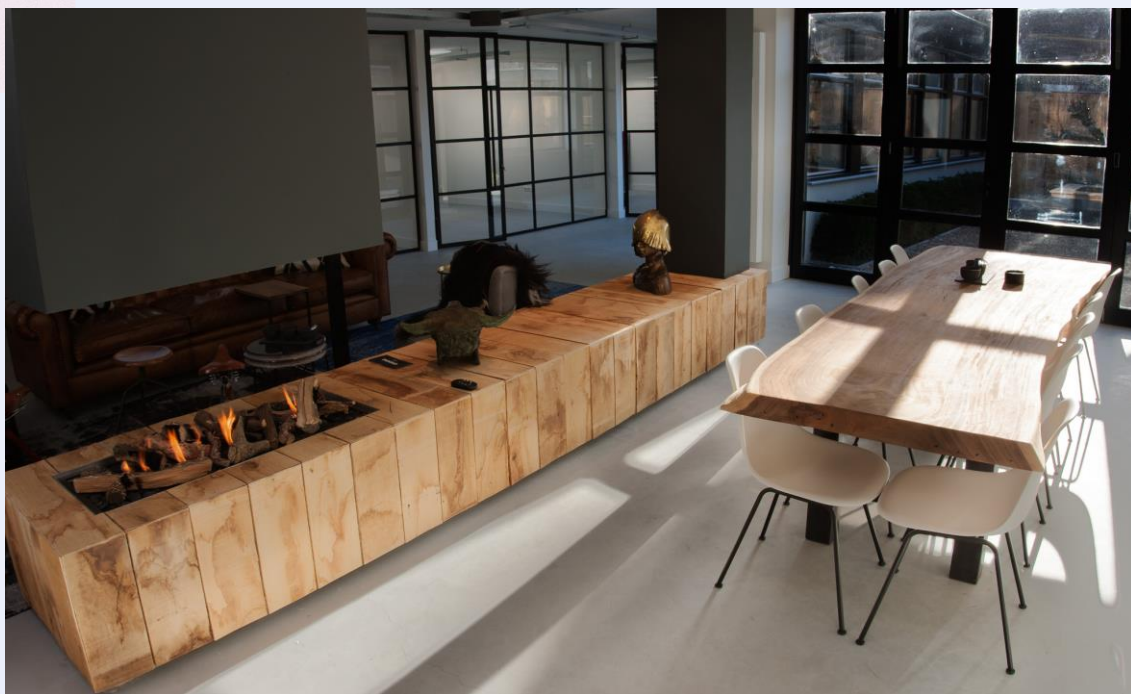
Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend op deze locatie. Op loopafstand zijn er veel bushaltes met meerdere buslijnen naar het Centrale Station van Eindhoven en naar andere richtingen. Per openbaar vervoer is via de Vonderweg de Fellenoord goed bereikbaar en via het verlengde van de Willemstraat is de hoofdweg de Limburglaan snel te bereiken.

Er is nog 1 parkeerplaats te huur op het achter terrein van het kantoorgebouw.

Object

| Omschrijving | Aantal werkplekken | All-in huurprijs |
|--------------|--------------------|------------------|
| Unit 15 | 7 | € 1.995,00 |



Een community die je inspireert

Overzicht

Een kantoorgebouw gelegen aan de Willemstraat in het centrum van Eindhoven. Op loopafstand vind je meerdere horecagelegenheden, retail en overige dienstverleningen. Buiten de unieke locatie is het kantoor ook modern ingericht. Er kan gebruik worden gemaakt van een wachtruime met een bank, lange eettafel en een bar.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

Minimaal 12 maanden.

Opzegtermijn

3 maanden.

Energie label

A+.

Huurprijs

Unit 15: €1.925,00 per maand.

Parkeren

Het is mogelijk om één parkeerplaatsen te huren

Huurprijs parkeerplaats

€ 135,00 per maand.

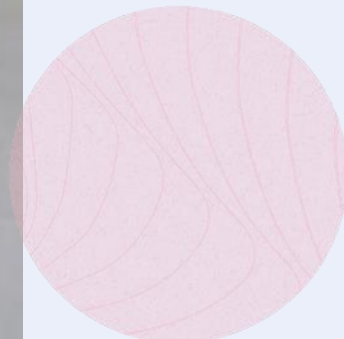
Alle prijzen zijn te vermeerderen met btw.



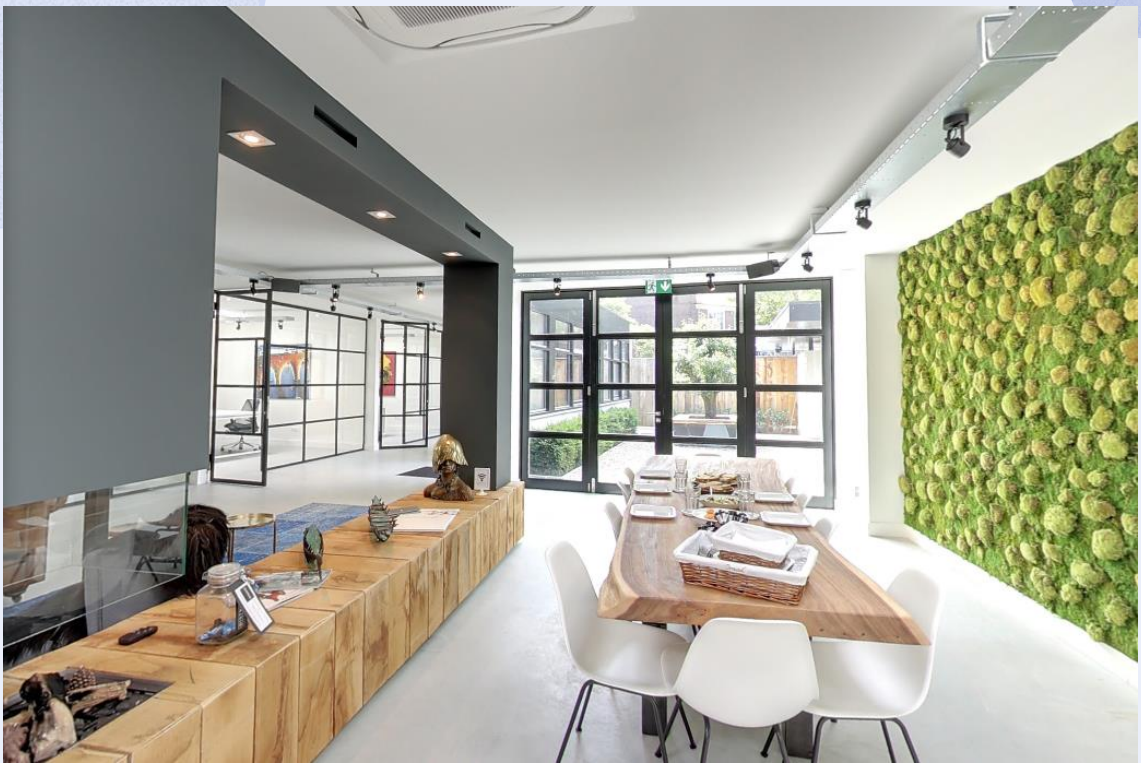
Inclusief:

Faciliteiten bij alle pakketten

- Meubilair;
- 24/7 elektronisch toegangssysteem;
- Vergaderruimte;
- Kantoortuin;
- Gezamenlijke ontvangstruimte;
- Skyperooms;
- Gescheiden toiletgroepen;
- Gas/water/elektra;
- Internetvoorzieningen;
- Één keer per week cleaningservice
- Gebruik van de lunchruimte op een vast moment van de dag;
- Gebruik nespresso apparaat (exclusief koffiecups);
- Te huren parkeerplaats.









Unit 15



Unit 15

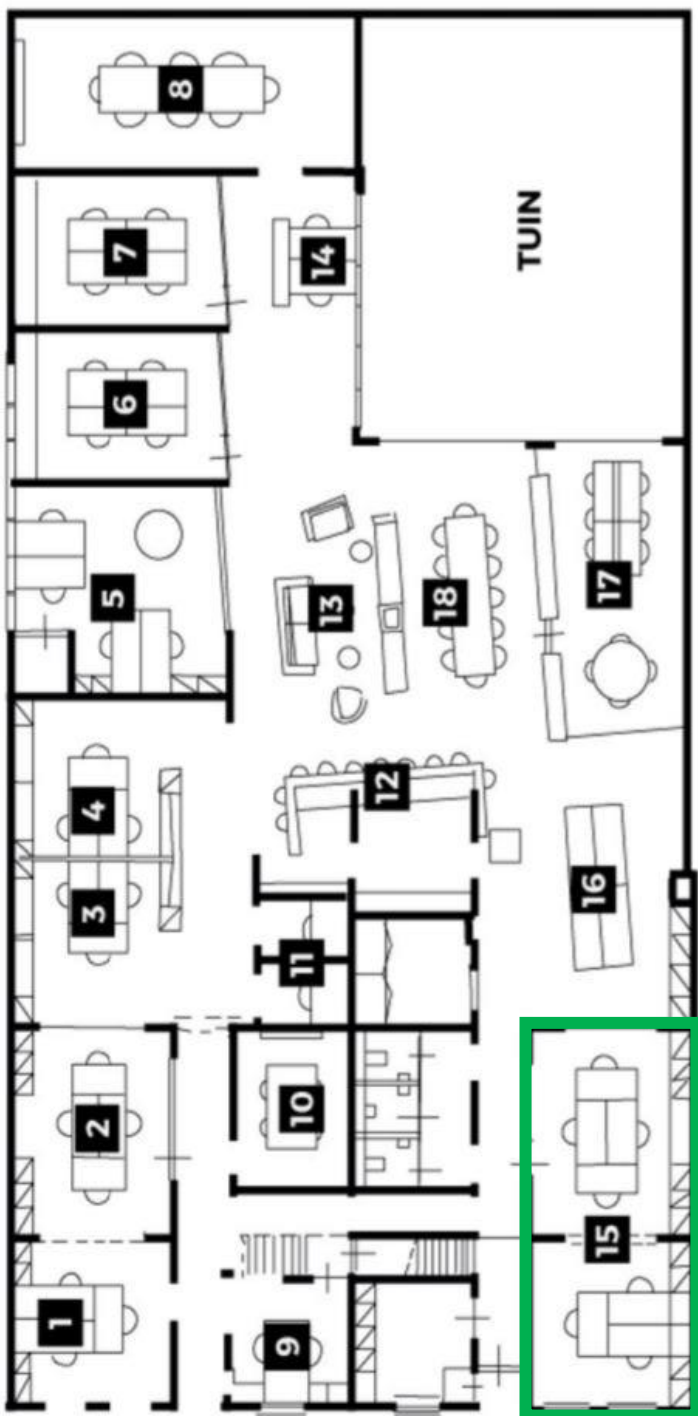




Unit 10



- 1 = UNIT
- 2 = UNIT
- 3 = VASTE WERKPLEKKEN
- 4 = VASTE WERKPLEKKEN
- 5 = UNIT
- 6 = UNIT
- 7 = UNIT
- 8 = GROTE VERGADERRUIMTE
- 9 = UNIT
- 10 = KLEINE SPREEKKAMER
- 11 = SKYPE ROOMS
- 12 = BAR
- 13 = LOUNGE
- 14 = FLEXWERKPLEKKEN
- 15 = UNIT
- 16 = FLEXWERKPLEKKEN
- 17 = UNIT
- 18 = LUNCHRUIMTE



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50