



Spegelt 38 – Nuenen

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

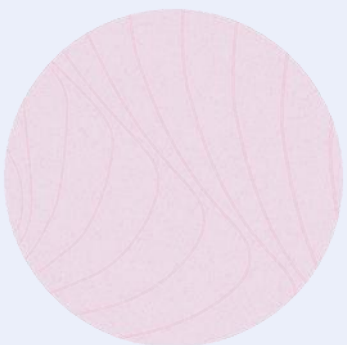
Het kleinschalige bedrijventerrein is gelegen tussen Nuenen en Eindhoven. De directe omgeving kenmerkt zich door regionale industriële en handelsbedrijven en een aantal winkels; Veldsink Campus, VCN, Schildersvakopleiding Nuenen, Coppelmans Ontstopping Reiniging B.V., Damen Plastic B.V. en Goosens Wonen en Slapen.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein Berkenbos en via de ontsluitingswegen Europalaan en Opwettenseweg snel bereikbaar. Op circa 10 minuten rijafstand zijn de knooppunten van de snelweg A2 (Amsterdam – Maastricht) en A58 (Eindhoven – Breda) gelegen. Via de Sterrenlaan gaat er een HOV busverbinding naar het Centraal Station Eindhoven.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 144 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn meerdere parkeerplaatsen beschikbaar in overleg.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs kantoorruimte

€ 15.600,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 150,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

Servicekosten

€ 16,67 per m² per jaar te vermeerderen met btw.



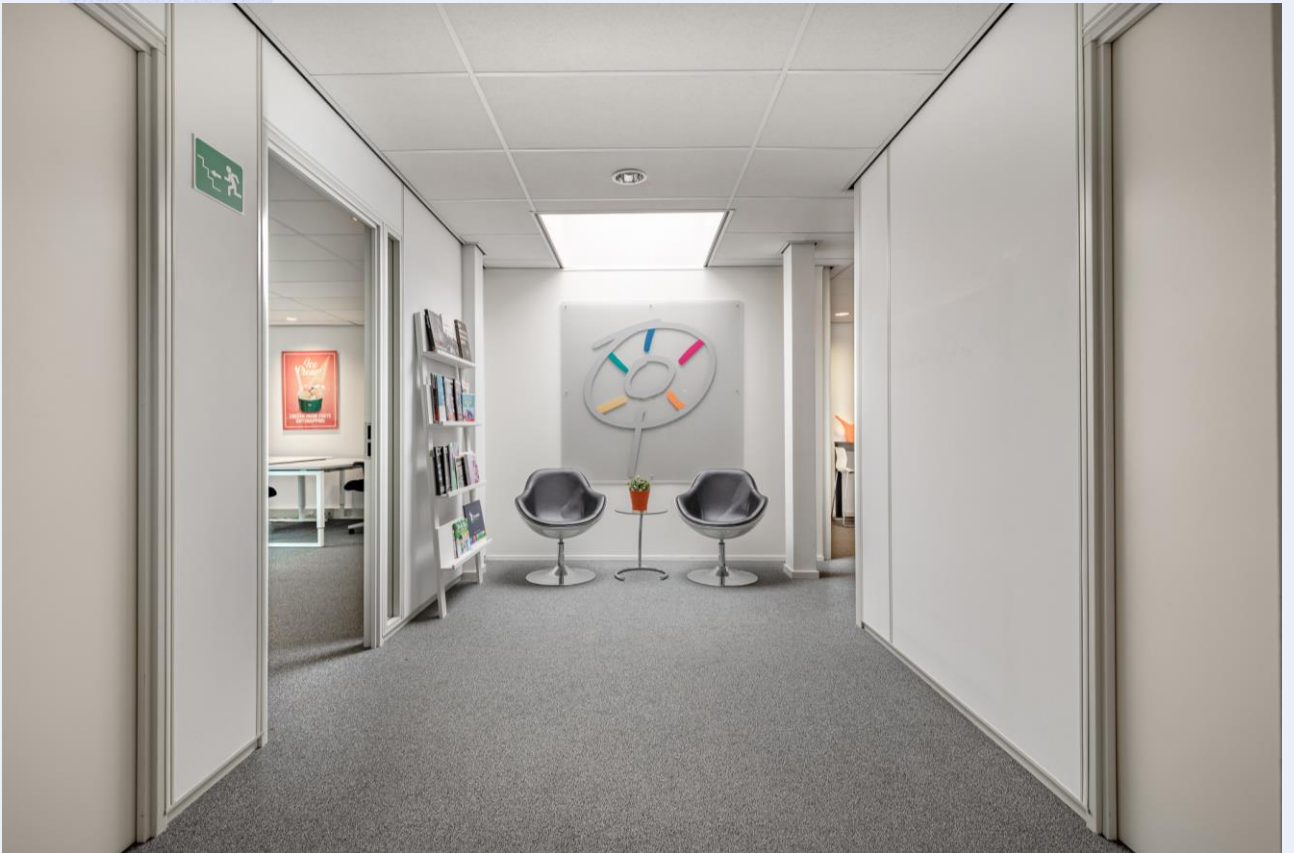
Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Gedeelte entree met de huurder begane grond;
- Houten trap naar het gehuurde;
- Systeemplafond met aircounits;
- Verlichting middels TL-inbouwarmaturen;
- Gedeeltelijk te openen ramen;
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Wand kabelgoten voorzien van aansluitingen voor data en elektra;
- Vloerbedekking;
- Brandblusvoorzieningen;
- Twee toiletgroepen;
- Zelfstandige pantry;
- Verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen;
- Extra licht middels lichtkoepel;
- Het dak is voorzien van zonnepanelen;
- Meubilair ter overname in overleg.

De kantoorruimte beschikt over een energielabel A+.





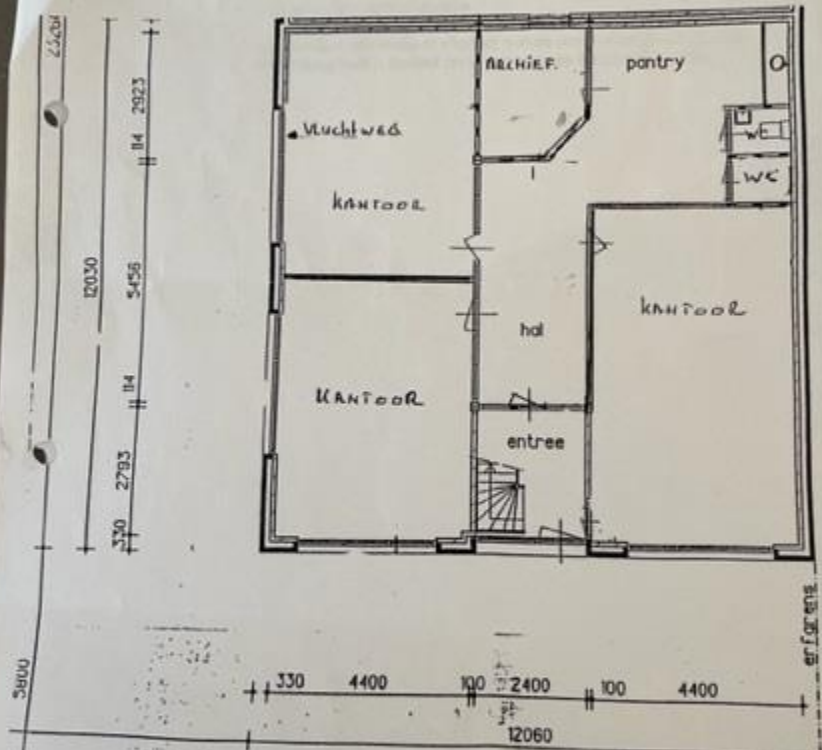








1^e ETAGE



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS