

the key.

MOLENSCHOT
Industriebouw



Molenpark 8 - Best



Op bedrijventerrein 't Zand in Best worden 8 representatieve en multifunctionele bedrijfsunits ontwikkeld. De ruimtes kennen een flexibele indeling, hebben een moderne en eigentijdse uitstraling en zijn afgewerkt met onderhoudsvriendelijke en kwalitatieve materialen. Kortom: een uitstekend visitekaartje voor uw bedrijf.

Het bedrijventerrein 't Zand is gelegen aan de zuidoostelijke rand van Best. De bedrijfsunits zijn gelegen op de hoek van de Fabrieksweg en Binnenweg. In de directe omgeving zijn onder andere gelegen de vestigingen van Hornbach, McDonald's, Decathlon, Karwei en Subway. De op- en afritten van de A2 (Amsterdam-Maastricht) zijn op één minuut afstand gelegen. Daarnaast zijn de knooppunten met de snelwegen A58 (Eindhoven-Breda), A50 (Eindhoven-Nijmegen) en A67 (Venlo-Antwerpen) op enkele minuten rijden gelegen.



Direct voor het complex zijn diverse parkeerplaatsen te realiseren. De parkeerplaatsen worden naar rato verdeeld op basis van de metrage van de desbetreffende bedrijfsunits. De hoeveelheid parkeerplaatsen is verwerkt in een parkeerplaatsoverzicht.



De voorbereidende grondwerkzaamheden zijn reeds gestart. De geplande oplevering van de bouw betreft omstreeks het 4^e kwartaal van 2021.

U bent welkom op afspraak, op vrijblijvende basis om de mogelijkheden van huur- en koop te bespreken in een persoonlijk gesprek.



Huur- /koopgegevens

Type	Unitnummer	Metrage bedrijfsruimte	Metrage kantoorruimte	Huursom (exclusief btw)	Koopsom vrij op naam (exclusief btw)
Verkoop	1	Ca. 171,42 m ²	Ca. 66,06 m ²	n.v.t.	€ 220.000,00
Verkoop	2	Ca. 174,42 m ²	Ca. 67,23 m ²	n.v.t.	€ 225.000,00
Verkoop	3	Ca. 174,42 m ²	Ca. 67,23 m ²	n.v.t.	€ 225.000,00
Verhuur	4	Ca. 171,42 m ²	Ca. 97,24 m ²	€ 22.000,00	n.v.t.
Verkoop	5	Ca. 705,83 m ²	Ca. 110,48 m ²	n.v.t.	€ 640.000,00
Verkoop	6	Ca. 705,83 m ²	Ca. 110,44 m ²	n.v.t.	€ 640.000,00
Verhuur	7	Ca. 436,77 m ²	Ca. 99,01 m ²	€ 35.500,00	n.v.t.
Verhuur	8	Ca. 361,51 m ²	-	€ 21.500,00	n.v.t.



Voorzieningen unit 4,7 en 8 (huur)

- Meterkast met standaard E en W-installaties;
 - Basis nette kantoorafbouw, inclusief wanden, binnendeuren, systeemplafond;
 - Verwarming, ventilatie, koeling/airco;
 - Basis LED oopbouwverlichting;
 - Diverse wandcontactdozen, UPT-bekabeling ect.;
 - Basis pantry met wasbak en kraan;
 - Wandbetegeling ter plaatse van de toiletruimte;
 - Vloer toiletten en centrale gangen betegeld;
- Nader technische omschrijving treft u in de bijlage.

Voorzieningen unit 1,2,3 (koop)

De units worden casco afgewerkt met afgedopte meterkast voor E+W installaties.

Voorzieningen unit 5 & 6 (koop)

De units worden casco-plus opgeleverd inclusief de volgende zaken;

- Meterkast inclusief standaard E en W-installaties;
- Basis LED opbouwverlichting;
- Basis pantry met wasbak en kraan;
- Betegeld toiletruimte, zowel de vloer als de wanden van het toilet.

Algemene afbouw:

- De dakconstructie is verzaamd ter voorbereiding op eventuele zonnepanelen;
- Alle units worden voorzien van geïsoleerde overheaddeuren, waarbij kleinere units voorzien worden van maat (B3,50XH3,50) en grotere units worden voorzien van maat (B4,00XH4,50).
- Alle units worden voorzien van een monolitische industriële betonvloer met een draagkracht van 2500 kg/m² op de begane grond.
- De verdiepingvloer (niet voor iedere unit voorzien) kent een draagkracht van 350 kg/m².
- Alle units worden voorzien van een lichtstraat in de bedrijfsruimte.

Algemeen:

Afbouw is mogelijk via Molenschot Industriebouw gedurende de bouw, eigen afbouw is mogelijk na sleuteloverdracht en ontvangst van volledige aankoopssom.

Andere mogelijkheden zijn bespreekbaar op basis van een meerprijs. Indien gewenst, wordt u voorzien van een meerprijs offerte op maat.

Interesse

U heeft interesse in een huur- of koopunit en wenst in aanmerking te komen? Wij ontvangen uw interesse graag per e-mail inclusief uw voorkeur alsmede NAW-gegevens ter bevestiging en contactlegging. De inzending dient vóór 1 september 2020 ontvangen te zijn.

Op 1 september 2020 worden alle inschrijvingen beoordeeld en zullen de units worden toegewezen aan de meest geschikte kandidaten. Bij gelijke geschiktheid zal men loten om een kandidaat te selecteren.

Heeft u aanvullende vragen omtrent het selectieproces? Neem vrijblijvend contact op per e-mail of per telefoon.

Telefoon: 040 209 50 50

E-mailadres: info@thekey.nl

Koopinformatie

Koop units zullen via notaris Jan van de Meulengraaf te Best passeren.

Heeft u vragen omtrent de levering van het gekochte? Dan kunt u vrijblijvend contact opnemen met de notaris.

Notaris Jan van de Meulengraaf
Adres: Klompenfabriek 18,
5684 NB Best

Telefoon: 0499 334 334

E-mailadres: karolina@vandemeulengraaf.nl

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



kennismaking



presentatie



bezichtiging



tekenen



ontvang sleutel

the key.

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50