

the key.



Wilhelminaplein 25 - Eindhoven



Deze unieke kleine kantoorvilla is gelegen op het alom bekende en gezellige Wilhelminaplein in het hartje van de binnenstad van Eindhoven. De villa is volledig gerenoveerd en kent drie bouwlagen waarvan de bovenste etage ook als woonappartement in gebruik te nemen is. In de directe omgeving zijn onder andere Hotel La Reine en de restaurants Bistro Sopies, De Gaper en 1910 gevestigd.

Verdieping	Omschrijving	Metrage
3 bouwlagen	kantoorruimte	Ca. 208 m ²



In de directe omgeving kan men betaald parkeren aan het Wilhelminaplein, aan de Wilemstraat of in de parkeergarages De Admirant, De Witte Dame en Hooghuis. Verhuurder beschikt over een parkeerterrein aan de Heilige Geeststraat (twee minuten loopafstand), waar vaste parkeerplaatsen te huur zijn. Op eigen initiatief is er via de gemeente Eindhoven per ingeschreven bedrijf één parkeervergunning aan te vragen.

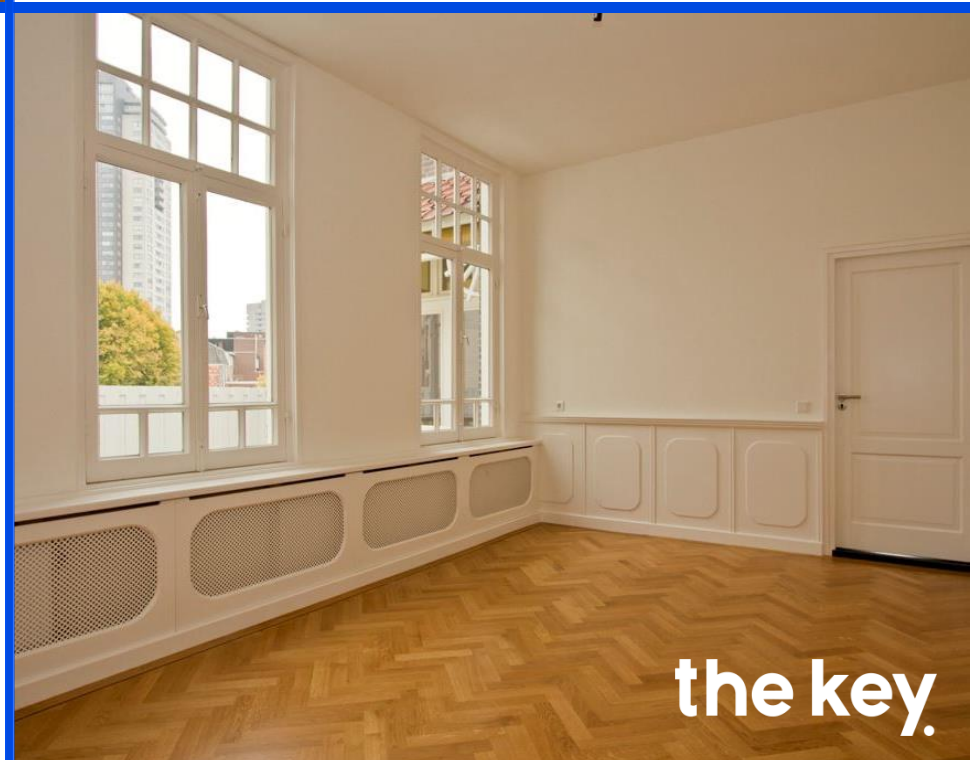


Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk



Kantoorruimte
€ 42.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Bijzonderheid
Wonen op de tweede verdieping is mogelijk.





Voorzieningen

- schitterende authentieke voordeur;
- prachtige eiken visgraatparketvloer op begane grond en 1e etage;
- vloerbedekking in algemene ruimten en 2e etage;
- twee ruime pantrys met complete apparatuur als afwasmachine en koelkast (begane grond en 2e etage) en een kleine pantry op 1e etage;
- twee toiletten met fontein en toilet grote spiegel, één op begane grond en één op de 1e etage;
- badkamer met toilet, fontein en douche op 2e etage en aansluiting wasmachine;
- nieuwe kozijnen met dubbele beglazing;
- deuren en-suite begane grond;
- diverse glas-in-lood elementen;
- nieuwe verwarming middels radiatoren (CV-installatie);
- diverse aansluitpunten verlichting
- diverse elektrapunten;
- stucwerk wanden en plafonds met sierlijsten en ornamenten;
- balkon voor- en achterzijde;
- databekabeling (loze leidingen);
- buitenterras begane grond;
- airconditioning.

De ruimte zal worden opgeleverd in huidige staat. Tot het gehuurde behoort niet de alarminstallatie. Met betrekking tot deze voorziening heeft verhuurder geen onderhouds-, reparatie- en/of vervangingsverplichting en zal niet worden overgedragen aan huurder.



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



kennismaking



presentatie



bezichtiging



tekenen



ontvang sleutel

the key.

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50