

the key.



Industrieweg 158B - Best



Een representatieve complex bestaande uit meerdere units van verschillende afmetingen. De unit is in overleg op te leveren naar wens, waardoor een specifieke indeling binnen handbereik is. De vrije hoogte bedraagt circa 8 meter in geheel en 3,85 meter (tot onder de entresolvloer).

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfs-, multifunctionele ruimte	Ca. 200 m ²
1 ^e verdieping	Kantoor-, opslagruimte	Ca. 60 m ²



Het object heeft twee parkeerplaatsen voor de unit. Indien meerdere parkeerplaatsen gewenst zijn, kan er gratis aan de naast gelegen openbare wegen geparkeerd worden.



Aanvaarding in overleg, doch op korte termijn.



Huurprijs

€ 19.750,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

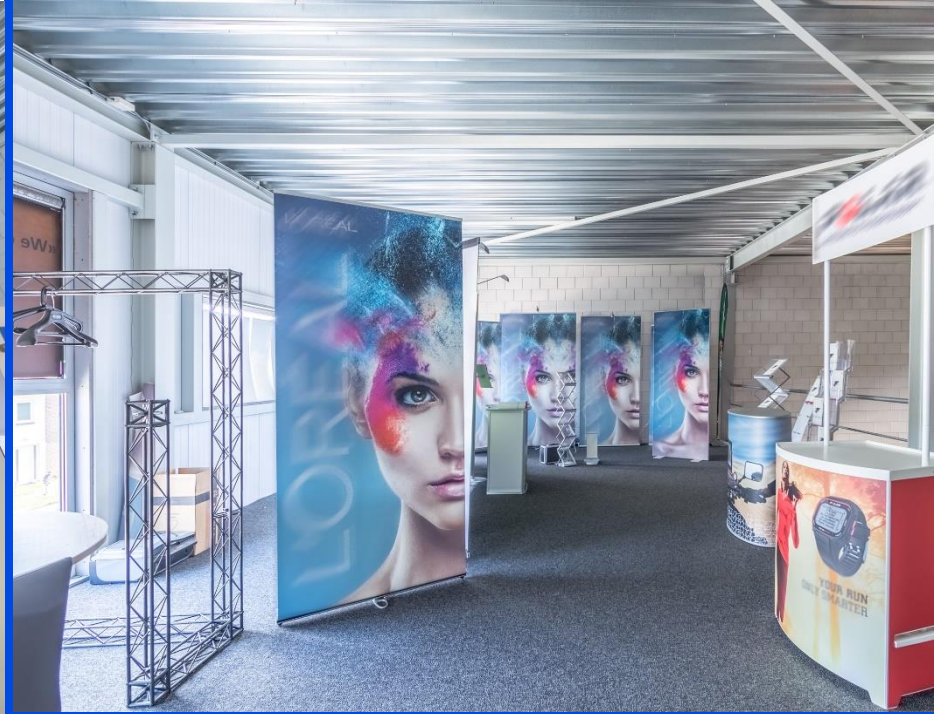
€ 45,00 per maand, te vermeerderen met btw.

De servicekosten worden verrekend voor de volgende onderhoudsposten:

- onderhoud brandmeldinstallatie;
- abonnement brandmeldkamer;
- onderhoud CV Ketel;
- onderhoud overheadeur;
- onderhoud handblussers en brandslanghaspels;
- terreinonderhoud.



the key



Opleveringsniveau bedrijfsruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- geïsoleerde en gewapende betonvloer
- maximale vloerbelasting ca. 2.500 kg/m² (bedrijfsruimte);
- betonnen verdiepingsvloer met cementdekvloer;
- maximale vloerbelasting ca. 400 kg/m² (kantoorruimte);
- vrije hoogte gedeeltelijk ca 8 m¹, gedeeltelijk ca 3,85 m¹ onder verdiepingsvloer;
- geïsoleerde dakconstructie met bitumineuze dakbedekking;
- isolerende beglazing en ventilatieroosters;
- verwarming middels heater;
- eigen meters gas/water/elektra en KPN voorziening;
- standaard stroomvoorziening
- 3 x 25 Ampère aansluitingen (eventueel te verhogen)
- krachtstroomaansluiting;
- basis TL-verlichting in bedrijfshal
- brandmeldinstallatie;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- een kantoorruimte op de 1^e etage, toilet en pantry ruimte.



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



kennismaking



presentatie



bezichtiging



tekenen



ontvang sleutel

the key.

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50